

Medlemsforslag om max sagsbehandlingstid i huslejenævnene

Det foreslås at,

Kultur- og Fritidsudvalget pålægger Kultur- og Fritidsforvaltningen

1. at udarbejde et forslag til at fastsætte et servicemål for den normale sagsbehandlingstid i huslejenævnene på otte uger.
2. at udarbejde et forslag til hvordan den normale sagsbehandlingstid i huslejenævnene kan komme ned på otte uger.
I forslaget skal der dels indgå, hvordan den nuværende pukkel af sager kan afvikles, og dels hvordan der fremover kan sikres tilstrækkeligt med ressourcer til, at sagsbehandlingstiden overholdes.
3. at Kultur- og Fritidsudvalget hvert kvartal skal have en status på, hvordan det går med at nedbringe sagspuklen og overholde servicemålet på otte uger.
4. at finansieringen af indsatsen henvises til budget 2027.

(Stillet af Enhedslisten og SF)

Motivering:

Sagsbehandlingstiden i Huslejenævnet har siden 2019 været stigende, og kommunens seneste afrapportering på huslejeområdet fra 2024 viser, at den generelle sagsbehandlingstid fortsat er opadgående.

Der blev afsat ekstra ressourcer i budget 26, men langt fra nok til at få sagsbehandlingstiden ned på otte uger.

De lange sagsbehandlingstider er et problem for mange lejere. Hvis man bliver pålagt en huslejestigning eller bliver gjort opmærksom på, at ens husleje er langt højere end lejeloven tillader, så er det afgørende, at man hurtigt kan få en afgørelse og ikke skal vente i mange måneder.

Ventetiden kan for eksempel gå hårdt ud over unge, der i desperation er flyttet ind på et værelse til 8.000 kr. om måneden og har behov for hurtigt at få afklaret, om huslejen skal sættes ned, eller om de i stedet hurtigt skal prøve at finde noget andet og billigere.

Det er afgørende for partierne, at vi bruger alle muligheder for at nedsætte ventetiden, herunder at sikre tilstrækkelige ressourcer og forbedre forholdene for sagsbehandlerne, så den normale sagsbehandlingstid kan komme ned på otte uger.

Det er vigtigt at Kultur- og Fritidsudvalget løbende kan følge udviklingen i sagsbehandlingstiden. Derfor skal udvalget hvert kvartal have en status. Og dermed også mulighed for at beslutte yderligere initiativer, der kan nedbringe sagsbehandlingstiden, så servicemålet kan overholdes.

Kultur- og Fritidsudvalget modtager i dag en årlig afrapportering fra huslejenævnene. Dette arbejde skal fortsætte.

Bilag 1 [Afrapportering på huslejeområdet 2024](#)

Bilag 2 [2025-09-16 Forvaltningssvar til Frederik Kronborg \(Ø\) om sagsbehandlingstid i huslejenævn.pdf](#)