

**TINGBJERG-HUSUM  
HELHEDSPLAN**

**RUTEN OG  
BYSTÆVNEPARKEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE

fsb

SAB/KAB



DATO:  
27. MAJ 2015

UDGIVET AF:  
Københavns Kommune  
fsb  
SAB/KAB

UDARBEJDET AF:  
EFFEKT  
COWI  
BO GRÖNLUND

KORTGRUNDLAG:  
KØBENHAVNS KOMMUNE  
[WWW.KK.DK/DA/OM-KOMMUNEN/FAKTA-OG-STATISTIK/KORT-OVER-KOEBENHAVN](http://WWW.KK.DK/DA/OM-KOMMUNEN/FAKTA-OG-STATISTIK/KORT-OVER-KOEBENHAVN)  
[WWW.DATA.KK.DK](http://WWW.DATA.KK.DK)  
[WWW.DATA.KK.DK/DATASET/GRUNDKORT](http://WWW.DATA.KK.DK/DATASET/GRUNDKORT)  
[DOWNLOAD.KORTFORSYNINGEN.DK/CONTENT/VELKOMMEN](http://DOWNLOAD.KORTFORSYNINGEN.DK/CONTENT/VELKOMMEN)  
[KBHKORT.KK.DK/SPATIALMAP](http://KBHKORT.KK.DK/SPATIALMAP)

VISUALISERINGER OG DIAGRAMMER:  
EFFEKT

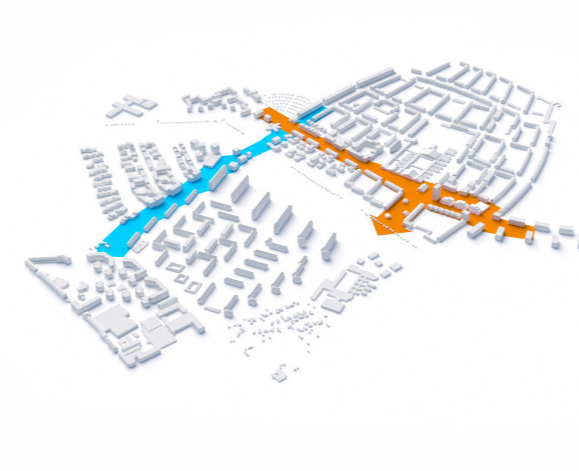
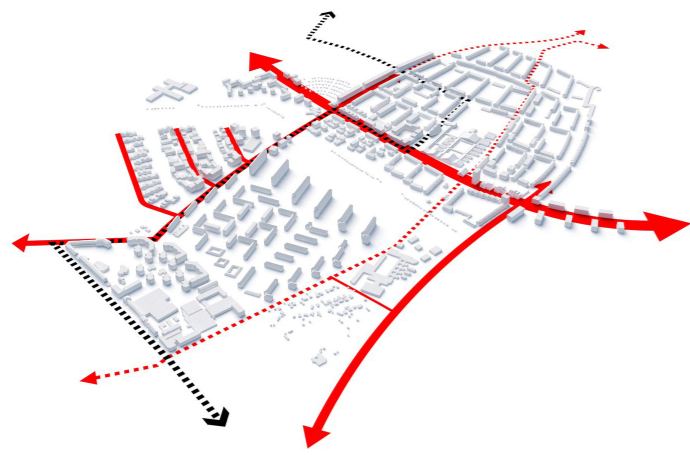
LUFTFOTO:  
COWI

