



## Notat

### Bilag 1 Overblik over den politiske behandling

#### Borgerrepræsentationen den 24. juni 2020, Forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II med kommuneplantillæg, Valby

29. september 2022

Sagsnummer  
2018-0245264

Dokumentnummer  
2018-0245264-5

Indstillingen blev herefter godkendt med 44 imod 4. 6 medlemmer undlod at stemme.

For stemte: A, Ø, Å, B, F og O.

Imod stemte: C.

Undlod at stemme: V og Niko Grünfeld (løsgænger).

Socialdemokratiet, Enhedslisten, Alternativet, Radikale Venstre og SF videreførte følgende protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

*"Partierne noterer sig med tilfredshed, at tårnet i den sydlige del er taget ud samt at der i arkitektkonkurrencen har været fokus på bevaringsværdi i det eksisterende byggeri og genanvendelse af materialer, og ønsker at dette også gør sig gældende i selve byggeriet."*

Det Konservative Folkeparti videreførte følgende protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen, som Venstre valgte at tilslutte sig:

*"Partierne ønsker, at parkeringsnormen for biler fastsættes til 1 pr. 100 m<sup>2</sup> bolig, så parkering kan holdes på egen grund uden at belaste de offentlige vejarealer med parkering."*

Venstre videreførte følgende protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

*"Venstre er bekymret for sagen - dels det høje antal almene boliger i lyset af, at skoledistriktet allerede ligger højere end de 30%, og dels det markant lavere antal p-pladser."*

#### Økonomiudvalget den 28. maj 2019, "Startredegerelse for tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II med kommuneplantillæg, Valby

Økonomiudvalget vedtog, at Økonomiforvaltningen skal udarbejde forslag til kommuneplantillæg på baggrund af startredegerelsens intentioner og anbefalinger.

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Økonomiudvalget videreførte Teknik- og Miljøudvalgets protokolbemærkninger fra udvalgets møde den 13. maj 2019:

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

*"Udvalget ønsker, at der tilføjes en anbefaling til det videre arbejde om, at der skal arbejdes med grønne tage og begrønning af facader."*

*"Udvalget ønsker, at cykelparkeringsnormen fastsættes til 4 pr. 100 m<sup>2</sup> bolig."*

Socialdemokratiet, Enhedslisten, Alternativet, Radikale Venstre og SF videreførte deres protokolbemærkning fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. maj 2019:

*"Partierne ønsker, at højhuset på 16 etager udgår og erstattes af byggeri på maksimalt 5 etager."*

Enhedslisten, Alternativet og Det Konservative Folkeparti videreførte deres protokolbemærkninger fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. maj 2019:

*"Enhedslisten, Alternativet og Det Konservative Folkeparti mener, at bebyggelsesprocent på 175% i den sydlige del af grunden er for markant, da området i forvejen er bebygget tæt. Dertil ønskes det ikke, at der gives lov til at bygge et 43 meter højt tårn. Det er et massivt antal af bevaringsværdige træer, der står til at blive fældet og partierne mener ikke, at der er taget ordentlig højde for grønne åndehuller i lokalplanen. Det ønskes yderligere, at der sikres en klar sammenhæng med Grønttorvet og Valby Have."*

*"Partierne er glade for, at byggherre vil udskrive en arkitektkonkurrence med henblik på at sikre bevaringsværdierne i den eksisterende bebyggelse. Partierne opfordrer byggherre til også at have fokus på mest mulig genanvendelse af byggemateriale af hensyn til miljø og klima i arkitektkonkurrencen og i det efterfølgende byggeri."*

Radikale Venstre og SF videreførte deres protokolbemærkning fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. maj 2019:

*"Radikale Venstre og SF mener, at borgerne bør inddrages i en større grad end hidtil i udviklingen af en kommende lokalplan. For Radikale Venstre og SF er vigtigt, at byggeriet etableres med respekt for de bevaringsværdige træer, og at der udvikles flere grønne områder til rekreativ leg og ophold. Det er yderligere vigtigt, at den kommende lokalplan holder fokus på etablering af en sikker skolevej for de bløde trafikanter, samt arbejder videre med en støjafgrænsning, hvor relevant."*

Det Konservative Folkeparti videreførte deres protokolbemærkninger fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. maj 2019:

*"Det Konservative Folkeparti ønsker, at parkeringsnormen for biler fastsættes til 1 pr. 100 m<sup>2</sup> bolig."*

