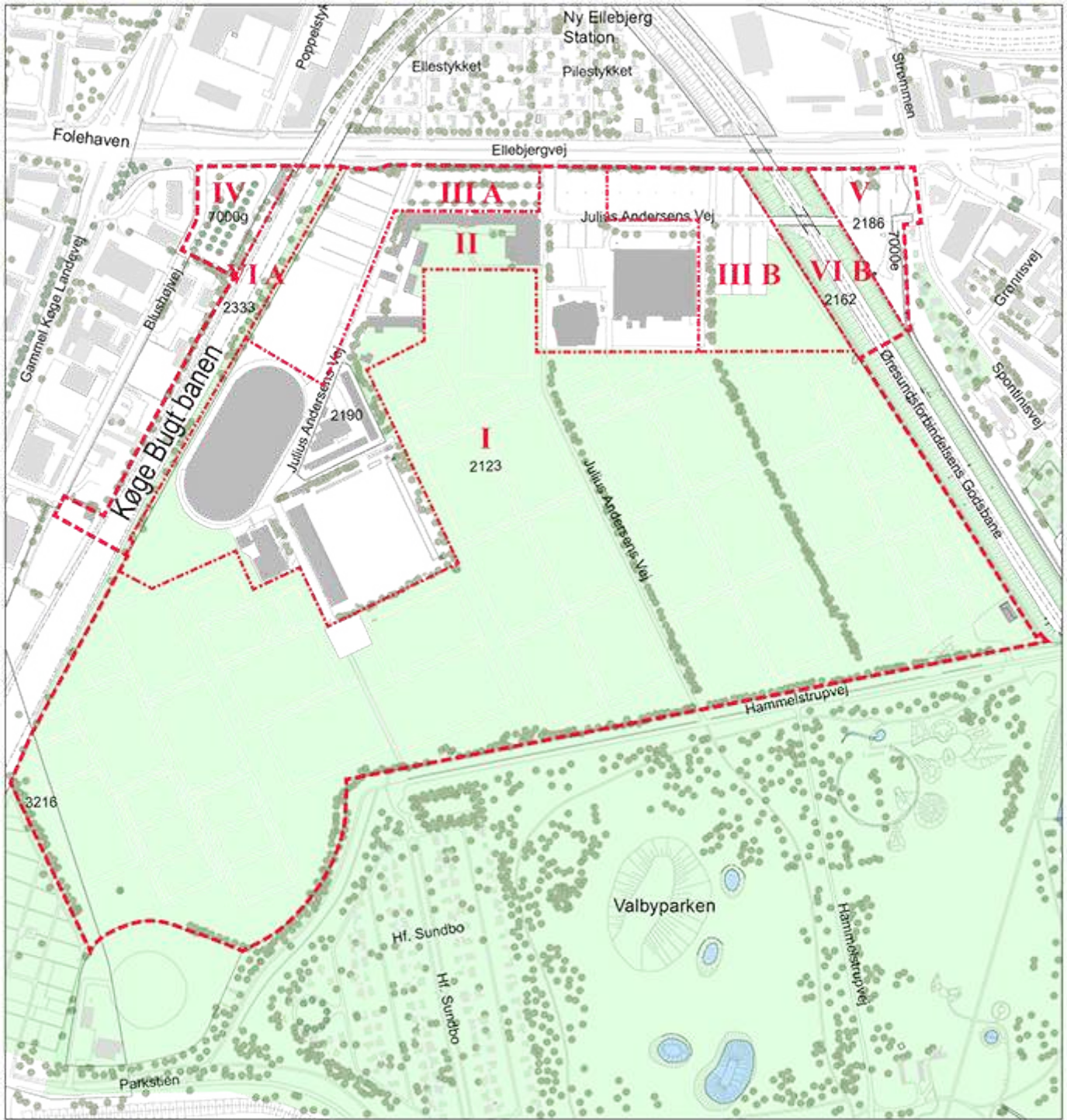


Bilag 8: Nye lokalplantegninger

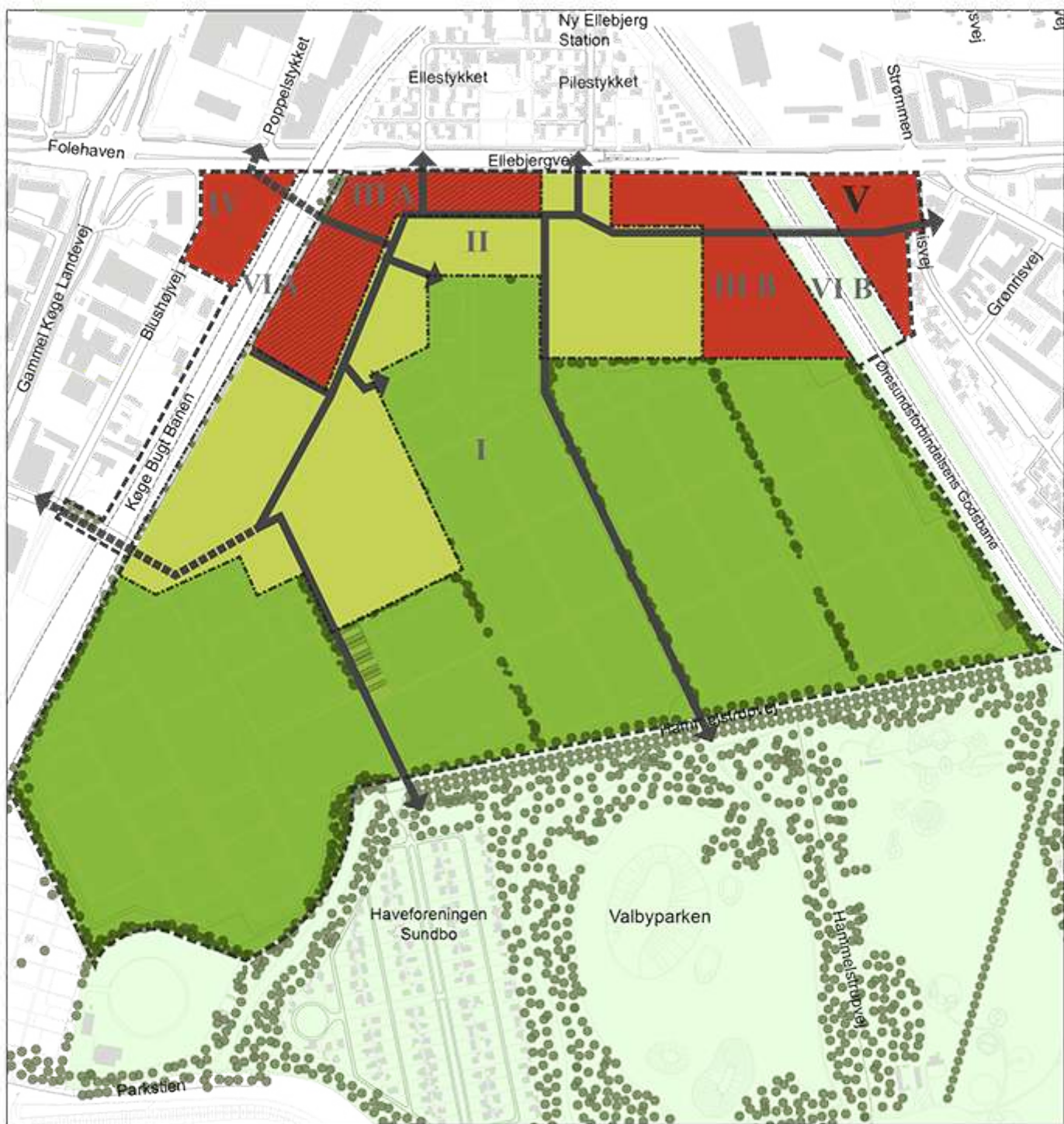
Tegning nr. 1 - Lokalplanområdets afgrænsning (revideret)



- Lokalplanområde
- ... Grænse mellem underområder



Tegning nr. 2 - Anvendelse (revideret)



----- Lokalplanområde

- - - - - Grænse mellem underområder

Primære anvendelser:

Boldbaner, idræt, institutioner mv.

Idrætsanlæg, institutioner mv.

