



Notat til ØU vedr. analyseoversigt og procesplan for Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2028

Til Økonomiudvalget

Håndtering af ønsker og spørgsmål fra ØU-mødet d. 16. juni 2026 vedrørende Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2028

Resumé

I forbindelse med mødet i Økonomiudvalget d. 16. juni blev en række ønsker og spørgsmål til analyseoversigten og procesplanen for Planstrategien 2027 og Kommuneplan 2028 fremført. Notatet redegør for, hvordan de fremførte ønsker håndteres ligesom spørgsmålene besvares. Desuden vedlægges notat med uddybning af procesplanen samt budgetnotat vedr. analyser og borgerinddragelse ifm. processen.

Sagsfremstilling

I det følgende præsenteres de ønsker til analyseoversigten, der blev nævnt til mødet i Økonomiudvalget, og hvordan Økonomiforvaltningen håndterer ønskerne.

På Økonomiudvalgets møde blev der derudover stillet spørgsmål til processen for planstrategien og kommuneplanen. På den baggrund har Økonomiforvaltningen udarbejdet et uddybende procesnotat, der er vedlagt som bilag. Her uddybes det bl.a., hvornår der træffes politisk beslutning om ændringer i kommuneplanen.

Økonomiudvalget spurgte desuden ind til, om analyser på mobilitetsområdet samtænkes med Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningens mobilitetsstrategi. Her kan Økonomiforvaltningen oplyse, at analyserne udarbejdes i samarbejde med Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen for at sikre sammenhæng imellem forvaltningens strategi og kommuneplanen.

Ønsker til analyseoversigten, der efterfølges:

- **Ønske om, at analysen af havnen skal kunne danne grundlag for kommende lokalplaner.**

Det tilføjes, at den planlagte analyse af havneområdet skal afdække relevante forhold og potentielle justeringer i de gældende kommuneplanrammer.

20-08-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 14694

Dokumentnummer i F2
11370709

Sagsnummer eDoc
2026-0210684

- **Ønske om analyse vedr. udvikling og bevaring af handelslivet i Middelalderbyen og byens hovedstrøg (f.eks. brogaderne og Ndr Frihavnsgade).**

Økonomiforvaltningen vil følge op på den detailhandelsanalyse, som blev udarbejdet af en konsulent ifm. Kommuneplan 2024, herunder med fokus på handelslivet i de nævnte områder. Idet den seneste analyse vurderes at give et solidt grundlag for at beskrive både de strukturelle udviklingstendenser inden for detailhandlen og de ændringer som sker i City og på brogaderne, vurderes der ikke at være behov for en ny ekstern analyse. Det bemærkes desuden, at den kommende Erhvervsredegørelse 2026 vil indeholde et tema om detailhandel.

- **Ønske om analyse af kapacitet i transportinfrastrukturen i hele byen, herunder ift. håndtering af uforudsete hændelser med henvisning til de aktuelle udfordringer med trafikafvikling på Amager.**

Det tilføjes til analysen af den overordnede trafikplanlægning at undersøge vejnettets overordnede robusthed overfor uforudsete hændelser. Analysen vil blive præsenteret for ØU fremfor at være en baggrundsanalyse som først tiltænkt. Trafikafviklingen på Amager er for tiden udfordret af anlægsarbejder, hvilket dog ikke vurderes at have relevans for kommuneplanlægningen.

- **Ønske om analyse af boligstørrelsesbestemmelserne, herunder om de matcher fremtidens boligbehov og deres betydning for boligpriser og klimaaftryk/ressourceforbrug.**

Økonomiforvaltningen udarbejder ligesom ifm. seneste kommuneplan en evaluering af boligstørrelsesbestemmelserne. I evalueringen vil det blive undersøgt, om bestemmelserne matcher den demografiske udvikling, og om der er yderligere tiltag, der vil kunne foretages ift. at dæmpe de stigende boligpriser og klimaaftrykket – herunder om mindstestørrelsen for familieboliger eventuelt skal sænkes – samtidig med at det understøttes, at der fortsat er plads til familieboliger i København. Det bemærkes desuden, at flere af temaerne ligeledes vil blive beskrevet i Boligredegørelsen 2026.

- **Ønske om, at der udarbejdes en analyse af hvilke boligstørrelser børnefamilier med mere end ét barn efterspørger.**

Ønsket håndteres i evalueringen af boligstørrelsesbestemmelserne, se ovenfor, hvor der vil blive inddraget konklusioner fra en lignende analyse foretaget ifm. Kommuneplan 2024.

