

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato	
1	Daniel M. Andersen	Spontinisvej 10	2450 København SV	10. juni 2014	Bliv hørt id 6743
2	Gitte Madsen Energinet	Tonne Kjærsevej 65	7000 Fredericia	2. juli 2014	Bliv hørt id 6904
3	Valby Lokaludvalg	Valgårdsej 4-8	2500 Valby	13. august 2014	Bliv hørt id 7002
4	Niels Grumløse Københavns Museum	Absalonsgade 3	1658 København V	20. august 2014	Mail sendt 22. august 2014
5	Martin Rambusch Jakobsen	Kjeldsgårdsvej 25B, 4. tv.	2500 Valby	26. august 2014	Bliv hørt id 7048
6	Dorte Christiansen	Valbygade 10	2450 København SV	28. august 2014	Bliv hørt id 7065
7	Allan Cordua Hansen	Nyropsgade 1, 5	1602 København V	29. august 2014	
8	Carsten Mathiesen	Pilestræde 58	1112 København K	3. september 2014	Mail sendt 4. september 2014
9	Rune K. Lange	Danmarks Naturfredningsforening København Granatvej 1	2770 Kastrup	3. september 2014	Bliv hørt id 7093
10	HOFOR	Ørestads Boulevard 35	2300 København S	3. september 2014	
11	SILVAN Kæden	Daugbjergvej 15	8000 Århus C	3. september 2014	
12					



Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 11. juni 2014 09:00
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Valby Idrætspark (2014-0109095). Afsender: Daniel M Andersen

AppServerName: KKEDOC4
ArchiveStatusCode: 3
DocumentID: 2014-0109095-2
DocumentIsArchived: -1

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 10. juni 2014 16:38
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Valby Idrætspark (2014-0109095). Afsender: Daniel M Andersen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valby Idrætspark

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0109095
Svar id: 6743
Navn: Daniel M Andersen
Postnr/by: 2450 københavn
Organisation:
Adresse: spontinisvej 10
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Som beboer i en af de nuværende ejendomme på spontinisvej der ligger op til den foreslåede grund S1 (V) var det med en vis bekymring jeg læste pdf-filen igenne m omkring lokalplans-forslaget.

1

Såfremt at tegning 4 (byggefelter og bygningshøjder mv., side 32) og 5 (byrum og beplantning, side 33) er retvisende for hvordan tingene ville komme til at se ud, kan jeg dog sige at min bekymring måske ikke er så stor igen. Min frygt var primært at der ville blive plantet en 'kolos af en bygning næsten i min baghave'. Tegningerne viser dog at hele den del af S1 (V) som er tilgrænset den nuværende hus-bebyggelse er planlagt til beplantning mens 'kolossen' kommer til at ligge på den del af S1 (V) der mere knyttet til Ellebjergvej, hvilket er et kompromis jeg sagtens kan leve med.

Dog undrer det mig at den nuværende sti der løber parallelt med Spontinisvej samt langs godsbanen ikke er nævnt nogle steder i lokalplanen da den lige akkurat løber igennem den del af S1 (V) som tegning 5 angiver som værende et område for beplantning. Stien bliver jævnligt benyttet af cyklister samt fodgængere og motionsløbere som en hyggeligere og mere sikker vej til valbyparken end Spontinisvej, så jeg havde forestillet mig at bibeholdelsen af folks adgang til denne ville være noget der skulle have været med i overvejelserne.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6743>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Peter Høiriis Nielsen, 3366 1360

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 2. juli 2014 11:02
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Valby Idrætspark (2014-0109095). Afsender: Gitte Madsen
Vedhæftede filer: Høringssvar til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, Valby...pdf; Pas på ledningerne og livet.pdf

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 2. juli 2014 10:57
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Valby Idrætspark (2014-0109095). Afsender: Gitte Madsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valby Idrætspark

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høeringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0109095
Svar id: 6904
Navn: Gitte Madsen
Postnr/by: 7000 Fredericia
Organisation: Energinet.dk
Adresse: Tonne Kjærvej 65
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Høringssvar fra Energinet.dk incl 4 bilag.