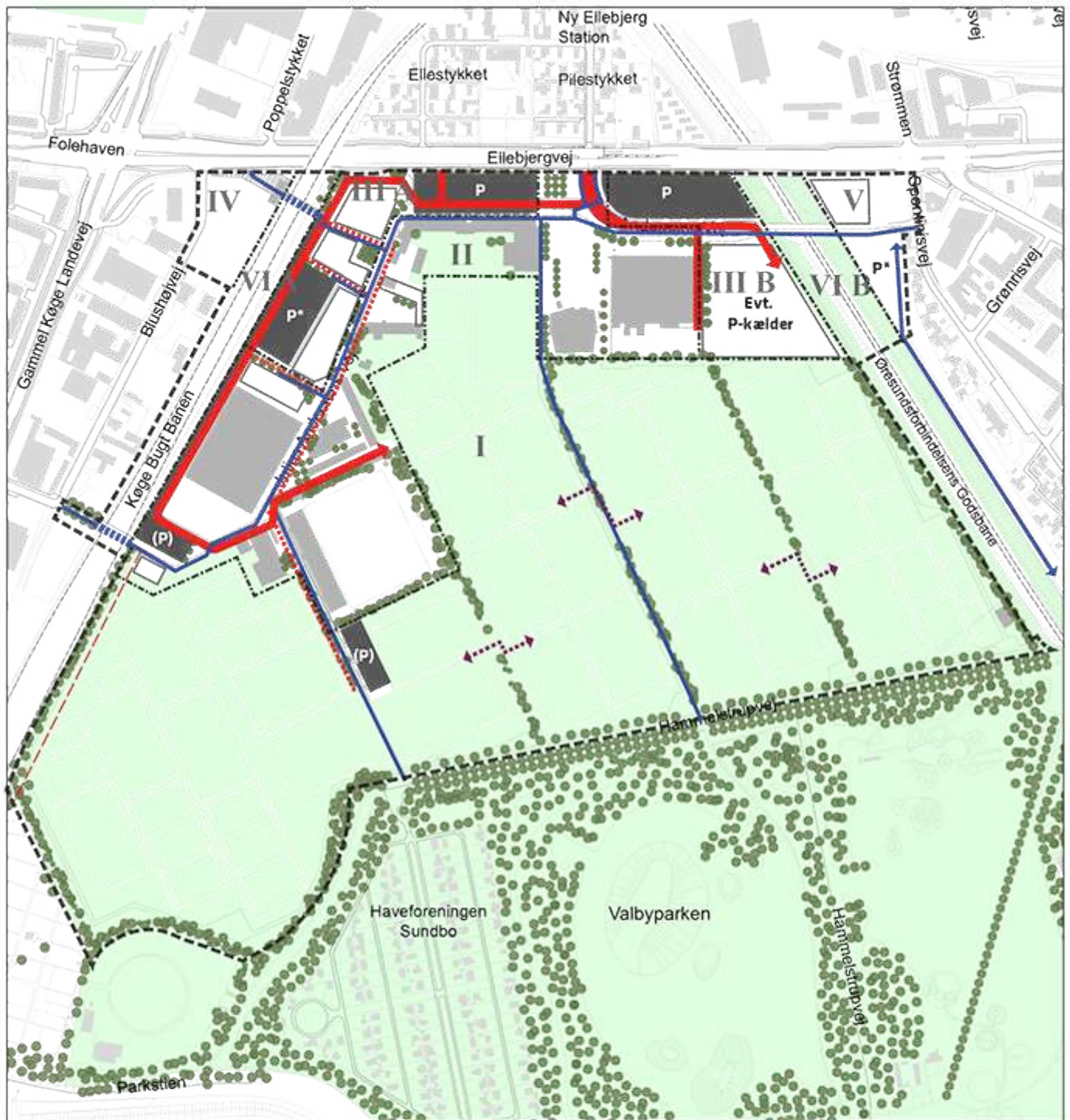
Serviceerhverv

Serviceerhverv med tilknytning til idræt

Vigtige forbindelseslinjer, der ikke må bebygges

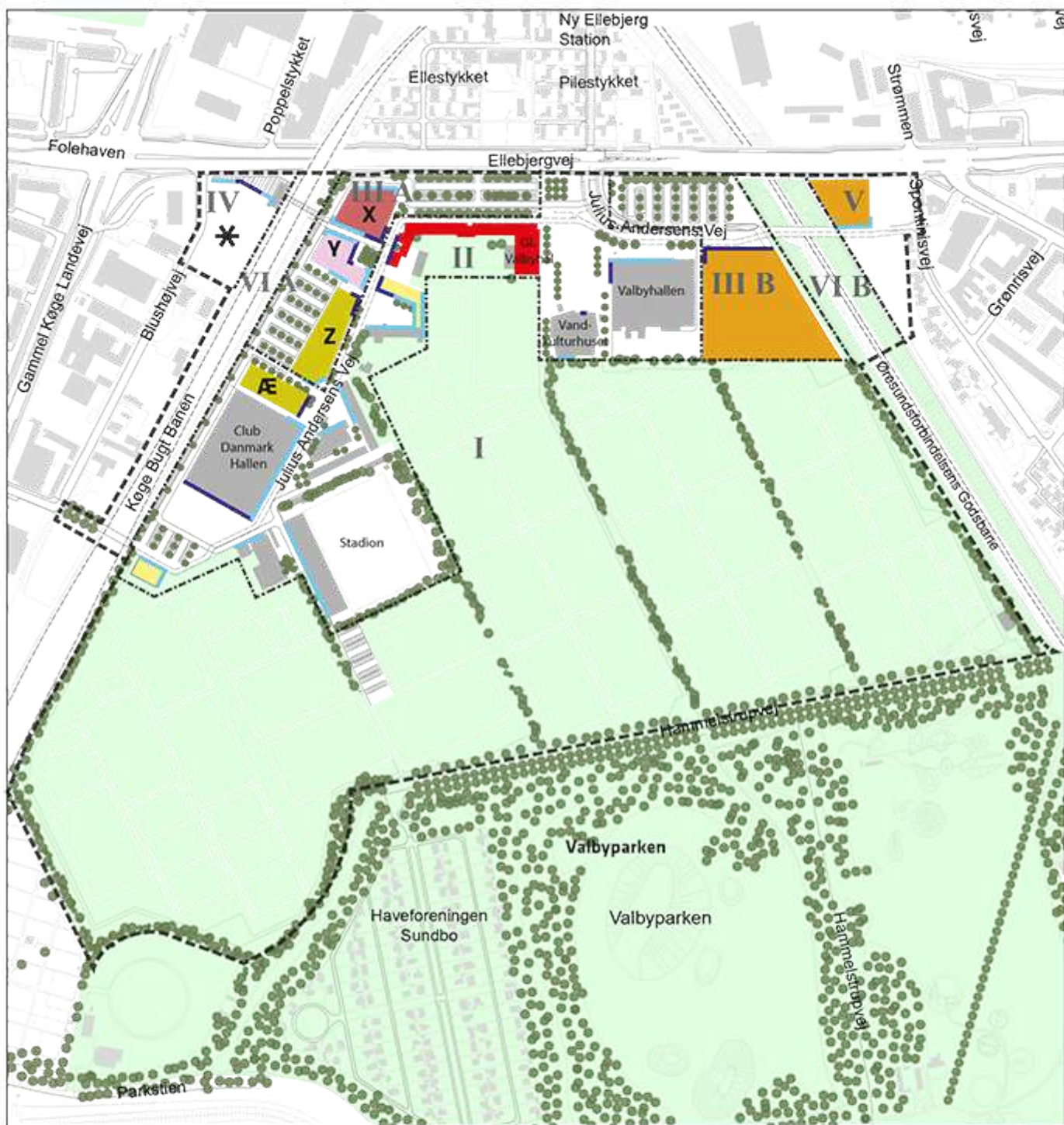
0 50 100 200 300 m

Tegning nr. 3 - Vej- og stiforhold samt byggelinje (revideret)



- | | | |
|-----------------|--|---|
| ----- | Lokalplanområde | 0 50 100 200 300 m |
| - - - - - | Grænse mellem underområder | |
| - · - · - | Byggelinje / reservation for evt. fremtidige baneformål | |
| ———— | Biltrafik | Lege- og opholdsgade med lejlighedsvis kørsel tilladt |
| ———— | Fodgænger- og cykeltrafik | → Evt. adgang til parkeringskælder |
| ← ····· ····· → | Sti på tværs af læhegn | P Parkeringsareal med permeabel asfaltbelægning |
| | Fremtidig tunnel under banen til fodgænger- og cykeltrafik | P* Parkeringsareal med grusbelægning |
| | | (P) Parkeringsareal til lejlighedsvis benyttelse |

Tegning nr. 4 - Byggefelter og bygningshøjder m.v. (revideret)