- **Ønske om, at der udarbejdes en analyse af boligudviklingen i nabokommunerne og dens betydning for efterspørgslen i Københavns Kommune.**

Økonomiforvaltningen vil med Boligreddegørelsen 2026 bl.a. beskrive boligudviklingen i nabokommunerne, herunder hvordan den påvirker flyttømønstre i og omkring København og herigennem få en indikation på, hvordan boligudviklingen i nabokommunernes påvirker efterspørgslen på boliger i København. Økonomiforvaltningen påtænker i den forbindelse også at afholde en workshop med planchefer fra kommunerne i Storkøbenhavn frem mod Kommuneplan 2028.

Ønsker til analyseoversigten, der kan forfølges, men vil kræve yderligere finansiering:

- **Ønske om analyse vedr. hvordan kommuneplanen forstås og benyttes – herunder ift. dispensation fra boligstørrelsesbestemmelser samt ift. universelt design og tilgængelighed.**

Økonomiforvaltningen vil få udført en analyse af, hvordan kommuneplanen forstås og bruges både hos eksterne interessenter samt internt i kommunen. Analysen vil skulle undersøge hvordan nye og eksisterende muligheder i kommuneplanen kan tydeliggøres og lettere implementeres i lokalplanlægningen – herunder med fokus på dispensationsmuligheder for boligstørrelsesbestemmelserne og ift. tilgængelighed. Analysen vil skulle udarbejdes af eksterne konsulenter.

- **Ønske om analyse af varmeøer og hvordan det kan indgå i kommuneplanen.**

Økonomiforvaltningen bemærker, at varmeøeffekten i en Københavnsk kontekst er veldokumenteret, senest af Nationalt Center for Klimaforskning på DMI, der dertil påviser forskelle på tværs af bydele. En nærmere analyse af varmeøeffekten vurderes derfor at være mest relevant, hvis den kan pege på udfordringer af endnu mere detaljeret, lokal karakter eller mulige løsninger, som kan implementeres i planlægningen. En analyse vil i så fald skulle udarbejdes af eksterne konsulenter. Det bemærkes her, at begrønning, der fremhæves som en af de mulige afbødende foranstaltninger for varmeøeffekten, behandles af to andre analyser ifm. kommuneplanen.

Ønsker til analyseoversigten, der ikke efterfølges:

- **Ønske om en analyse af skæve boliger og hvordan disse kan indgå i kommuneplanen.**

Etableringen af skæve boliger håndteres i arealplaner – og ikke i kommuneplanen. Derfor vurderer forvaltningen det

uhensigtsmæssigt at udarbejde en analyse herom ifm. Kommuneplan 2028.

- **Ønske om, at forsyningsanalysen udarbejdet ifm. Kommuneplan 2024 genbesøges mhp. at undersøge, om der er behov for yderligere i Kommuneplan 2028.**

Med Kommuneplan 2024 blev mulighederne for decentrale energiforsyningsformer fremmet pba. omtalte analyse. Økonomiforvaltningen er jævnligt i dialog med Klima- Teknik- og Miljøforvaltningen og forsyningsselskaberne om etablering af decentrale energiformer i København, både ift. konkrete sager og generelle spørgsmål og udfordringer. Det bemærkes, at der ikke er ændret i reguleringen af området, hverken i planlov eller speciallovgivning, siden analysen blev gennemført. Økonomiforvaltning vurderer derfor, at analysen fra 2024 fortsat er dækkende og at der ikke vil kunne tilvejebringes nye oplysninger mv., som kan føre til ny, hensigtsmæssig regulering i kommuneplanregi. Hvis det ønskes, forelægger Økonomiforvaltningen gerne materialet til drøftelse i Økonomiudvalget.

- **Ønske om analyse af potentialer og muligheder vedr. overdækning af støjende veje og baner**

Økonomiforvaltningen bemærker, at kommuneplanen ikke forhindrer overdækning af veje og baner. En byudvikling af arealer over veje og baner, som er blevet overdækkede, vil forudsætte, at der udarbejdes et plangrundlag i form af en lokalplan og kommuneplantillæg. Økonomiforvaltningen vurderer, at omkostninger til overdækning kan være en væsentlig barriere, også i en situation med tilknyttet byudvikling. Det vurderes ikke at kommuneplanen kan medvirke til at fremme overdækning af veje og baner. Hvis der ønskes analyser herom, bør det rejses som en selvstændige analyse til budgetforhandlingerne.