*"Det Konservative Folkeparti ønsker, at der ikke stilles krav om opførelse af almene boliger."*

**Teknik- og Miljøudvalget den 13. maj 2019, "Startredegørelse for tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II med kommuneplantillæg, Valby**

Teknik- og Miljøudvalget vedtog, at Teknik- og Miljøforvaltningen skal udarbejde forslag til lokalplantillæg på baggrund af startredegegørelsens intentioner og anbefalinger:

- Resultatet af arkitektkonkurrencen med både bevaring af de to højeste af de bevaringsværdige bygninger samt fodaftryk af øvrige bevaringsværdige bygninger og bevaring af væsentlige dele af landskabet, skal leve op til kravet om, at det færdige resultat skal være bedre end det eksisterende.
- Nybyggeri til boliger af høj kvalitet i samspil med den tilgrænsende bebyggelse på naboejendommene mod øst med hensyn til bebyggelsesstruktur, herunder højde, byrum, forbindelser og lysforhold mv. Bygninger med en højde på over 24 m forudsætter en særlig analyse med hensyn til arkitektur samt vind- og skyggeforhold.
- Hensyntagen til bevaringsværdige træer i muligt omfang og samlet plan for den fremtidige grønne struktur, inklusive plantning af erstatningstræer for træer, det er nødvendigt at fælde af hensyn til bebyggelsesplanen. Desuden skal der tages hensyn til ønske om plads til en daginstitution, udadvendte funktioner, skybrudstunnel, fortsat forløb af grøn cykelrute gennem den sydligste del af området, forbindelse på tværs af banen til Grønttorvsområdet og metro-afgreningskammer.
- Ændring af området fra at være et lukket erhvervsområde til at være et åbent område, der indbyder til passage og ophold, og hvor terrænparkering begrænses mest muligt.

For stemte: A, B, F og Ø.

Imod stemte: C og I.

Undlod at stemme: Å.

Et samlet udvalg afgav følgende protokolbemærkning:

*"Partierne ønsker, at der tilføjes en anbefaling til det videre arbejde om, at der skal arbejdes med grønne tage og begrønning af facader."*

Enhedslisten, Socialdemokratiet, Alternativet, Socialistisk Folkeparti og Radikale Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

*"Partierne ønsker, at højhuset på 16 etager udgår og erstattes af byggeri på maksimalt 5 etager."*

Et samlet udvalg afgav følgende protokolbemærkning:

*"Udvalget ønsker, at cykelparkeringsnormen fastsættes til 4 pr. 100 m<sup>2</sup> bolig."*

Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance afgav følgende protokolbemærkning:

*"Partierne ønsker, at parkeringsnormen for biler fastsættes til 1 pr. 100 m<sup>2</sup> bolig."*

Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance afgav følgende protokolbemærkning:

*"Partierne ønsker, at der ikke stilles krav om opførelse af almene boliger."*

Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:

*"Radikale Venstre og SF mener at borgerne bør inddrages i en større grad end hidtil i udviklingen af en kommende lokalplan. For Radikale Venstre og SF er vigtigt at byggeriet etableres med respekt for de bevaringsværdige træer og at der udvikles flere grønne områder til rekreativ leg og ophold. Det er yderligere vigtigt, at den kommende lokalplan holder fokus på etablering af en sikker skolevej for de bløde trafikanter, samt arbejder videre med en støjafgrænsning, hvor relevant."*

Alternativet, Enhedslisten og Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:

*"Alternativet mener, at bebyggelsesprocent på 175% i den sydlige del af grunden er for markant, da området i forvejen er bebygget tæt. Der til ønskes det ikke, at der gives lov til at bygge et 43 meter højt tårn. Det er et massivt antal af bevaringsværdige træer, der står til at blive fældet og partiet mener ikke, at der er taget ordentlig højde for grønne åndehuller i lokalplanen. Det ønskes yderligere, at der sikres en klar sammenhæng med Grønttorvet og Valby Have."*

Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Alternativet og Liberal Alliance afgav følgende protokolbemærkning:

*"Partierne er glade for at bygherre vil udskrive en arkitektkonkurrence med henblik på at sikre bevaringsværdierne i den eksisterende bebyggelse. Enhedslisten opfordrer bygherre til også at have fokus på mest mulig genanvendelse af byggemateriale af hensyn til miljø og klima i arkitektkonkurrencen og i det efterfølgende byggeri."*