



UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG

INTERNT HØRINGSBREV

Vedrørende: Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Sølund Plejecenter".

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet en startredegørelse med henblik på udarbejdelse af et lokalplanforslag for opførelse af et nyt Sølund Plejecenter – se bilag.

Startredegørelsen ventes behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 21. januar 2013 og af Økonomiudvalget den 12. februar 2013.

Lokalplanen skal muliggøre, at der opføres et nyt Sølund Plejecenter bestående af 384 almene plejeboliger med servicearealer og en børneinstitution.

- Det eksisterende etageareal er på ca. 30.000 m². Det fremtidige etageareal bliver på ca. 35.000 m².
- Der skal vedtages et kommuneplantillæg, som ændrer området fra et B5- til et B6-område med henblik på at hæve bebyggelsesprocenten fra 150 til 170.
- Bebyggelsen opføres i 4 - 6 etager med tagterrasser – maksimal højde 24 m.
- Adgang for biler sker fra Ryesgade, hvor der etableres nedkørsel til parkeringskælder.
- Der er adgang for cykler fra alle sider. Cykelparkering indrettes på terræn i tilknytning til villaen(børneinstitution) og hovedindgangen.
- I kommuneplan 2011 stilles der krav om bilparkering svarende til højst en plads pr. 100 m². I det videre arbejde foretages der en konkret vurdering af parkeringsbehovet til plejeboligerne. Hovedparten af parkeringspladserne skal etableres i parkeringskælder.
- Parkeringskælderen under Sølund indeholder i dag 80 offentlige parkeringspladser. I forbindelse med lokalplanen skal det afklares, i hvilket omfang de 80 offentlige pladser kan bevares.
- Lokalplanen skal indeholde bestemmelser, der sikrer, at bebyggelsen tilfører kvarteret nye arkitektoniske og byrumsmæssige kvaliteter.
- Byggeriet skal opføres som mindst lavenergibyggeri 2015.

12-12-2012

Sagsnr.
2012-183936

Dokumentnr.
2012-997090

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5. Lokale
5013
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1349

E-mail
ranhar@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482044

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til startredegørelsen/projektet inden den 23. januar 2013 til bydesign@tmf.kk.dk

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende

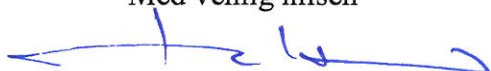
- Trafik- og adgangsforhold
- Parkering for biler og cykler
- De grønne områder, herunder bevaringsværdig beplantning
- Miljøforhold
- Evt. byggelinjer
- Ledningsforhold
- Bebyggelsens placering og udformning

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til startredegørelsen/projektet.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon: 3366 1349 eller på mail: ranhar@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Med venlig hilsen



Randi Dürr Harpøth
byplanarkitekt