Bilag

Bilag 1 – Procesnotat

Bilag 2 – ØK39 Analyser og borgerdialog ifm. Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2028

Bilag 1: Procesnotat

Til Økonomiudvalget

Resumé

Notatet uddyber procesplanen for Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2028 præsenteret for Økonomiudvalget d. 16. juni 2026 med fokus på at give et overblik over den politiske proces og beslutningsrum, herunder centrale milepæle.

Overordnet proces for Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2028

Planstrategi 2027 (udarbejdes i 2027)

Planstrategien sætter den strategiske retning for Københavns udvikling de kommende år. Planstrategien fastlægger retningen, prioriteringerne og målsætningerne for den videre planlægning, og danner grundlaget for den efterfølgende revision af kommuneplanen.

Kommuneplan 2028 (udarbejdes i 2028)

Kommuneplanen omsætter de overordnede visioner fra planstrategien til konkrete rammer og retningslinjer for kommunens fysiske udvikling, særligt med henblik på lokalplanlægningen. Kommunen er forpligtet til at arbejde for kommuneplanens gennemførelse, og fremtidige lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Politisk beslutningsrum i processen

Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen træffer beslutning om indholdet af planstrategien og kommuneplanen ved de politiske behandlinger af udkast og høringssvar fra interne og offentlige høringer. Her er det muligt at stille ændringsforslag til indholdet af planstrategien og kommuneplanen. Økonomiforvaltningen anbefaler, at der til hver politiske behandling gennemføres en proces med faglig kvalificering af ændringsforslagene, ligesom det blev gjort i forbindelse med processen for Kommuneplan 2024.

Procesplan for Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2028

1. Forhandlinger om Budget 2027

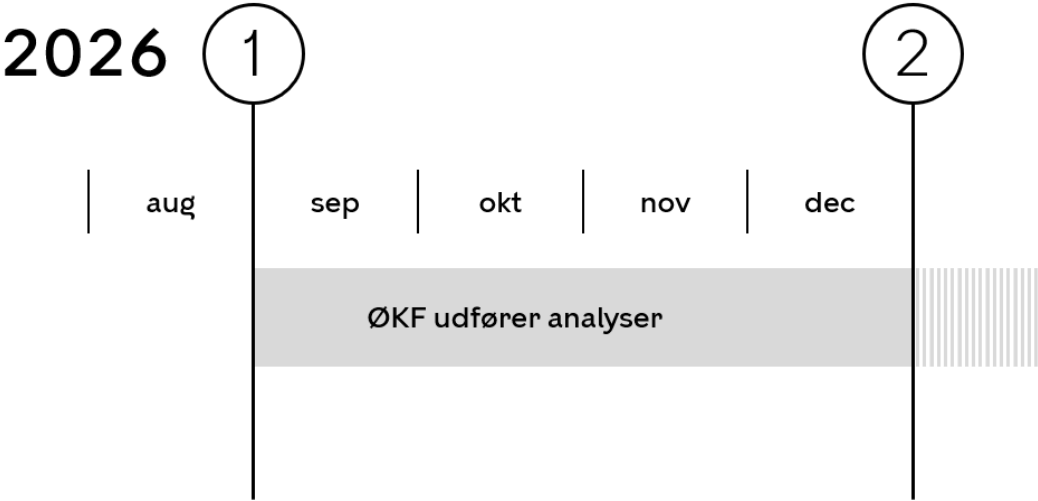
Økonomiforvaltningen udarbejder et budgetnotat for finansiering til analysearbejde og borgerinddragelse ifm. PS27 og KP28. På baggrund, hvilke analyser, der afsættes finansiering til i budgettet, igangsættes arbejdet med analyser frem mod udarbejdelsen af Planstrategi 2027.

Vejledning: Økonomiforvaltningen anbefaler, at væsentlige ændringer i kommunens tilgang til byudvikling og kommuneplanens regulering sker på baggrund af et grundigt analysearbejde. Derfor er det hensigtsmæssigt at afsætte midler til analyser, der kan danne grundlag for senere beslutninger.

2. Kommissorium for Planstrategi 2027

Økonomiudvalget behandler kommissoriet for planstrategien, hvor der indgår en overordnet disposition for strategien og de emner, den skal behandle. Dispositionen sendes i intern høring hos kommunens fagudvalg, råd og lokaludvalg. Det er muligt at vedtage ændringer, inden dispositionen sendes i høring.

