

BILAG I TIL INDSTILLING OM BOLIGSTRATEGI FOR UNGE OG STUDERENDE:
OPSAMLING AF STRATEGIENS INDHOLD

Problemstilling	Indsats	Succeskriterium
<p>MÅL 1: at der etableres flere ungdomsboliger i takt med at antallet af unge vokser</p>		
<ul style="list-style-type: none"> • Befolkningstilvækst frem mod år 2025: <ul style="list-style-type: none"> - 33.000 flere i aldersgruppen 18-29 år - Heraf 10.000 flere unge i aldersgruppen 18-24 år (primær målgruppe for ungdomsboliger) 	<ul style="list-style-type: none"> • Kommuneplan 2011 hæver rammen for etablering af ungdomsboliger fra 2.400 til 3.000 i planperioden 2011-2022. • Forventning om nybyggeri i privat regi: <ul style="list-style-type: none"> - Nørre Campus (herunder de Gamles By) ca. 200 boliger - Københavns Universitets øvrige campusområder ca. 200 boliger - Copenhagen Campus på Carlsberg (vision) ca. 1.100 boliger • Ommærkning af ca. 1.300 små almene familieboliger • Nye partnerskaber skal påvirke udbuddet af ungdomsboliger. 	<p>Forholdet mellem antal unge og antal ungdomsboliger skal fastholdes på 2010-niveau svarende til en tilvækst på op mod 3.000 kollegie- og ungdomsboliger frem mod år 2025 ifølge den nuværende befolkningsprognose.</p>

Problemstilling	Indsats	Succeskriterium
MÅL 2: at de støttede ungdomsboliger er attraktive og til at betale for målgruppen		
<ul style="list-style-type: none"> Huslejen skal være konkurrencedygtig Flere støttede ungdomsboliger har renoveringsbehov Enkelte kollegier har imageproblemer 	<ul style="list-style-type: none"> Grundskyldstilskud bidrager til at holde huslejen nede. Kommunal og statslig støtte til ekstraordinære renoveringer bidrager til at holde huslejen nede og øge standarden. (Der forventes i 2011/12 bevilget støtte til en investering på op mod 190 mio. kr. i 4 kollegier med tilsammen ca. 500 boliger) Profilskærpelse – Tingbjerg som "iværksætterkollegium" Generel forhøjelse af anvisningsretten til almene ungdomsboliger i København fra 1/4 til 1/3 (se endvidere nedenfor under mål 4 om 250 billige boliger via udlejningsaftalen til boligsocial anvisning). 	<p>De støttede ungdomsboliger skal kunne tiltrække unge fra alle sociale lag, så der ikke opstår A- og B-kollegier. Huslejen og kvaliteten i de støttede ungdomsboliger skal være konkurrencedygtig, så attraktiviteten øges og udlejningsproblemer undgås.</p>
MÅL 3: at sikre den kortest mulige ventetid på en ungdomsbolig for unge med akut behov for en bolig		
<ul style="list-style-type: none"> Tilgodese unge med akut boligbehov bedst muligt samt sikre ensartet og gennemskuelig udlejning 	<ul style="list-style-type: none"> Forvaltningerne vil arbejde for etablering af én fælles indgang til kommunens støttede ungdomsboliger, hvor flere af kommunens støttede ungdomsboliger omfattes af fælles anvisning. Dialog i foråret 2012 med de to indstillingsudvalg Centralindstillingsudvalget (CIU) og Kollegiernes Kontor i København (KKIK) m.fl. om evt. nye initiativer, der kan understøtte en smidigere afvikling af køen til de københavnske ungdomsboliger hvert år omkring studiestart i efterårssemesteret. 	<p>Udlejningen skal være gennemskuelig og unge med akut boligbehov i forbindelse med studiestart skal fortsat kunne påregne at få et boligtilbud indenfor få måneder.</p>

Problemstilling	Indsats	Succeskriterium
MÅL 4: at lette unges adgang til byens øvrige boliger		
<ul style="list-style-type: none"> • Befolkningstilvækst frem mod år 2025: <ul style="list-style-type: none"> - 33.000 flere i aldersgruppen 18-29 år - Heraf ca. 23.000 flere i aldersgruppen 25-29 år (de ældre unge, som oftere efterspørger en selvstændig bolig) • Næsten hver anden bolig i København er en et- eller torums bolig • Ledig ældreboligkapacitet • Stigende ventetid for udsatte unge, der er godkendt til en boligsocial anvisning • Understøtte mangfoldig by, hvor unge bor sammen med andre aldersgrupper (særligt i de nye og de udsatte byområder) 	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunal grundkapital til nyopførelse af store familieboliger frigør små boliger til bl.a. unge – ca. 1.000 almene familieboliger på vej. I Budget I 2 er der afsat 65 mio. kr. • Budget I 2-beslutning om at bruge udfordringsretten til at skaffe hjemmel til via huslejetilskud at skabe studieegnede boliger i udsatte byområder. • Krav i nye lokalplaner om mindre boliger i de nye byområder (20 % mellem 50-70 m²) – f.eks. 330 små boliger i Nordhavn. (Århusgadekvarteret). • Ledig ældreboligkapacitet udnyttes til unge – 180 boliger ultimo 2011 heraf 50 til internationale studerende. • Flere billige boliger (250 boliger til 3.000 kr: om måneden) til løsning af boligsociale problemer blandt unge tilvejebringes via udlejningsaftalen. • Fortrinsret for unge ved udlejning af almene familieboliger I 2010 fik 4.000 personer tildelt en bolig efter fleksible udlejningskriterier (alle kriterier dvs. – ikke kun kriteriet der giver fortrinsret for unge, men også folk i arbejde, skilsmisseramte og seniorer). Heraf var ca. 1.500 personer (38 %) i aldersgruppen 18-29 år. 	<p>Unge skal have mulighed for at bo sammen med andre aldersgrupper og i forskellige boligtyper. Herved vil de kunne bidrage til levende og mangfoldige boligområder over alt i byen.</p>

Problemstilling	Indsats	Succeskriterium
MÅL 5: at levere målrettet information til unge, der vil flytte til København		
<ul style="list-style-type: none"> • Behov for målrettet bolig, rådgivning til unge, der søger bolig i København 	<ul style="list-style-type: none"> • Relevant information, rådgivning og links samles på kommunens hjemmeside www.kk.dk/ungdomsboliger. 	<p>Kommunens hjemmeside udbygges og opdateres løbende med informationer og gode råd til unge, der søger en bolig i København. København skal have landets bedste digitale rådgivning.</p>