Vedhæftede filer:

Høringssvar til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, Valby...pdf

Om magnetfelter 2012.pdf
Vejledning om forsigtighedsprincip mangnetfelter 2013.pdf
Pas på ledningerne og livet.pdf
Byggesag Valby Idrætspark.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6904>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Peter Høiriis Nielsen, 3366 1360

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Om magnetfelter 2012.pdf
Vejledning om forsigtighedsprincip mangnetfelter 2013.pdf
Pas på ledningerne og livet.pdf
Byggesag Valby Idrætspark.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
<http://blivhoert.kk.dk/node/6904>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Peter Høiriis Nielsen, 3366 1360

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen
Sendt til Københavns Kommunes høringsportal ww.blivhoert.kk.dk/lokalplaner

Tonne Kjærvej 65
7000 Fredericia
Tel. +45 70 10 22 44
Fax +45 76 24 51 80

www.energinet.dk
CVR-nr. 28 98 06 71

Høringssvar fra Energinet.dk til Københavns Kommunes kommuneplantillæg og lokalplanforslag for Valby Idrætspark

2. juli 2014
GMA/GMA

Energinet.dk har modtaget e-mail fra PlansystemDK den 3. juni 2014 om, at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Valby Idrætspark er i høring frem til og med den 3. september 2014.

Det fremgår af lokalplan- kommuneplantillæggets høring (ét samlet dokument), at man bl.a. ønsker at udlægge dele af planområdet til boligområde og institutioner. Planområdet er opdelt i underområder. Planområdet og underområderne er vist på 'Tegning nr. 1 – Lokalplanområdets afgrænsning' i lokalplanforslaget.

Til information kan det oplyses, at Energinet.dk ejer gastransmissionsnettet samt eltransmissionsnettet på 400 kV, 150 kV og 132 kV. For information om luftledninger og kabler på lavere spændingsniveauer bedes Københavns Kommune kontakte relevante netvirksomheder, som er ejer heraf.

Energinet.dk har følgende bemærkninger i forhold til vores eltransmissionsnet:

Eksisterende højspændingsanlæg

Af kortudsnittet på sidste side ses vores elanlæg for området ved og i planområdet:

- Vores 132 kV kabel som forløber fra H C Ørstedsværket til Vigerstev. En del af kablet ligger langs med Ellebjergvej og er markeret med sort stiplede linje.
- Vores 400 kV kabel som forløber fra H. C. Ørstedsværket til Avedøreværket. En del af kablet ligger langs Parkstien og videre langs Hammelstrupvej og over langs Håndelsvej. Kablet er vist med rød stiplede linje. Kablet er sikret med tinglyste deklarerationer.
På den vedhæftede tegning 'Byggesag Valby Idrætspark' er deklarerationsarealet angivet med grå transparent farve for mart. nr. 2123 Valby, København.

Energinet.dk anbefaler, at vise eksisterende lednings- og kabelanlæg for højspænding i lokalplanen og kommuneplantillægget. Kabler, bør differentieres, således læserne kan skelne mellem 132 kV, 400 kV og evt. mindre ledninger/kabler.

Fremtidige planer

Jeg kan oplyse, at Energinet.dk ingen planer har for anlægsændringer i området for nuværende.

Det anbefales, at Kommunen fremover orienterer sig om vores planer via vores hjemmeside her: <http://www.energinet.dk/DA/EI/Udvikling-af-elsystemet/Netplanlaegning/Sider/Planerog-rapporter.aspx>

Forsigtighedsprincip

I lokalplan- kommuneplantillæggets høring står (§ 3 Anvendelse), at man ønsker at udlægge dele af planområdet til boligområde (underområde område III A) samt til institutioner (underområderne I, II, III A, III B, IV og V).

I Danmark har sundhedsmyndighederne defineret et forsigtighedsprincip i forhold til magnetfelter, som anvendes, når der bygges nye højspændingsledninger, eller når der bygges nye boliger eller institutioner for børn nær eksisterende højspændingsledninger. Vedhæftet findes brochuren "Om magnetfelter", som er udgivet af elbranchens magnetfeltudvalg. Se særligt hæftets side 12 vedr. sundhedsrisiko og forsigtighedsprincip, hvor det bl.a. er anført:

- Nye boliger og nye institutioner, hvor børn opholder sig, bør ikke opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg.

Energinet.dk ønsker forsigtighedsprincippet efterlevet ved plan-/anlægsarbejde. Forsigtighedsprincippet siger, at man generelt bør tilstræbe en vis afstand mellem højspændingsledninger og nyt byggeri. Der er ingen minimumsafstande eller grænseværdier. Det er der ikke videnskabelig baggrund for.

Forsigtighedsprincippet siger ikke, at man skal foretage sig noget i forhold til eksisterende boliger nær eksisterende ledninger. Forsigtighedsprincippet er heller ikke en bestemmelse, der kan håndhæves ved lov, men en anbefaling. Det forhindrer således heller ikke, at man som privatperson fx køber en ejendom, der ligger nær en eksisterende ledning. Det er en personlig beslutning.