# TO HELHEDSPLANER - ÉN STRATEGI

GRØN, AKTIV OG ÅBEN BOLIGBY



# BYUDVIKLINGSSTRATEGIENS HOVEDPRINCIPPER



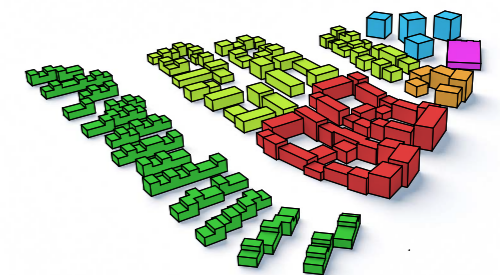
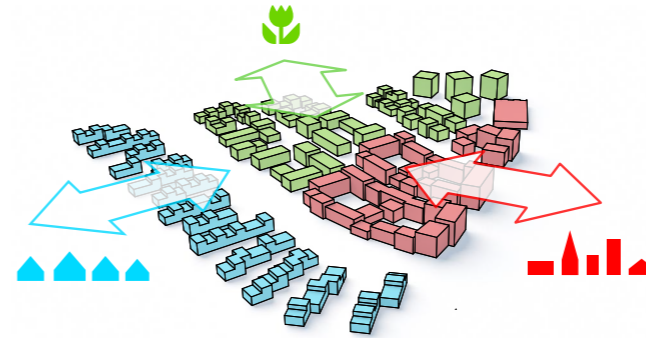
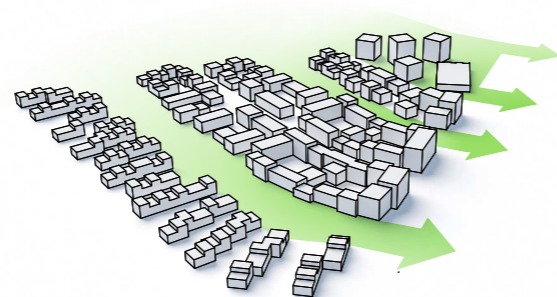
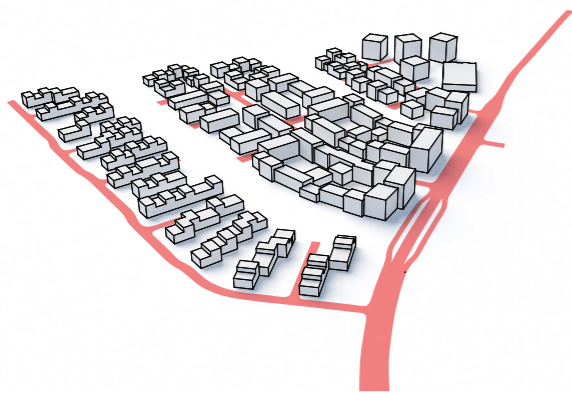
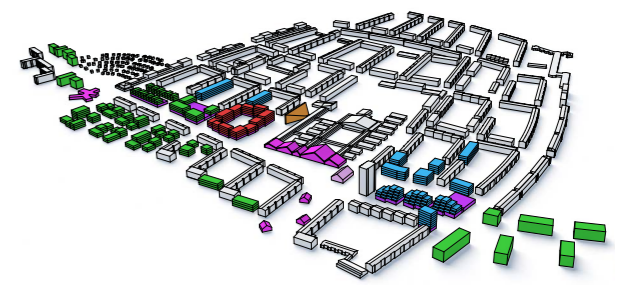
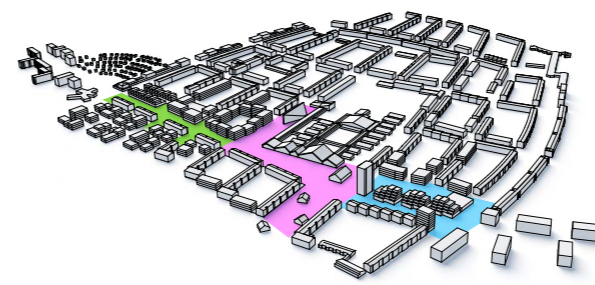
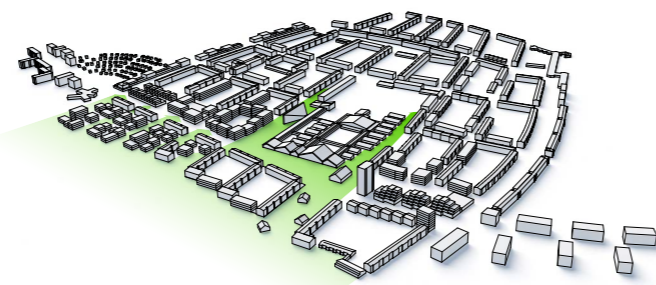
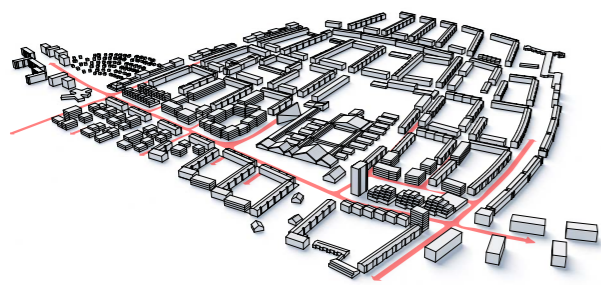
**NYE TRAFIKFORBINDELSER**

