

## Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
<b>Bebyggelsens omfang og placering</b>			
På hjørnet af Tomsgårdsvej og Møntmestervej foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen at muliggøre en åbning over stueetagen i randbebyggelsen, der kan give større variation og lavere bygninger.	§6, stk. 3 og tegning 4	Byggeriet skal være mellem 21 m og 24 m højt.	Byggeriet skal være mellem 8 m og 24 m højt.  Afgrensning mellem byggefelter rykkes.
Bygherre ønsker, at maksimale etagearealer i de enkelte byggefelter. Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår at de maksimale etagearealer øges, så der opnås større fleksibilitet i forhold til udformningen af det endelige byggeri. Dette ændrer ikke på det samlede etageareal, idet bebyggelsesprocenten fortsat skal overholdes for området under et.	§6, stk. 3	I byggefelt A1 og A2 må det samlede etageareal ikke overstige 2.200 m <sup>2</sup> tilsammen. I byggefelt B må det samlede etageareal ikke overstige 2.800 m <sup>2</sup> . I byggefelt C må det samlede etageareal ikke overstige 1.450 m <sup>2</sup> . I byggefelt D må det samlede etageareal ikke overstige 1.950 m <sup>2</sup> . I byggefelt E må det samlede etageareal ikke overstige 2.800 m <sup>2</sup> . I byggefelt F1 og F2 må det samlede etageareal ikke overstige 1.950 m <sup>2</sup> tilsammen. I byggefelt G1, G2 og G3 må det samlede etageareal ikke overstige 5.100 m <sup>2</sup> tilsammen.	I byggefelt A1 og A2 må det samlede etageareal ikke overstige 2.500 m <sup>2</sup> tilsammen. I byggefelt B må det samlede etageareal ikke overstige 3.000 m <sup>2</sup> . I byggefelt C må det samlede etageareal ikke overstige 1.500 m <sup>2</sup> . I byggefelt D må det samlede etageareal ikke overstige 2.500 m <sup>2</sup> . I byggefelt E må det samlede etageareal ikke overstige 4.000 m <sup>2</sup> . I byggefelt F1 og F2 må det samlede etageareal ikke overstige 2.000 m <sup>2</sup> tilsammen. I byggefelt G1, G2 og G3 må det samlede etageareal ikke overstige 5.000 m <sup>2</sup> tilsammen.
Bygherre ønsker, at byggefelt G2, som vist på tegning 5 side 41 i forslag til lokalplan (bilag 2), undtages fra kravet om indgange	§7, stk. 3 litra g)	Boligbebyggelse skal have indgange i begge facader. Hvis der er under 10 meters afstand fra indgangen via port eller anden passagemulighed til gårdrummet, kan indgangen fra gårdrummet udelades. Der må	Boligbebyggelse skal have indgange i begge facader. Hvis der er under 10 meters afstand fra indgangen via port eller anden passagemulighed til gårdrummet, kan indgangen fra gårdrummet udelades. Der må

<p>fra både gade og gård, da det rent teknisk er problematisk at etablere indgange til gaden her på grund af en stor portåbning.</p> <p>Lokalplanen sikrer en offentlig adgang til det hævede gårdrum umiddelbart ved siden af porten.</p>		<p>maksimalt være 25 m facade uden indgange. Bestemmelsen gælder ikke for byggefelt A1 og A2.</p>	<p>maksimalt være 25 m facade uden indgange. Bestemmelsen gælder ikke for byggefelt A1, A2 og G2.</p>
<p><b>Andet</b></p>			
<p>På grund af ændringer i planlovens regler om ekspropriation skal lokalplaner fremadrettet indeholde oplysninger om, hvorvidt planen kan danne grundlag for ekspropriation.</p>			<p>Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at der i lokalplanens redegørelsesdel tilføjes et afsnit om, at lokalplanen ikke kan danne grundlag for ekspropriation.</p>