Energinet.dk og kommunerne har i fællesskab lavet en vejledning om forvaltning af forsigtighedsprincippet, som findes vedhæftet. Se venligst denne.

Det vil være meget fint at skrive både 10 m zonen i forhold til nærmeste 132 kV kablet samt 30 m zonen i forhold til nærmeste 400 kV kabel ind i lokalplanen og kommuneplantillægget – zoner, hvor der ikke må udstykkes til beboelse. Dermed er forsigtighedsprincippet opfyldt jf. vejledning om forvaltning af forsigtighedsprincippet. En ekstra idé kunne være i lokalplanen og kommuneplantillægget at henvise til brochuren "Om magnetfelter".

LER

Når der graves i nærheden af elkabler, er det vigtigt, at kende kablernes placering. Husk at forespørg i LER-registeret (ledningsejerregisteret) inden der graves i jorden. Hvis der skal graves, bores el. lign. indenfor deklarationsarealet, altså nærmere kablet end 3 m, skal der rettes henvendelse til Henrik Sudergaard Larsen på tlf. nr. 5167 7925 eller via mail til hsl@energinet.dk. Se desuden den vedhæftede hæfte 'Pas på ledningerne og livet'. Hæftet bør videregives til evt. udførende entreprenører.

Fremtidige planer

Jeg kan oplyse, at Energinet.dk ingen planer har for anlægsændringer i området for nuværende.

Det anbefales, at Kommunen fremover orienterer sig om vores planer via vores hjemmeside her: <http://www.energinet.dk/DA/EI/Udvikling-af-elsystemet/Netplanlægning/Sider/Planerog-rapporter.aspx>

Forsigtighedsprincip

I lokalplan- kommuneplantillæggets høring står (§ 3 Anvendelse), at man ønsker at udlægge dele af planområdet til boligområde (underområde område III A) samt til institutioner (underområderne I, II, III A, III B, IV og V).

I Danmark har sundhedsmyndighederne defineret et forsigtighedsprincip i forhold til magnetfelter, som anvendes, når der bygges nye højspændingsledninger, eller når der bygges nye boliger eller institutioner for børn nær eksisterende højspændingsledninger. Vedhæftet findes brochuren "Om magnetfelter", som er udgivet af elbranchens magnetfeltudvalg. Se særligt hæftets side 12 vedr. sundhedsrisiko og forsigtighedsprincip, hvor det bl.a. er anført:

- Nye boliger og nye institutioner, hvor børn opholder sig, bør ikke opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg.

Energinet.dk ønsker forsigtighedsprincippet efterlevet ved plan-/anlægsarbejde. Forsigtighedsprincippet siger, at man generelt bør tilstræbe en vis afstand mellem højspændingsledninger og nyt byggeri. Der er ingen minimumsafstande eller grænseværdier. Det er der ikke videnskabelig baggrund for.

Forsigtighedsprincippet siger ikke, at man skal foretage sig noget i forhold til eksisterende boliger nær eksisterende ledninger. Forsigtighedsprincippet er heller ikke en bestemmelse, der kan håndhæves ved lov, men en anbefaling. Det forhindrer således heller ikke, at man som privatperson fx køber en ejendom, der ligger nær en eksisterende ledning. Det er en personlig beslutning.

Energinet.dk og kommunerne har i fællesskab lavet en vejledning om forvaltning af forsigtighedsprincippet, som findes vedhæftet. Se venligst denne.

Det vil være meget fint at skrive både 10 m zonen i forhold til nærmeste 132 kV kablet samt 30 m zonen i forhold til nærmeste 400 kV kabel ind i lokalplanen og kommuneplantillægget – zoner, hvor der ikke må udstykkes til beboelse. Dermed er forsigtighedsprincippet opfyldt jf. vejledning om forvaltning af forsigtighedsprincippet. En ekstra idé kunne være i lokalplanen og kommuneplantillægget at henvise til brochuren "Om magnetfelter".

LER

Når der graves i nærheden af elkabler, er det vigtigt, at kende kablernes placering. Husk at forespørg i LER-registeret (ledningsejerregisteret) inden der graves i jorden. Hvis der skal graves, bores el. lign. indenfor deklaraationsarealet, altså nærmere kablet end 3 m, skal der rettes henvendelse til Henrik Sudergaard Larsen på tlf. nr. 5167 7925 eller via mail til hsl@energinet.dk. Se desuden den vedhæftede hæfte 'Pas på ledningerne og livet'. Hæftet bør videregives til evt. udførende entreprenører.