**NYE LANDSKABSRUM**

**NYE BYDANNELSER**

**NYBYGGERI**

# HELHEDSPLANERNES HOVEDPRINCIPPER



## NYE TRAFIKFORBINDELSER

ÅBNES OP MOD OMGIVELSERNE

## NYE LANDSKABSRUM

BEDRE SAMMENHÆNG TIL LANDSKABET

## NYE BYDANNELSER

NYE AKTIVITETSZONER

## NYBYGGERI

NYE FUNKTIONER

## RUTEN FAKTA

### EKSISTERENDE

(VEJLEDENDE TAL)

Grundareal 75.000 m<sup>2</sup>

Bebygget areal 13.678 m<sup>2</sup>

Bygningsareal 41.034 m<sup>2</sup>

Bebyggelsesprocent 55%

Bygningshøjde 1-4 etager

Friarealprocent 61,3%

### FREMTIDIGE

Grundareal 75.000 m<sup>2</sup>

Bebygget areal 24.955 m<sup>2</sup>

Bygningsareal 72.789 m<sup>2</sup>

Bebyggelsesprocent 97%

Bygningshøjde 2-9 etager

Friarealprocent 50%



## BYSTÆVNEPARKEN FAKTA

### EKSISTERENDE

(VEJLEDENDE TAL)

Grundareal 100.588 m<sup>2</sup>

Bebygget areal 23.012 m<sup>2</sup>

Bygningsareal 71.644 m<sup>2</sup> heraf 20.010 m<sup>2</sup> kælder

Bebyggelsesprocent 70%

Bygningshøjde 1-8 etager

Friarealprocent 77,5%

### FREMTIDIGE

Grundareal 100.588 m<sup>2</sup>

Bebygget areal 24.728 m<sup>2</sup>

Bygningsareal 82.550 m<sup>2</sup>

Bebyggelsesprocent 82%

Bygningshøjde 2-11 etager

Friarealprocent 75,8%



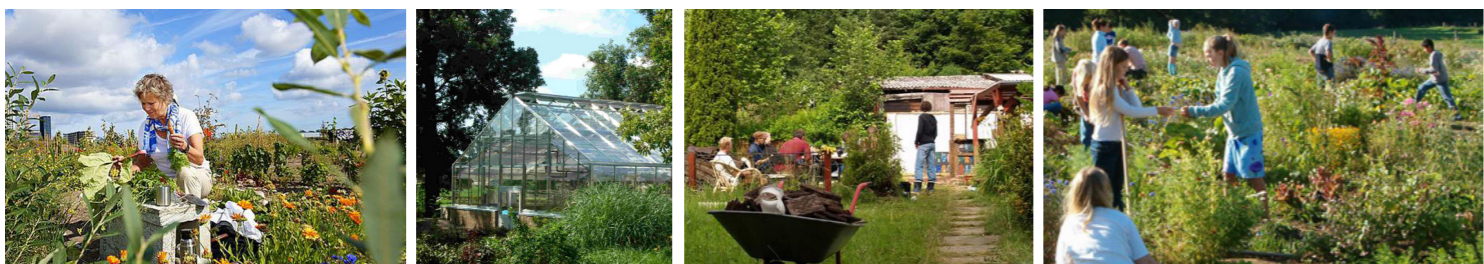
# NYE LANDSKABSROM SAMMENHÆNG TIL LANDSKABET



REFERENCER DER VISER EKSEMPLER PÅ VESTVOLDENS ÅBNE OG TILGÆNGELIGE LANDSKAB.



REFERENCER DER VISER EKSEMPLER PÅ BOULEVARDER DER SAMLER FÆRDELSEL, SÅ DER OPSTÅR SOCIALE MØDER I GRØNNE BYRUM.