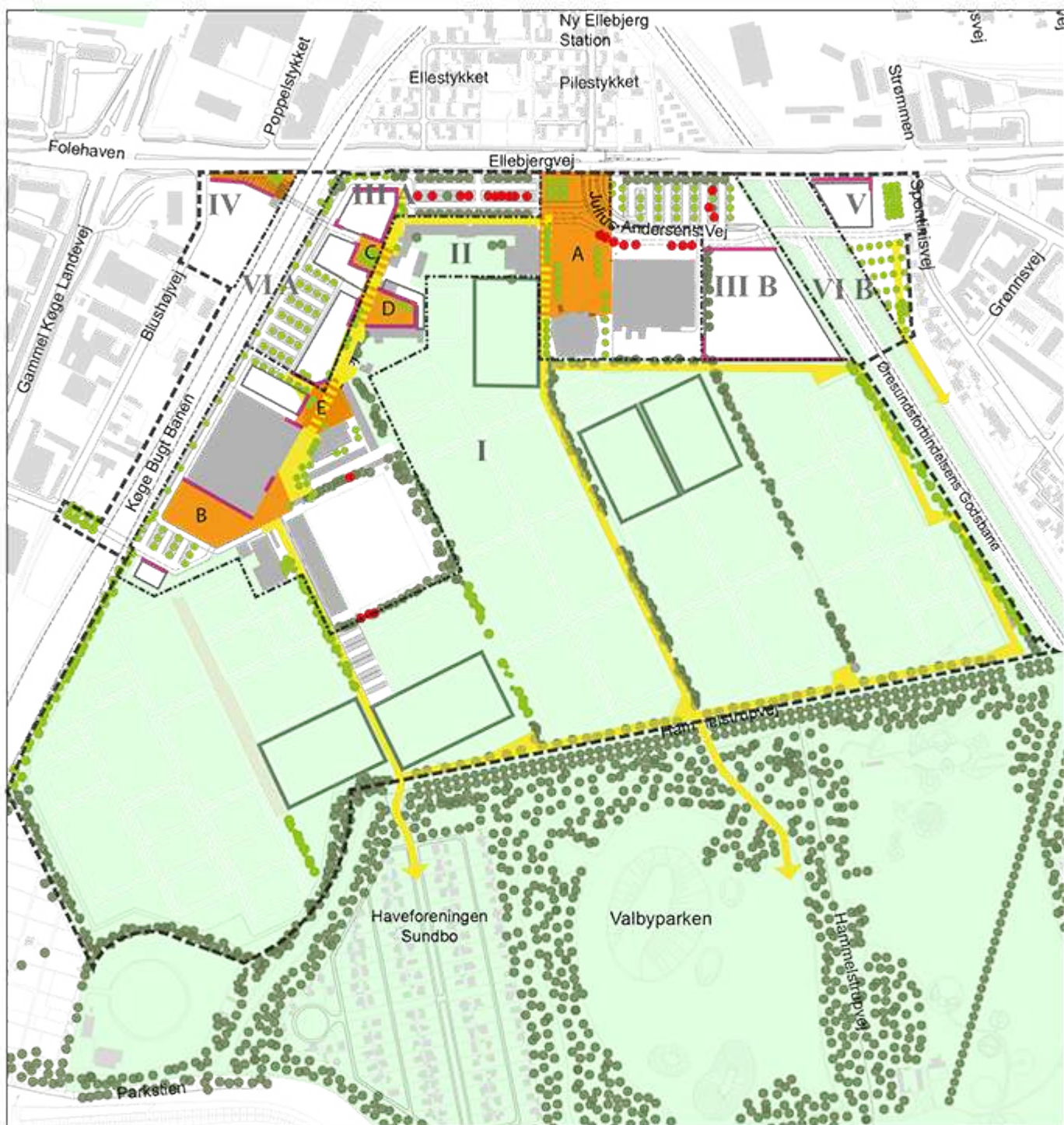
- Lokalplanområde
- - - Grænse mellem underområder
- Bevaringsværdig bebyggelse
- Bebyggelse, der forventes bibeholdt
- X - Æ** Byggefelter i område IIIA
- ✱ Byggefeltets afgrænsning og højder fastlægges i supplerende lokalplan
- Aktive stueetager
- Udadvendte stueetager

0 50 100 200 300 m

Byggefelter med bygningshøjder i meter:

- 12 - 24
- Maks. 20
- 8 - 16
- 4 - 12
- Eksempel på byggeri i område II, på maks. 8