Generelt om deklarationsareal

Om der planlægges, skovrejsningsområder, erhvervsområder, råstofområder (grave-/interesseområde), biogasanlæg, affaldsbehandling, vejanlæg, cykelsti, boligområder el. lign. skal det understreges, at der langs vore lednings- og kabelanlæg er tinglyst deklARATION om respektafstand i forhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til lednings- og kabelanlæggende ikke uden meddelt dispensation kan etableres anlæg af nogen art herunder beplantning. Deklarationsarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke kan forventes meddelt.

Kortudsnit:



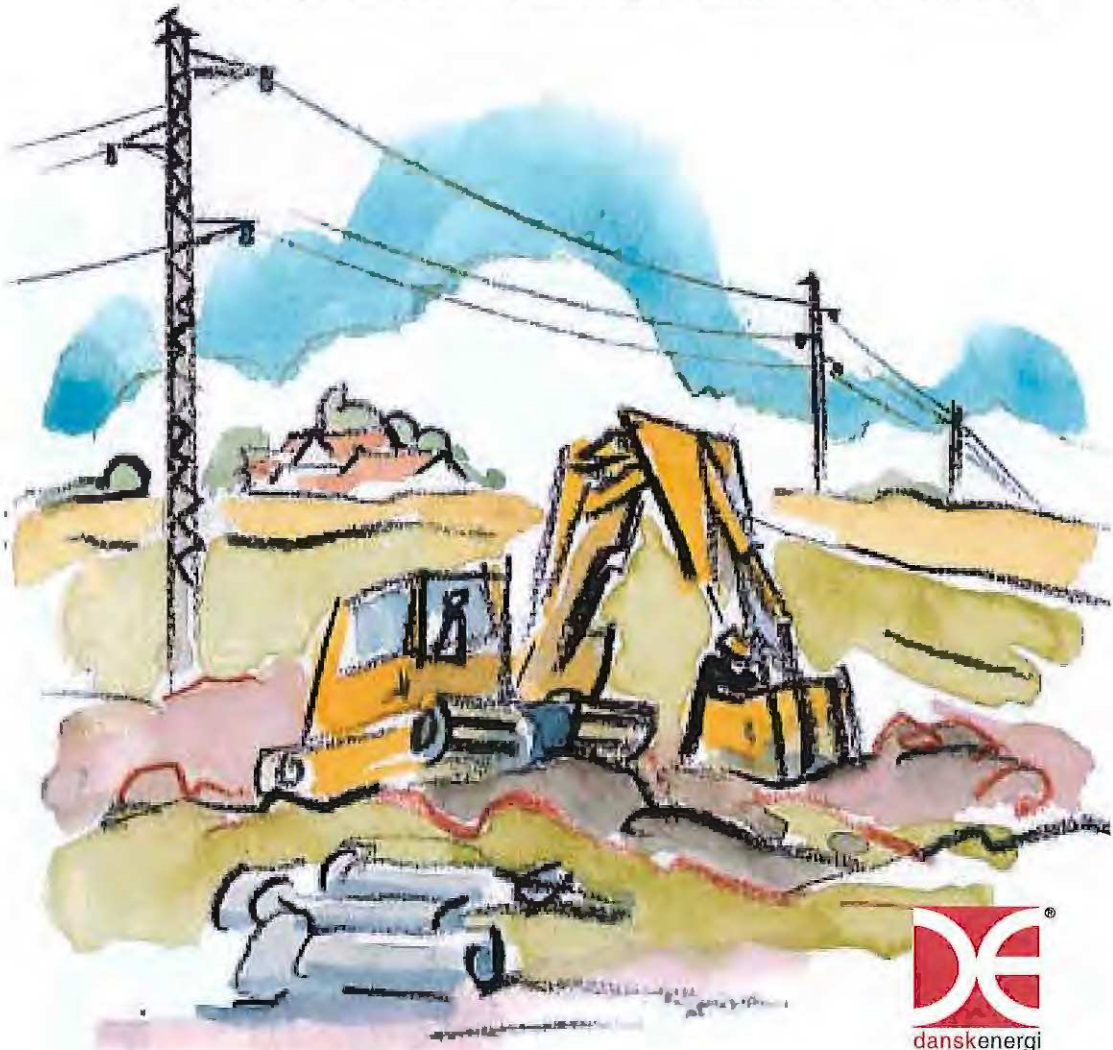
Kontakt gerne undertegnede ved evt. spørgsmål.