Vejledning: Dispositionen er ikke juridisk bindende for det efterfølgende arbejde. Det er derfor senere muligt at vedtage ændringer til planstrategien, når der foreligger et udkast til denne.



3. Forslag til Planstrategi 2027

Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen behandler forvaltningens forslag til planstrategien. Forslaget indarbejder input fra den interne høring, og der vedlægges en hvidbog fra denne. Forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring (ekskl. evt. ferieperioden). Det er muligt at beslutte ændringer til forslaget, inden det sendes i høring.

Vejledning: Hvis der skal foretages store ændringer i kommunens tilgang til byudvikling, bør det blive beskrevet i planstrategien. Det er hensigtsmæssigt at få dette beskrevet på det tidligst mulige tidspunkt i processen.

Borgere, organisationer og virksomheder kan komme med input og forslag til ændringer i løbet af den lovpligtige høringsproces. Økonomiforvaltningen samler op på alle høringssvar og vurderer, om de giver anledning til ændringer i strategien.

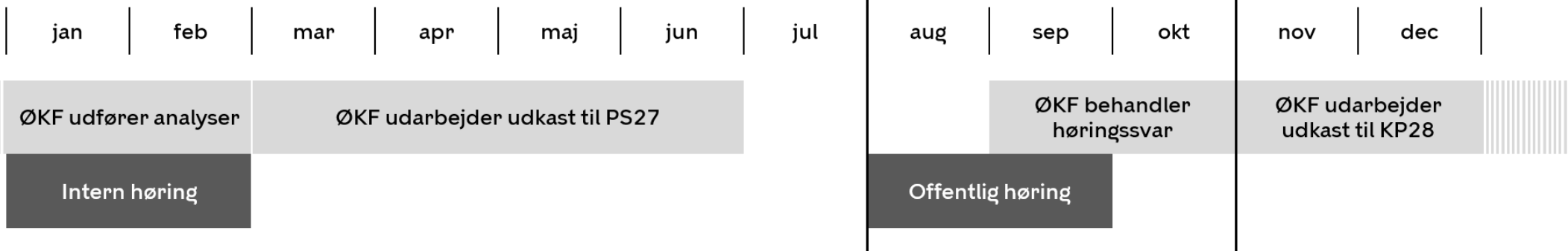
4. Endelig vedtagelse af Planstrategi 2027

Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen vedtager planstrategien endeligt efter den offentlige høring. Der vedlægges en hvidbog over input fra den offentlige høring.

Det er muligt at beslutte ændringer til strategien, inden den vedtages endeligt. På baggrund af Borgerrepræsentationens beslutning om planstrategien udarbejder Økonomiforvaltningen et udkast til Kommuneplan 2028.

Vejledning: Hvis der skal foretages store ændringer i kommunens tilgang til byudvikling, bør det blive beskrevet i planstrategien. Den endelige vedtagelse af planstrategien er den sidste mulighed for at påvirke strategiens indhold ved at stille ændringsforslag.

2027



5. Intern høring af udkast til Kommuneplan 2028

Økonomiudvalget behandler udkastet til kommuneplanen. Udkastet sendes derefter i intern høring hos kommunens fagudvalg, råd og lokaludvalg. Det er muligt at beslutte ændringer til udkastet, inden det sendes i høring.

Vejledning: Den interne høring af udkastet til kommuneplanen er en mulighed for at få input til kommuneplanen fra kommunens interne råd og udvalg. Det er også muligt at vedtage ændringer af kommuneplanen efter den interne høring er gennemført.

6. Offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2028

Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen behandler det færdige forslag til Kommuneplan 2028. Forslaget indarbejder input fra den interne høring, og der vedlægges en hvidbog fra denne. Forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring (ekskl. evt. ferieperioden). Det er muligt at beslutte ændringer til forslaget, inden det sendes i høring.

Vejledning: Hvis borgere, organisationer og virksomheder skal have mulighed for at give input til nye initiativer til kommuneplanen, skal disse besluttes, inden

forslaget sendes i offentlig høring. Det er dog fortsat muligt at vedtage ændringer til kommuneplanen efter den offentlige høring, men dette kan betyde, at der skal foretages en supplerende høring inden endelig vedtagelse.

7. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2028

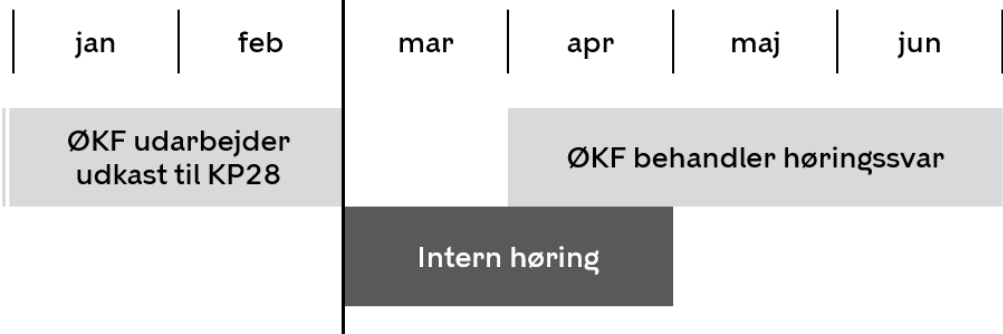
Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen vedtager kommuneplanen endeligt efter den offentlige høring. Der vedlægges en hvidbog over input fra den offentlige høring. Det er muligt at beslutte ændringer til kommuneplanen, inden den vedtages endeligt. Herefter bekendtgøres kommuneplanen og den træder i kraft.

OBS. Hvis der besluttet væsentlige ændringer af kommuneplanen, skal der foretages en supplerende høring, inden planen kan vedtages endeligt.

Vejledning: Den endelig vedtagelse af kommuneplanen er den sidste mulighed for at påvirke planens indhold ved at stille ændringsforslag.

2028

5



6

7





ØK39 Analyser og borgerdialog ifm. Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2028

Resume

Økonomiudvalget har igangsat arbejdet med Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2028. Der kan afsættes finansiering til at gennemføre en række analyser, som skal ligge til grund for arbejdet. Derudover kan der afsættes finansiering til borgerdialog i forbindelse med de offentlige høringer af planstrategien og kommuneplanen.

Beslutning

Der foreslås afsat i alt 5,6 mio. kr. til gennemførelse af analyseprogrammet. Beløbet er opdelt i en række delposter, som kan prioriteres enkeltvis. De foreslåede midler til øget ressourceforbrug udgør imidlertid en grundlæggende forudsætning for gennemførelsen af de analyser, der ikke kræver ekstern bistand, ligesom de skal dække det generelt øgede ressourceforbrug i forbindelse med udarbejdelsen af Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2028.

Der skal træffes beslutning om at afsætte:

- 5,6 mio. kr. i alt på service i perioden 2027-2028 til analyser og borgerdialog ifm. Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2028.

Indhold

Økonomiudvalget behandlede den 16. juni 2026 Økonomiforvaltningens forslag til en tids- og procesplan for udarbejdelsen af den lovpligtige strategi for kommuneplanlægningen, Planstrategi 2027 (PS27), som efterfølges af Kommuneplan 2028 (KP28). Af indstillingen fremgår en række emner, som Økonomiforvaltningen foreslår at undersøge gennem analyser, der efterfølgende forelægges politisk. Analyserne har til formål at kvalificere potentielle ændringer i kommuneplanen og understøtte beslutninger om Københavns byudvikling med ny og opdateret viden.

Analysearbejdet og borgerdialogen som beskrevet nedenfor forventes at medføre et øget ressourcetræk i Økonomiforvaltningen samt et behov for ekstern rådgiverbistand i enkelte tilfælde. Udover de oplistede analyser gennemfører Økonomiforvaltningen desuden en række baggrundsanalyser.

Økonomiudvalget drøftede på mødet den 16. juni 2026 en række yderligere ønsker til analyser forud for planstrategien og kommuneplanen. Økonomiforvaltningens forslag til håndtering af disse ønsker fremgår af en orientering på Økonomiudvalgets aflæggerbord til mødet den 19. august 2026. Økonomiforvaltningen vurderer, at nogle af ønskerne til analyser bedst kan imødekommes ved tilpasninger og præciseringer af allerede foreslåede analyser eller ved at løfte udvalgte baggrundsanalyser til analyser, der forelægges politisk. Der er desuden enkelte ønsker til analyser, som Økonomiforvaltningen kun kan gennemføre, hvis der afsættes yderligere midler hertil.

Nedenfor er analyserne oplistet og opdelt efter finansieringsbehov, herunder analyser der kan dækkes ved en generel budgetpost til øget ressourceforbrug i forbindelse med

Kategorisering	
Need to	
Fastholdelse/rekruttering	
Rettidig omhu	
Specifik udfordring	
Bestilt af fagudvalg	X
Bestilling af politisk parti	
Bevillingsudløb	
Tilpasset bevillingsudløb	
Henvist sag	
Bestilling fra borgmesterforum eller tværgående pakke	
Bestilt administrativt	

planstrategien og kommuneplanen, og analyser der kræver særskilt finansiering til ekstern rådgiverbistand.