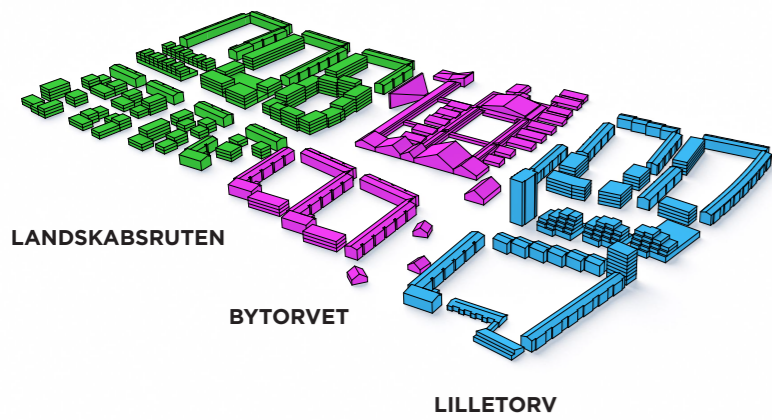
REFERENCER DER VISER EKSEMPLER PÅ POTENTIELLE AKTIVITETER PÅ VESTVOLDEN, I UTTERSLEV MOSE OG GYNGEMOSEN.





# NYE BYDANNELSER

## AKTIVITETSZONER



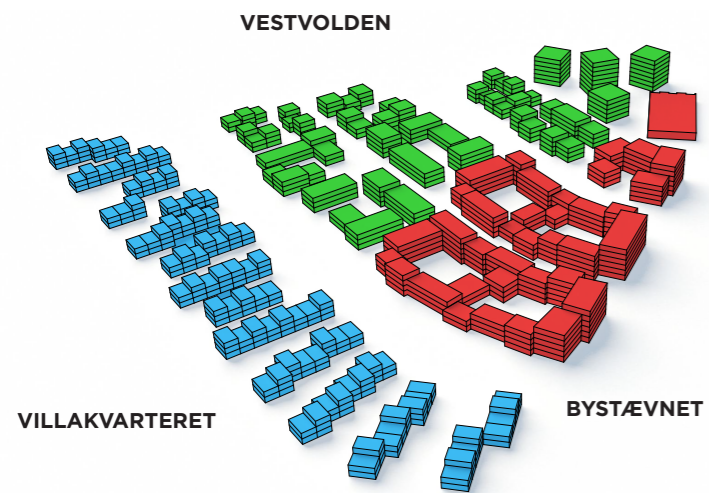
“LANDSKABSRUTEN” HVOR LANDSKAB OG BOLIGLIV INTEGRERES OG SKABER EN GRØN BY.



“BYTORVET” HVOR EN NYTÆNKNING AF SKOLENS FYSISKE RAMMER OG EN ÅBNING MOD RUTEN SKABER EN AKTIV BY.



“LILLE TORV” HVOR EN BLANDING AF BUTIKKER, MARKEDSP-LADS OG BOLIGLIV SKABER EN ÅBEN BY.



“VILLAKVARTERET” HVOR LANDSKAB OG BOLIGLIV INTEGRERES OG SKABER EN GRØN BY.



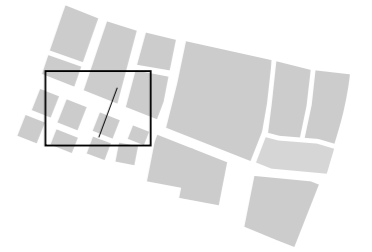
“BYSTÆVNET” HVOR EN ÅBEN FACADE MOD GADEN SKABER EN AKTIV BY.



“VESTVOLDEN” HVOR DEN NÆRE RELATION TIL VESTVOLDEN SKABER EN ÅBEN BY.