Med venlig hilsen

Gitte Madsen
Plan og Miljø – Team 3. parter
Tlf. 7022 0275
Direkte 7622 4444

Pas på ledningerne og livet

Gør arbejdet sikkert • Kend respektafstandene • Meldepligt



Indledning

Sikkerhedsstyrelsen har udarbejdet stærkstrømsbekendtgørelsen.

Bekendtgørelsens afsnit 5A omhandler sikkerhedsforskrifter for transport og arbejde - blandt andet bygningsarbejde, vejarbejde og landbrugsarbejde - i nærheden af elforsyningsanlæg.

Afsnit 5A kan bestilles gennem boghandlerne.

Det primære formål med bestemmelserne i afsnit 5A er at undgå ulykker og uheld, samt at undgå skader på elforsyningsanlæggene, så store beløb spares for samfundet.

Skader på elforsyningsanlæg bevirker ofte, at forbrugerne er uden strøm i kortere eller længere tid, hvilket medfører produktionstab, store gener for forbrugerne (manglende lys, varme, TV m.v.) og risiko for yderligere ulykker (færdsel, sygehuse, plejehjem).

Afsnit 5A gælder ikke for følgende arbejder:

1. Almindelig jordbearbejdning i forbindelse med have- og landbrugsarbejde, såsom pløjning, harvning, såning m.v.
2. Kørsel med eller anvendelse af landbrugsmaskiner under luftledninger.

Undtagelsen gælder dog kun, såfremt

- maskinens højde over jord (incl. personer, antenner m.v.) ikke er større end 4 m ved lavspænding og 4,5 m ved højspænding, og såfremt
- maskinen ikke har bevægelige dele, som kan overskride de angivne højder over jord, eller at disse dele er fastlåst, så de nævnte højder ikke overskrides.

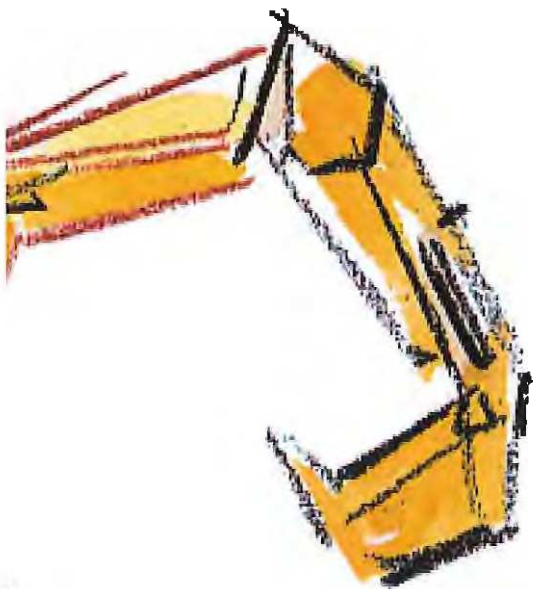
3. Transport og almindelig færdsel på veje, som er åbne for offentlig trafik. For disse gælder færdselsloven og de heri angivne højder.
4. Arbejde og transport, der udføres af elselskaber eller efter særlig aftale med det stedlige elselskab.



Almindelige bestemmelser

For alt arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg gælder følgende:

1. Ved planlægning, instruktion og udførelse skal der udvises omtanke og omhu for at undgå fare for personer og gods.
2. Ethvert elforsyningsanlæg skal betragtes som spændingsførende, medmindre folk fra elselskabet har erklæret det spændingsløst.
3. Har man fået anvisninger fra elselskabet, skal disse nøje følges.



Revslet-96

Planlægning

I afsnit 5A foreskrives blandt andet:

1. Ved ethvert grave-, bore- og nedramningsarbejde i jorden (gade, vej, mark m.v.), skal der rettes henvendelse til det stedlige elselskab for at få oplysning om, hvorvidt der er elkabler i arbejdsområdet.
2. At enhver, der iværksætter eller er ansvarlig for udførelsen af arbejde i nærheden af luftledninger og transformerstationer, skal vurdere, om det er muligt at overholde visse nærmere angivne respekt afstande fra anlæggene. Er dette ikke muligt, skal der rettes henvendelse til det stedlige elselskab, og nærmere anvisning på arbejdets udførelse, herunder en eventuel nedsættelse af respekt afstandene, skal aftales med elselskabet.

Ved henvendelse til elselskabet i forbindelse med gravearbejde udleveres enten nogle planer, der viser elkablernes placering, eller gives anvisning på stedet. Send eventuelt på forhånd en situationsplan over arbejdets omfang.

Bemærk

Respekt afstandene i afsnit 5A gælder kun ved arbejde. Afstande mellem færdige bygninger m.v. og elforsyningsanlæg er mindre. Spørg elselskabet om disse.