Analyser, der med fordel gennemføres internt og derfor forudsætter et generelt øget internt ressourcetræk:

Analyse	Kort beskrivelse
Vidensopsamling fra boliganalyser mhp. at fremme boligproduktion	Vidensopsamlingen skal sammenfatte viden og anbefalinger fra en række analyser gennemført af Økonomiforvaltningen og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen på boligområdet. Økonomiforvaltningens opsamling konkluderer, om analyserne giver anledning til justeringer i kommuneplanen med særligt fokus på justeringer, der kan fremme boligproduktionen.
Analyse af fortætning som del af den overordnede byudvikling	Analysen skal anskueliggøre, hvordan en intensiveret anvendelse af den eksisterende bys areal til (primært) boliger både kan styrke boligudbuddet og forbedre udnyttelsen af byens infrastruktur. Der gennemføres en eller flere målrettede analyser af forskellige fortætningstyper, barrierer, nødvendige forudsætninger mv., der kan påvirkes med kommuneplanen, samt af effekter/konsekvenser. Der tages højde for, at der foretages forskellige analyser/vurderinger i andet regi (herunder bevilling til KTF vedr. fortætning i villakvarterer i OFS26, mv.) og i ekstern forskning, der kan bidrage med data.
Evaluerings af boligstørrelsesbestemmelserne	Evalueringen skal følge op på justeringerne af boligstørrelsesbestemmelserne gennemført ifm. KP19 og KP24, med henblik på at vurdere, hvilken effekt justeringerne har haft. På den baggrund kan evalueringen desuden pege på fordele og ulemper ved forskellige former for justering, herunder en eventuel nedjustering af mindstestørrelsen for boliger.
Analyse af regulering af begrønning	Analysen skal skabe grundlag for en eventuel regulering af begrønning i kommuneplanen. Til det formål skal analysen kortlægge ubebyggede arealer for en række cases, på tværs af nyere lokalplaner, mhp. at estimere, hvor stor en procentdel af arealerne, der er begrønnet, og hvilken såkaldt <i>biofaktor-score</i> arealerne har. På den baggrund opstilles og vurderes potentielle modeller for regulering af begrønning i kommuneplanen.
Vidensopsamling om grønne områder og forbindelser	Vidensopsamlingen skal kvalificere beslutninger vedr. grønne områder og sammenhænge i byens udvikling ved at følge op på tidligere gennemførte analyser og kortlægninger af de potentialer for grønne områder og sammenhænge inden for kommunen. Arbejdet kan bl.a. skabe et fælles vidensgrundlag, der kan styrke det strategiske samarbejde på tværs af forvaltningerne og med byens øvrige grundejere. På baggrund af analysen kan kommuneplanen udpege grønne områder og forbindelser, der prioriteres i den efterfølgende byudvikling.

Analyser, hvis gennemførelse forudsætter bevilling til rådgiverydelser mv.:

Analyse	Kort beskrivelse
Analyse af potentialer for transformation af eksisterende byggeri til bolig	Analysen skal afdække potentialet for at øge udbuddet af boliger gennem transformation af eksisterende erhvervsbebyggelse til boliganvendelse. Potentialet for transformation kortlægges på tværs af anvendelser (primært erhverv), bygningstypologier og bydele gennem f.eks. screening af udvalgte KP-rammer ift. andre (erhverv)interesser, analyse af erhvervstomgang på bygnings- og bydelsniveau, kortlægning af lokaliseringsspræferencer, mv.
Analyse af friarealer	Analysen skal opsamle erfaringer og evaluere disponeringen af friarealer i nyere byudviklingsområder. Analysen tager udgangspunkt i en kvalitativ beskrivelse og sammenligning af friarealer i en række byudviklingsområder. Analysen skal bl.a. belyse, hvordan forskelle i disponeringen af arealet til opholdsarealer, cykelparkering, renovation og brandredning påvirker arealernes kvalitet.
Analyse af Københavns Havn	Analysen skal skabe et helhedsorienteret perspektiv på anvendelsen og udviklingen af havnen i balance mellem ønsker til fremtidige rekreative anvendelser og den eksisterende brug af havnen. Analysen udarbejdes i dialog med KTF, KFF, By & Havn samt andre aktører i havnen med henblik på at danne et fælles vidensgrundlag med udgangspunkt i eksisterende og opdateret viden og data. Hertil afsættes der ressourcer til dialog med en bred vifte af aktører og brugere. Analysens resultater kan ligge til grund for en samlet, overordnet planlægning for havnen, som kan danne et grundlag for strategisk stillingtagen i sager om f.eks. havnebade, husbåde, bådpladser mv., som i dag håndteres fra sag til sag, samt danne grundlag for efterfølgende lokalplanlægning.
Analyse af kommuneplanens klimapåvirkning	Analysen skal belyse klimapåvirkningen af en byudvikling med fokus på høj tæthed. Analysen vil både omfatte de direkte udledninger fra det byggeri, som kommuneplanen muliggør, samt de klimamæssige fordele ved den tætte by, eks. lavere areal- og energiforbrug og andre transportvaner – herunder sammenlignet med alternative scenarier.
Analyse af cykelnetværket	Analysen skal identificere nuværende og fremtidige kapacitetsudfordringer på strækninger og i kryds på det samlede cykelnetværk. Herudaf vil analysen identificere potentielle udvidelser og tilpasninger af Københavns Kommunes eksisterende cykelnetværk. Analysen skal vurdere muligheden for yderligere cykelgader under hensyn til den kollektive trafikbetjening og den

	overordnede afvikling af vejtrafikken. Endelig skal analysen pege på fordele og ulemper ved at adskille cykeltrafik fra anden trafik.
Analyse af den overordnede trafikplanlægning (tilføjet efter ØU 16/6)	Analysen skal se på den generelle trafikafvikling af det overordnede vejnet i Københavns Kommune samt identificere trængselsknudepunkter. Dette kan benyttes til en revision af kommuneplanens retningslinje for vejinfrastruktur og til en vurdering af, om der bør igangsættes indsatser for at fremme trafikafviklingen på/i udvalgte strækninger/områder. Analysen skal desuden overordnet vurdere vejnettets robusthed overfor uforudsete hændelser.
Analyse af varmeø-effekten i København (tilføjet efter ØU 16/6)	Analysen skal undersøge, hvordan varmeø-effekten lokalt påvirker København på tværs af bydele og fremlægge bud på, hvordan varmeøer så vidt muligt kan forebygges gennem tiltag i den fysiske planlægning. Analysen kan tage udgangspunkt i fortolkning af eksisterende data og erfaringer fra sammenlignelige byer i ind- og udland.
Analyse af hvordan kommuneplanen forstås og benyttes (tilføjet efter ØU 16/6)	Analysen skal undersøge, hvordan kommuneplanens bestemmelser forstås og anvendes i kommunens sagsbehandling samt hos eksterne interessenter. Analysen skal herunder belyse, hvordan nye og eksisterende muligheder i kommuneplanen kan tydeliggøres og implementeres i lokalplanlægningen. Analysen får dertil et særligt fokus på anvendelsen af muligheden for at afvige fra boligstørrelsesbestemmelserne, samt retningslinjen for tilgængelighed.

Oplæg til borgerdialog ifm. offentlige høringer

Økonomiforvaltningen lægger op til at gennemføre borgerdialog i sammenhæng med de offentlige høringer for PS27 og KP28. Dialogen tilrettelægges med forskelligt fokus på tværs af de to høringer. Høringen af PS27 tilrettelægges med et overvejende borgerrettet fokus. Her lægges hovedparten af ressourcerne til inddragelse og dialog. Høringen af KP28 målrettes i højere grad professionelle aktører inden for byudvikling med henblik på at kvalificere konkrete ændringer af rammer og bestemmelser. Borgerdialogen struktureres omkring udvalgte temaer, hvor der etableres et klart og afgrænset drøftelsesrum, f.eks. med fokus på den rekreative anvendelse af havnen eller udviklingen af større byudviklingsområder.

Økonomiforvaltningen lægger op til, at borgerdialogen understøttes af ekstern rådgivning for at opnå interaktion med en bredt sammensat målgruppe. Der vil desuden blive gennemført borgerdialog i forbindelse med enkelte af de ovennævnte analyser, i det omfang det kan bidrage til at kvalificere disse.

Forvaltningen foreslår desuden at medfinansiere og deltage i initiativet Ungeting ifm. Planstrategi 2027, som også støttes af Realdania, LB Fonden, Tuborgfondet og Statens Kunstfond. Ungetinget gennemføres frem mod vedtagelsen af PS27 og skal give en række unge indsigt i Københavns byudvikling og planprocessen samt mulighed for at bidrage med input til planstrategien. Projektet drives af Copenhagen Architecture Forum, CAFx samt WeDoDemocracy.

