



**Til Økonomiudvalget**

*Til orientering*

05-12-2013

Sagsnr.

2013-0224594

**HOFOR status for planlægning af vindmøller på Lynetten**

Dokumentnr.

2013-0224594-4

**Baggrund**

Borgerrepræsentationen vedtog den 20. september 2012 et kommuneplantillæg for store vindmøller, hvori der udlægges et areal på Lynetten til opstilling af op til 3 vindmøller på op til 125 meters højde. Der står i dag 7 mindre møller på arealet, og HOFOR har undersøgt muligheden for at udskifte disse med 3 store møller.

Sagsbehandler

Catrine Biering

HOFOR er i dag bygherre på vindmølleprojekterne på Prøvestenen og ved Kalvebod Syd og er samtidig potentiel bygherre på et evt. vindmølleprojekt på Lynetten. I vedlagte notat gør HOFOR rede for status og fremadrettet proces for vindmøller på Lynetten.

Økonomiforvaltningen forventer, at Københavns Kommune skal garantere for HOFOR's vindmølleinvesteringer, jf. BR 2011-119243. Københavns Kommunes garantier skal stilles på markedsmæssige vilkår og overholde EU's konkurrenceretlige regler, jf. BR 2013-86208.

Økonomiforvaltningen og HOFOR har endvidere igangsat et arbejde med at konkretisere det egenkapitalbehov som HOFOR's kommende investeringer i vindmøller og kraftvarmeverker mm. medfører, og vil på dette grundlag udarbejde en oversigt over mulighederne for henholdsvis udlodning fra HOFOR eller kapitalreservationer i HOFOR, jf. ØU 2013-0192567.

**Videre proces**

Såfremt der viser sig at være en acceptabel business case for udskiftning af møllerne, vurderer HOFOR, at en ejerskabsmodel, hvor HOFOR er eneopstiller, er den mest realistiske.

HOFOR vil i efteråret 2014 kunne anmode Københavns Kommune om opstart af en planproces med henblik på, at møllerne idriftsættes i foråret 2017.

Økonomiforvaltningen vil endvidere fremsætte en sag om garantistillelse, når HOFOR har udarbejdet en business case for projektet og denne er positiv.

København d. 3. december 2013

## NOTAT

hama, kpje, HOFOR

### Repowering på Lynetten

#### Baggrund

Københavns Kommunes borgerrepræsentation vedtog d. 20/9 2012 kommuneplantillæg "Store vindmøller". Forslaget omhandler bl.a. udlæg af et område på Refshaleøen til opstilling af vindmøller. I forbindelse med høringen og den politiske behandling af kommuneplantillægget har Københavns Kommune og Refshaleøens Ejendomsselskab (REDA) tiltrådt en fælles hensigtserklæring som fastlægger de overordnede rammer for opstilling af vindmøllerne.<sup>1</sup> Aftalen medfører, at der maksimalt kan opstilles 3 nye møller. De nye møller må maksimalt have en tiphøjde på 125 m. Herudover er det aftalt, at de nye møller skal nedtages senest i år 2040.

På området er der i dag opstillet 7 ældre vindmøller, som skal nedtages før nye vindmøller kan opstilles. Der skal derfor forhandles en nedtagningssaftale med ejerne af de eksisterende møller. Lejekontrakten på en del af arealet (5 møller) udløber i marts 2018 og på den sidste del af arealet (2 møller) i 2036. Det antages, at alle møller nedtages samtidig og så hurtigt som muligt dvs. inden marts 2018.

#### Eksisterende ejerforhold

Som det fremgår af nedenstående figur er de to vestligst placeret møller beliggende på en matrikel, som ejes af Lynettefællesskabet I/S. De resterende 5 møller er beliggende på et umatrikuleret areal som tilhører By & Havn I/S. De 3 vestligst placeret møller ejes af SE (tidligere ejer Dong Energy), og de resterende 4 møller ejes af vindmøllelauget Lynetten Vindkraft I/S.

---

<sup>1</sup> REDA ejer en stor del af naboarealerne til vindmølleområdet.





### Økonomi

En forudsætning for at der opstilles nye møller er som nævnt, at de eksisterende møller frikøbes til nedtagning. De eksisterende møller er opstillet i 1996 og befinder sig pt. i driftsår 17. Møllerne har derfor nået en alder, hvor omkostningerne til drift og vedligeholdelse er voksende. Møllerne nærmer sig med andre ord den økonomisk optimale levetid, hvor de bør nedtages og evt. erstattes af nye. Det antages derfor, at ejerne af de eksisterende møller er interesseret i at indgå en frikøbsaftale, hvor møllerne nedtages og vindmølleopstilleren kompenserer ejerne for tabt nettoindtægt.

Såfremt der skal opstilles nye møller er det centralt at afklare, hvorvidt kompensationerne til møllejerne er forenelige med en acceptabel business case for vindmølleopstillere.

Såfremt dette ikke er tilfældet, vil der ikke kunne opstilles nye vindmøller på Lynetten.

### Ejerskabsmodel

Der har i efteråret 2013 været indledt forhandlinger med både SE og Lynetten Vindkraft I/S omkring en egnet ejerskabsmodel for et fremtidigt mølleprojekt på Lynetten. Både SE og Lynetten Vindkraft I/S har vist interesse for en model, hvor HOFOR selv udvikler projektet (dvs. er eneopstillere).

Denne model kan kun muliggøres ved at HOFOR kompenserer for nedtagningen af SE's og Lynetten Vindkrafts 3 hhv. 4 eksisterende møller. I forhold til Lynetten Vindkraft, pågår der aktuelt forhandlinger omkring en kompensation for nedtagningen af eksisterende møller, der består i at laugets vindmølleandele i de eksisterende møller konverteres til andele i den ene af de tre nye møller, som i forvejen skal udskilles om laugsmølle (jf. VE-lovens krav om udbud af 20%).

Det betyder med andre ord at HOFOR i så fald er eneopstiller, og derefter vil eje og drive 2 af de 3 kommende møller på Lynetten.

### **Tids- og aktivitetsplan**

#### **Efterår og vinter 2013**

- Dialog mellem SE, HOFOR og Lynetten Vindkraft
- Afklaring af hvorvidt repoweringplan for Lynetten er mulig.

#### **Forår og sommer 2014**

Såfremt repowering er mulig

- færdiggøres opstillingsaftale med REDA
- udarbejdes nedtagningsaftaler med SE og Lynetten Vindkraft
- udarbejdes areal- og brugsretsaftaler med By & Havn og Lynettefællesskabet
- dannes et udviklingselskab som skal opføre møllerne

#### **Efterår 2014**

- Opstart af planproces og valg af VVM-rådgiver

#### **Vinter 2015**

- Vedtaget lokalplan og udstedt VVM-tilladelse

#### **Forår 2016**

- Udbud af anlægsopgaven

#### **Sommer 2016**

- Opstart af anlæg

#### **Forår 2017**

- Møller idriftsættes