Instruktion

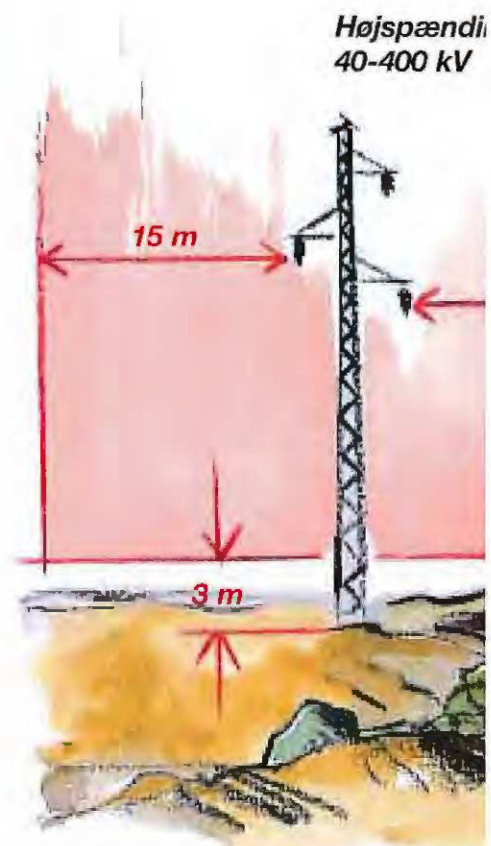
Entreprenøren - og det er enhver, der iværksætter og er ansvarlig for udførelsen af arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg - skal sørge for,

1. at personale, der udfører sådant arbejde, er blevet gjort bekendt med de bestemmelser i afsnit 5A, som vedrører dets opgaver,
2. at alle, der er beskæftiget ved arbejdet, er instrueret om
 - eventuelle elforsyningsanlæg i arbejds- eller transportområdet
 - respektafstandene fra anlæggene
 - eventuelle anvisninger fra elselskabet,
3. at personalet er bekendt med, hvilket elselskabsområde der arbejdes i, og hvilket telefonnummer selskabet har.

Entreprenøren skal endvidere anmelde enhver skade, ulykke eller uheld i forbindelse med el-forsyningsanlæg til elselskabet.

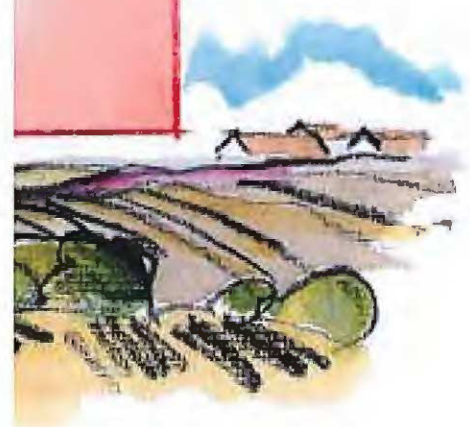
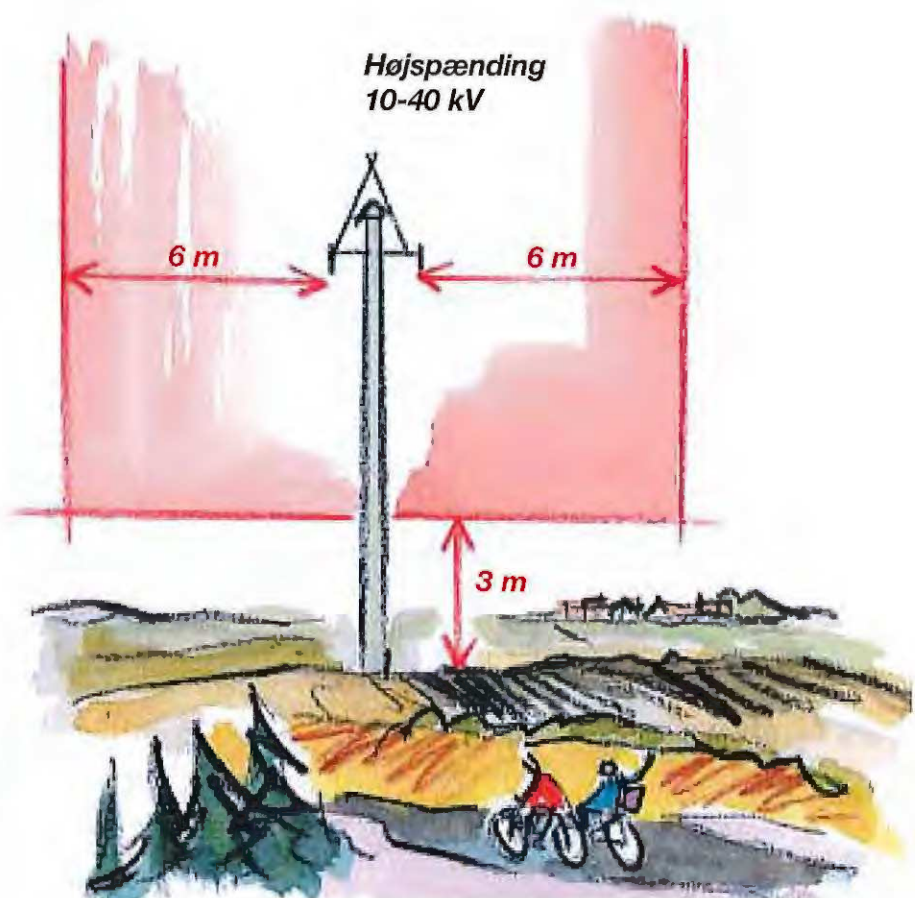
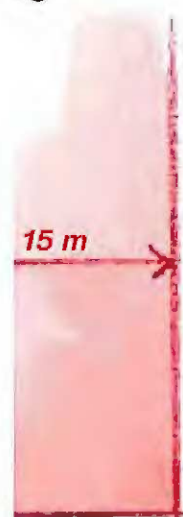
En liste over alle elselskaber med telefonnumre kan rekvireres hos Danske Energi på telefon 35 300 400, fax 35 300 401 eller de@danskeenergi.dk