Økonomi

De enkelte analyser og aktiviteter inden for borgerdialog er prissat separat mhp. at der kan træffes beslutning om det enkelte initiativ.

Tabel 1. Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

1.000 kr., 2027 p/l	Styrings-område	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
Øget ressourceforbrug og årsværk til gennemførelse af analyser	Service		780	780			1.560
Analyse af potentialer for transformation af eksisterende byggeri til bolig	Service		100				100
Analyse af friarealer	Service		300				300
Analyse af Københavns Havn	Service		1000				1.000
Analyse af kommuneplanens klimapåvirkning	Service			400			400
Analyse af cykelnetværket			300				300
Analyse af den overordnede trafikplanlægning	Service		250	250			500

Analyse af varmepumpe-effekten i København	Service		300				300
Analyse af, hvordan kommuneplanen forstås og benyttes	Service		125	125			250
Borgerdialog ifm. Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2028	Service		500	250			750
Ungeting ifm. Planstrategi 2027	Service		150				150
Udgifter i alt (netto)			3.805	1.805			5.610

Risikovurdering og proces

Initiativerne udgør alene analysearbejde og rådgiverydelser, hvorfor de er forbundet med relativt lav risiko. Det forventes, at resultaterne af analyserne forelægges Økonomiudvalget i løbet af første halvår af 2027. Enkelte analyser, der primært vedrører selve kommuneplanen, forelægges dog senere i processen.

Administrativt bilag

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 2. Udgifter til service

1.000 kr., 2027 p/l	Udvalg	Bevilling	Indtægt/ udgift	p/l ja/nej	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
Øget ressourceforbrug og årsværk til gennemførelse af analyser	ØU	1150 - ØKF, service	Udgift	Ja		780	780			1.560
Analyse af potentialer for transformation af eksisterende byggeri til bolig	ØU	1150 - ØKF, service	Udgift	Ja		100				100
Analyse af friarealer	ØU	1150 - ØKF, service	Udgift	Ja		300				300
Analyse af Københavns Havn	ØU	1150 - ØKF, service	Udgift	Ja		1000				1.000
Analyse af kommuneplanens klimapåvirkning	ØU	1150 - ØKF, service	Udgift	Ja			400			400
Analyse af den overordnede trafikplanlægning	ØU	1150 - ØKF, service	Udgift	Ja		250	250			500
Analyse af cykelnetværket	ØU	1150 - ØKF, service	Udgift	Ja		300				300
Analyse af varmeø-effekten i København	ØU	1150 - ØKF, service	Udgift	Ja		300				300
Analyse af, hvordan kommuneplanen forstås og benyttes	ØU	1150 - ØKF, service	Udgift	Ja		125	125			250
Borgerdialog ifm. Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2028	ØU	1150 - ØKF, service	Udgift	Ja		500	250			750
Ungeting ifm. Planstrategi 2027	ØU	1150 - ØKF, service	Udgift	Ja		150				150
Serviceudgifter i alt						3.805	1.805			5.610

Øvrige tekniske oplysninger

Bydele

Bydækkende: ☒									
Bispebjerg	☐	Indre by	☐	Vesterbro/Kgs. Enghave	☐	Valby	☐	Amager Øst	☐
Nørrebro	☐	Østerbro	☐	Brønshøj/Husum	☐	Vanløse	☐	Amager Vest	☐
Adresse									

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i KEK/ByK/KEJD		X
IT-projekt (KIT)		X

Forslag til aftaletekst

Parterne er enige om at afsætte midler til følgende initiativer for analyser og borgerinddragelse i forbindelse med Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2028:

- Generelt øget ressourceforbrug ifm. gennemførelse af analyser til Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2028

- Analyse af potentialer for transformation af eksisterende byggeri til bolig
- Analyse af friarealer
- Analyse af Københavns Havn
- Analyse af kommuneplanens klimapåvirkning
- Analyse af den overordnede trafikplanlægning
- Analyse af varmeø-effekten i København
- Analyse af, hvordan kommuneplanen forstås og benyttes
- Borgerdialog ifm. Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2028
- Deltagelse i ungeting ifm. Planstrategi 2027

Der afsættes:

- 3,81 mio. kr. på service i 2027
- 1,81 mio. kr. på service i 2028