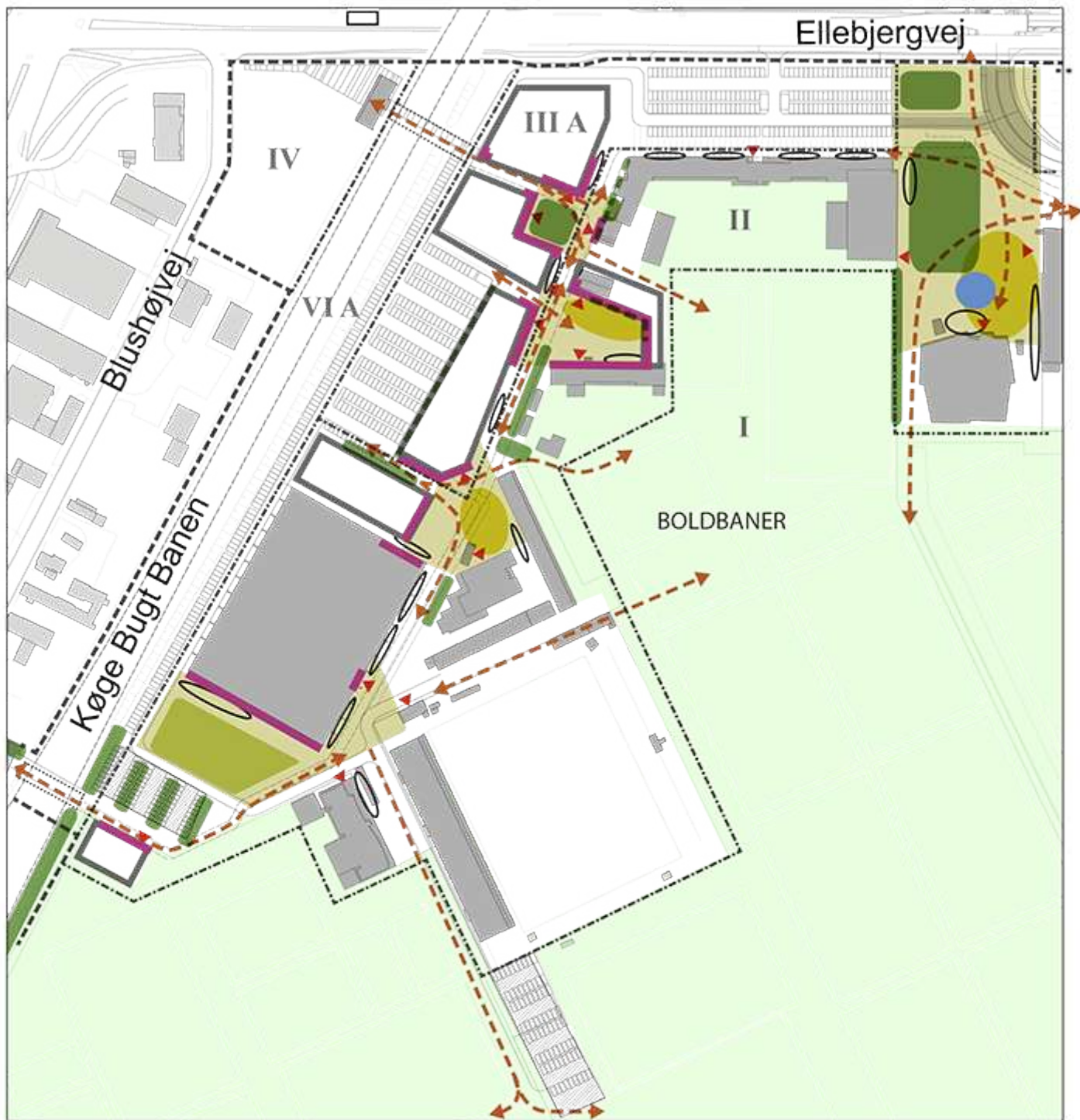
Tegning nr. 5 - Byrum og beplantning (revideret)



- Lokalplanområde
- - - Grænse mellem underområder
- Aktivitetssti
- A - E Særlige byrum
- Særlige facadestrækninger
- Bevaringsværdige træer
- Nye træer
- Eksisterende træer i øvrigt
- Eksisterende og aktuelt planlagte kunstgræsbaner, med indhegning



Tegning nr. 5 a - Byrum A, B, C, D og E (revideret)



- | | | | |
|-------|----------------------------|-----|---|
| ----- | Lokalplanområde | ● | Vandelement |
| ----- | Grænse mellem underområder | --- | Grønne kantzoner |
| ■ | Bygninger og byggefelter | — | Særlige facadestrækninger |
| ■ | Byrumsafgrænsning | ↔ | Bevægelseslinjer |
| ■ | Vej på tværs af byrum | ○ | Cykelparkering |
| ■ | Opholdszone | □ | Fremtidig stitunnel |
| ■ | Beplantningszone | ▶ | Primære indgange |
| ■ | Aktivt byrum | ▨ | Spidsbelastnings parkeringsplads som skal indrettes som en del af byrummet, så den kan bruges til aktiviteter, når den ikke er åben for parkering |