Respektafstand for højspænding luftledninger



de
igs-

ng



De røde linier markerer de gældende respektafstande.

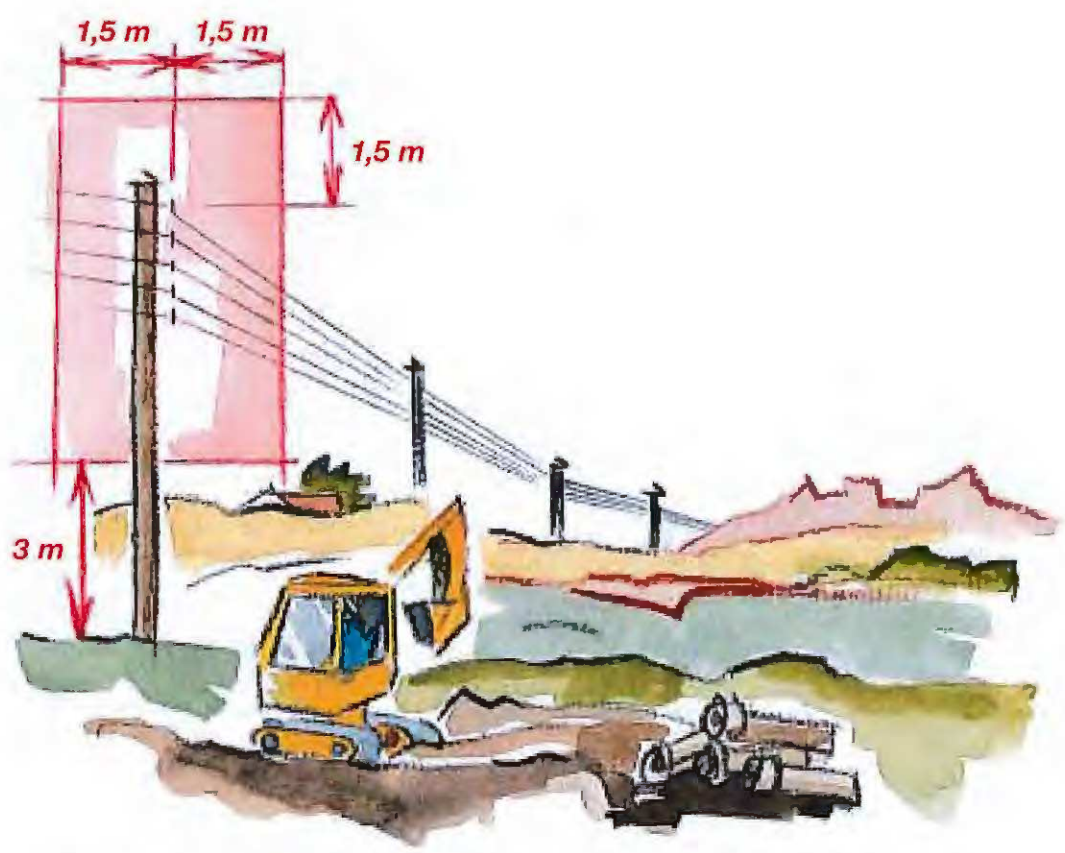
Feltet inden for den røde linie er tegnet som et snit, men skal selvfølgelig forstås som gældende langs hele linien.

