



# Bosætning i Københavns Kommune

– Resultaterne af spørgeskemaundersøgelse blandt  
tilflyttere og interne flyttere

Anne Skovbro

// Direktør, Økonomiforvaltningen



# Tilflytterundersøgelse

Spørgeskemaundersøgelse blandt 1331 borgere, der enten er flyttet til kommunen eller internt i kommunen i 2012. Fokus på 5 grupper:

- Unge (18-29 år) uden børn
- Børnefamilier i gammel bolig (opført til og med år 2000)
- Børnefamilier i ny bolig (opført efter år 2000)
- Ældre (50-64 år) uden børn tilflyttet fra andre kommuner
- Voksne uden børn (30-64 år) excl. ældre fra andre kommuner

Formål: at få indblik i hvilke forhold, der har haft betydning for den enkelte husstands flytning, herunder foretrukne boligforhold.

# Samlede resultater

Spørgetema	Typiske svar og præferencer
Foretrukne boligtype	Lejelejlighed
Foretrukne boligområde	Brokvartererne
Foretrukne boligstørrelse	80 - 119 kvm
Vigtigste faktorer inden flytning	Pris og størrelse
Konkrete årsager til at flytte	Ønske om mere plads
Transport	Cykling og kollektiv transport
Tilfredshed med beslutning om at flytte	93 %
Vil anbefale flytning til Københavns Kommune	83 %



# Foretrukken boligtype

## Lejelejlighed

Er den mest foretrukne boligtype og vælges af 25 – 36 %, særligt de unge og de ældre fra andre kommuner. Relativt færrest børnefamilier i gamle boliger ønsker en lejelejlighed.

## Andelslejlighed

Er den næstmest foretrukne boligtype. Fire af målgrupperne ligger fra 22 % til 29 %, mens børnefamilierne i nye boliger er helt nede på 8 %.

## Ejerlejlighed

Er den tredje mest foretrukne boligtype. De fire af målgrupperne svinger fra 18 % til 26 %, mens børnefamilierne i gamle boliger er helt ned på 11 %.

## Hus/ villa

Ca. 20 % af børnefamilierne foretrækker at bo i hus. 12 % af de voksne uden børn foretrækker et hus. Hus er ikke foretrukket af ret mange unge og ældre fra andre kommuner.



# Foretrukken boligstørrelse

## **0 – 39 m<sup>2</sup>**

Er kun foretrukket blandt de unge. 17 % ønsker denne størrelse.

## **40 – 79 m<sup>2</sup>**

Er den mest foretrukne størrelse blandt de unge, de ældre fra andre kommuner og voksne uden børn (45-56 %). Kun ønsket af 5 % af børnefamilierne i ny bolig og 21 % af børnefamilierne i gammel bolig.

## **80 – 119 m<sup>2</sup>**

Er den mest foretrukne størrelse blandt børnefamilierne – for børnefamilier i ny bolig er det 60 % og i gammel bolig 47 %. De øvrige grupper ligger i intervallet 24-38 %.

## **120 – 159 m<sup>2</sup>**

Er foretrukket af 21-29 % af blandt børnefamilierne. Kun få i de andre grupper foretrækker denne størrelse.



# Foretrukket boligområde

## Brokvartererne

Er det mest foretrukne område, dog undtagen for børnefamilier i nye boliger, hvor kun 19 % foretrækker brokvartererne. De øvrige målgrupper svinger fra 32 % til 50 %, flest blandt de unge.

## Indre by

9 % til 17 % foretrækker at bo i indre by. Børnefamilier i nye boliger ligger lavest.

## Nyt område, f.eks. Ørestad eller Sydhavn

34 % af børnefamilierne i ny bolig og 15 % af de ældre flyttet til fra andre kommuner foretrækker at bo i et nyt område. Kun få af de øvrige foretrækker at bo de nye byområder.

## Villaområde

Ca. 15 % af børnefamilierne foretrækker et villaområde. Tilsvarende ca. 10 % af de voksne uden børn og 5 % af de unge.



# Valg af bolig – vigtigste faktorer

- Prisen er vigtig for 79-87 %. Størrelsen er vigtig for 60-84 %.
- Gårdmiljøer/grønne områder er vigtige for 52-79 %, kun hos de unge ligger tallet under 70 %.
- Egen altan er vigtig for 27-63 %, og egen have er vigtig for 12-43 %, begge lavest blandt unge og højest blandt børnefamilier.
- 47-72 % finder nærhed til butikker vigtig.
- 45-63 % finder afstand til arbejde vigtig.
- 59-70 % af børnefamilierne vægter skoler og børnepasning.
- 71 % af de ældre fra andre kommuner og 59 % af de voksne uden børn vægter kulturliv. De øvrige grupper ligger under 50 %.
- Støjniveau har betydning for 46-68 %, trafik for 38-66%. Tallene er markant lavere blandt de unge end blandt de øvrige grupper.

# Transportmulighedernes betydning for boligvalget

- Mulighederne for at cykle er vigtige for 80-90 % af personerne i de fem grupper, tallet er højest hos de unge.
- Afstanden til tog/metro er vigtig for 66–75 %.
- Mulighederne for at køre i bil er vigtig for 15 % af de unge. I de øvrige grupper varierer tallet fra 32 til 46 %, højest hos børnefamilierne i ny bolig og de ældre.
- Parkeringsforhold er vigtigst for børnefamilierne og de ældre og varierer fra 15–46 % blandt grupperne.