# RUTEN LANDSKABSRUTEN

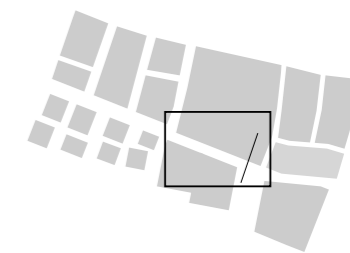
VIEW PÅ RUTEN FRA VEST MOD ØST

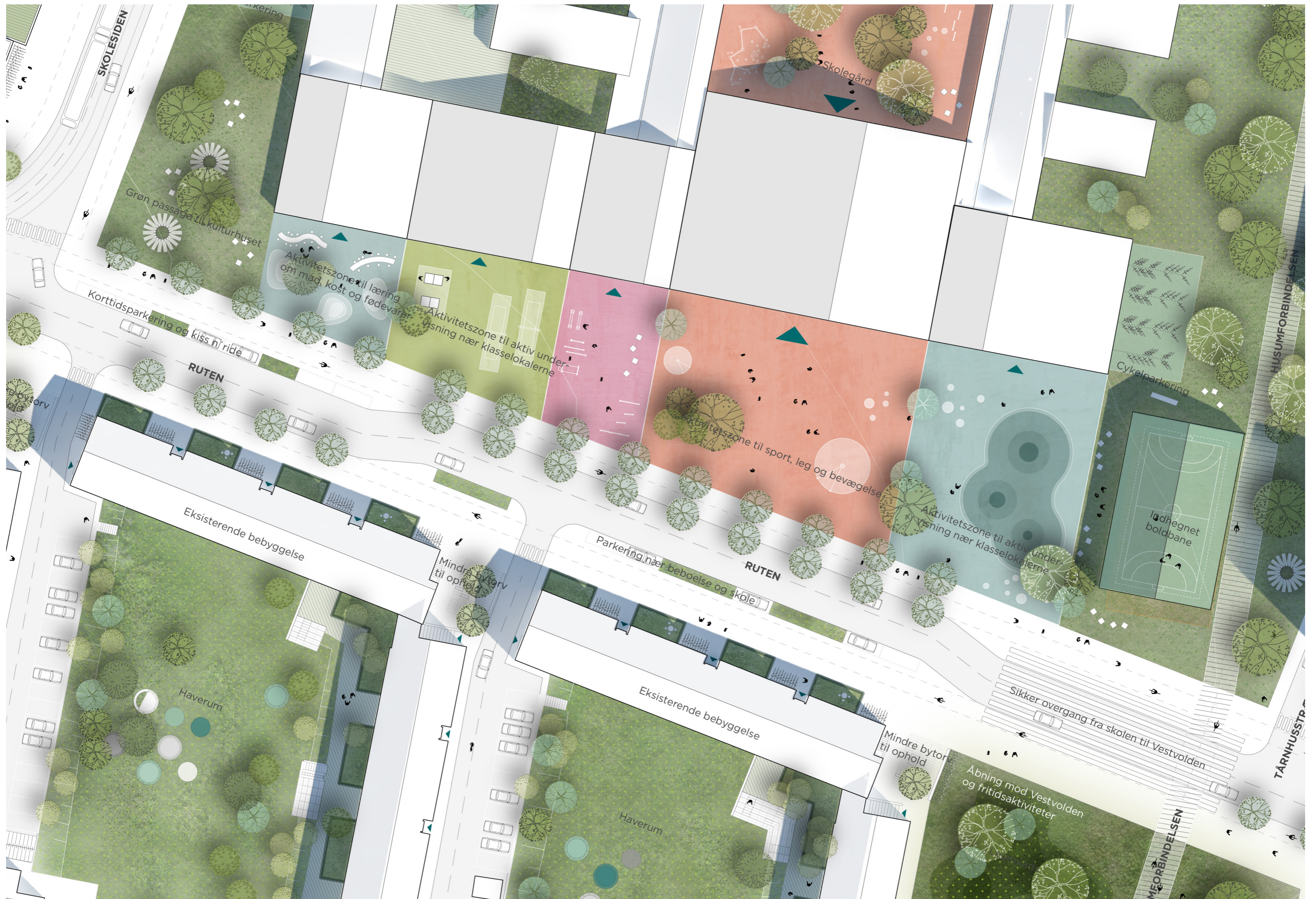




# RUTEN BYTORVET

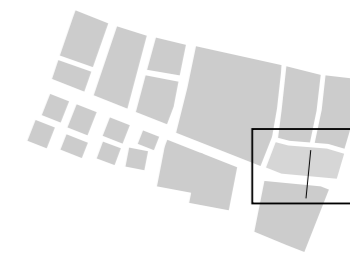
VIEW FRA VESTVOLDEN MOD SKOLEN PÅ RUTEN





# RUTEN LILLE TORV

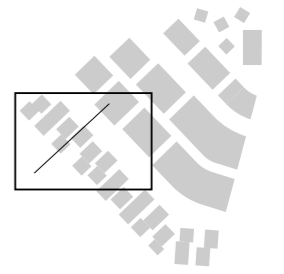
VIEW PÅ RUTEN FRA VEST MOD ØST





# BYSTÆVNEPARKEN VILLAKVARTERET

VIEW FRA VILLAKVARTERET MOD DE GRØNNE LANDSKABSBÅND

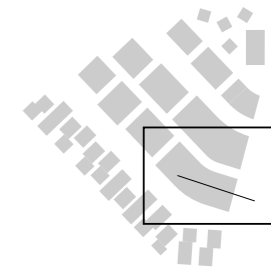






# BYSTÆVNEPARKEN BYSTÆVNET

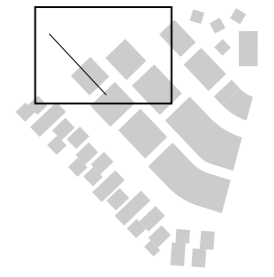
VIEW PÅ BYSTÆVNET FRA SYD MOD NORD





# BYSTÆVNEPARKEN VESTVOLDEN

VIEW FRA VESTVOLDEN MOD LANDSKABSBÅNDET I BYSTÆVNEPARKEN



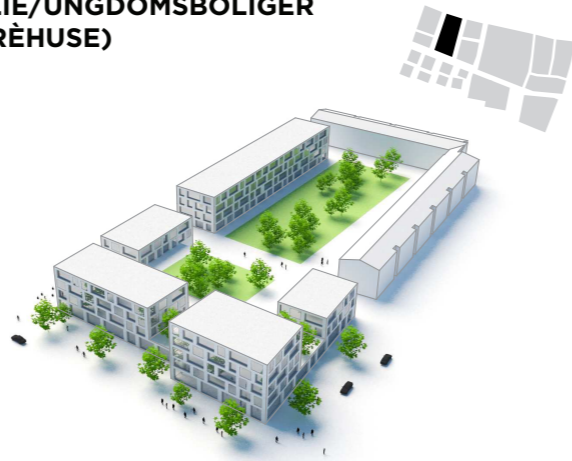


# NYBYGGERI FUNKTIONER

RUTEN  
PLEJEBOLIGER (KARRÈHUSE)



RUTEN  
FAMILIE/UNGDOMSBOLIGER  
