

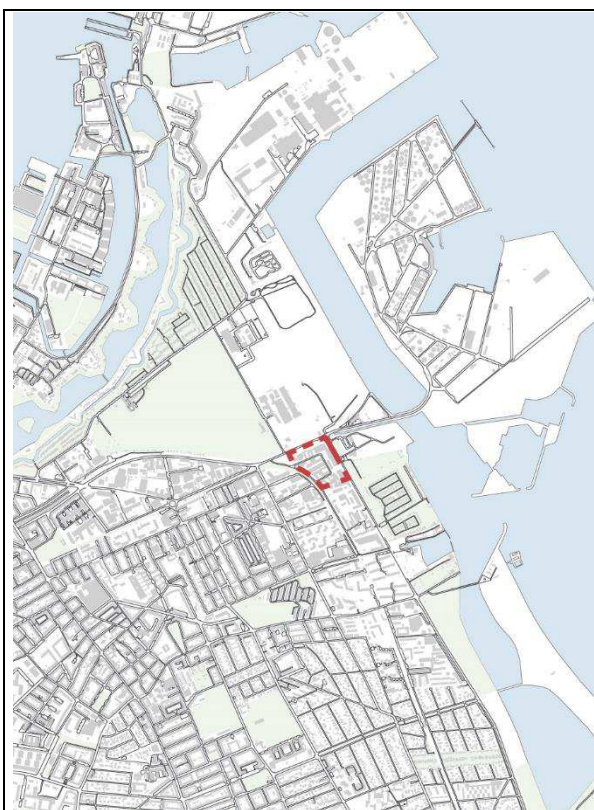


04-09-2019

Bilag nr. 3

FAKTA

Startredegørelse for Ved Amagerbanen Nord



Bydel: Amager Øst

Beliggenhed/adresse: Yderlandsvej

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer i forslag til Kommuneplan 2019
Samlet grundareal	35.442 m ²	-
Anvendelse / KP-ramme	Industri (I1*-område)	Boliger og serviceerhverv (C2-område)
Bebyggelsesprocent	110	150
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 meter	24 meter
Muliggjort m ² daginst.		3.600 m ²
Muliggjort m ² bolig		42.500 m ²
Muliggjort m ² erhverv		7.000 m ²
Friarealprocent boliger		40
Friarealprocent erhverv	15	10
Friarealprocent institutioner		100

Bilparkering		KP-ramme: Boliger: 1:175 Erhverv: 1:150 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger og erhverv: 3:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: vurdering Butikker: 4:100
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 1:500
Almene boliger i lokalplanområdet	Ingen	25%
Almene boliger i skolegrunddistriktet	21 %	21%