(KARRÈHUSE)



BYSTÆVNEPARKEN  
PLEJEBOLIGER (KARRÈHUSE)



BYSTÆVNEPARKEN  
FAMILIEBOLIGER (KARRÈHUSE)



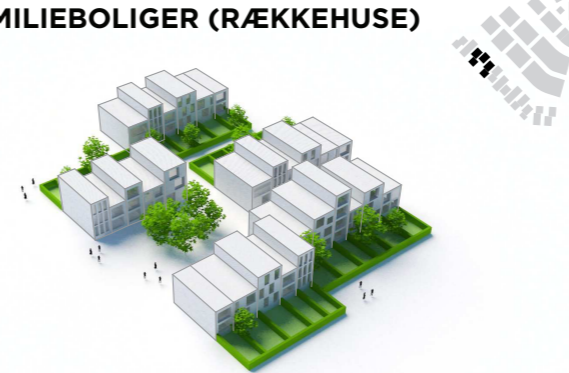
RUTEN  
FAMILIEBOLIGER (RÆKKEHUSE)



RUTEN  
UNGDOMSBOLIGER OG BUTIKKER  
(PUNKTHUSE)



BYSTÆVNEPARKEN  
FAMILIEBOLIGER (RÆKKEHUSE)



BYSTÆVNEPARKEN  
FAMILIE/UNGDOMSBOLIGER  
(PUNKTHUSE)

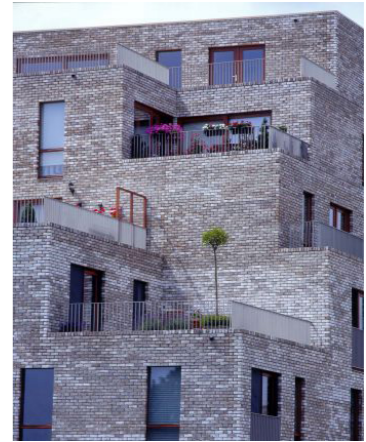


RUTEN  
FAMILIEBOLIGER (KARRÈHUSE)



RUTEN  
FAMILIEBOLIGER OG BUTIKKER  
(PUNKTHUSE)





# NYBYGGERI TRYGHED

**TILSTRÆKKELIGT MANGE  
MENNESKER I BYRUMMET**

**GOD VISUEL KONTAKT  
MELLEM MENNESKER I  
BYGNINGER OG MENNESKER  
I BYRUMMET**

**BYRUM OG BEBYGGELSE  
FREMME SOCIAL  
INTERAKTION**

**FORSTÅELSE AF PASSENDE  
SOCIAL ADFÆRD**

**ATTRAKTIVE  
AKTIVITETSMULIGHEDER**

RUTEN



BYSTÆVNEPARKEN