Der er ofte mulighed for at arbejde inden for respektafstandene, bare det sker i samarbejde med elselskabet.

Spørg elselskabet om det kan lade sig gøre.

Respektafstande for lavspændings-luftledninger

(gælder også for luftkabler)



De røde linier markerer de gældende respektafstande.

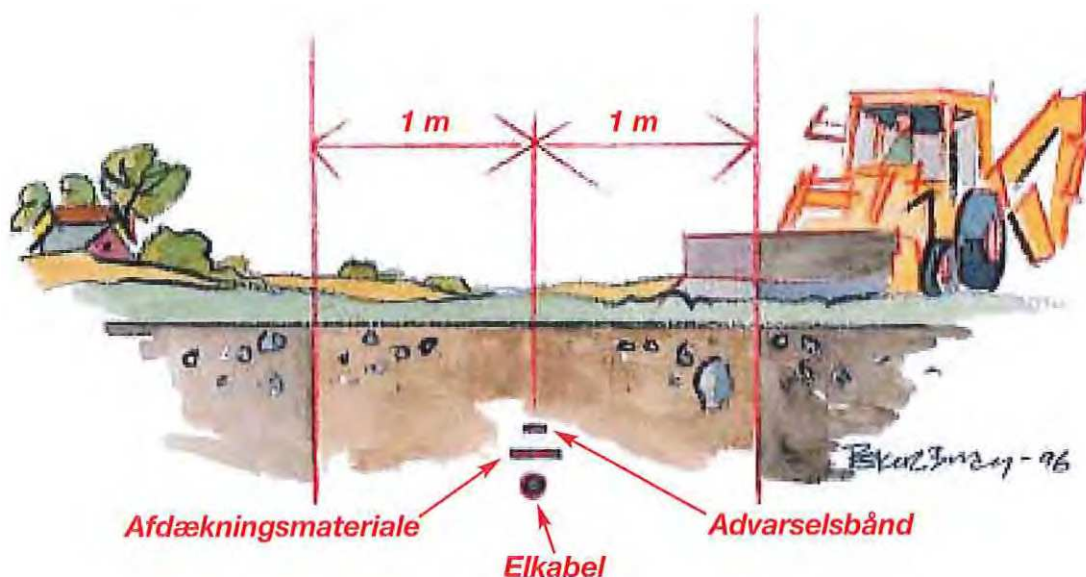
Feltet inden for den røde linie er tegnet som et snit, men skal selvfølgelig forstås som gældende langs hele linien.

Der er ofte mulighed for at arbejde inden for respektafstandene, bare det sker i samarbejde med elselskabet.

Spørg elselskabet om det kan lade sig gøre.

Respektafstanden skal også overholdes ved opsætning af træer og anden stor beplantning.

Respektafstande for elkabler



Støder man på advarselsbånd eller afdækningsmateriale, er man inden for respektafstanden. Stands gravningen og kontakt elselskabet.

Fremgangsmåde ved grave-, bore- og nedgravningsarbejde:

1. Oplysninger om eventuelle elkabler i graveområdet skal indhentes hos elselskabet. Hvis der eventuelt skal foreligge gravetilladelse, skal denne indhentes hos kommunen, som kræver, at alle berørte ledningsejere kontaktes for påvisning af eventuelle kablers og ledningers beliggenhed.
2. Kabelplaceringer i graveområdet skal klarlægges.
3. Eventuelt arbejde inden for respektafstanden skal aftales med elselskabet.

De røde linier markerer de gældende respektafstande. Gravning inden for denne zone må ikke finde sted uden særlig aftale med elselskabet.

Elkabler ligger normalt i en dybde fra 0,35 m til 1,2 m, men terrænenheder kan have ændret dybden.

Telekabler er nedgravet til en dybde varierende fra 40 cm til omkring 1 meter. En stor del af telekablerne er forsynet med gul eller orange plastik, men nogle typer telekabler er ikke til at skelne fra eksempelvis elkabler. Telekabler kan også føre *livsfarlige spændinger*. Derfor skal telekabler **altid** omgås med samme varsomhed som elkabler.

Er ulykken sket

Meldepligt



Elselskab



Ambulance



Elselskabet skal hurtigst muligt underrettes om, hvor uheldet eller ulykken er sket, hvad der er sket, og om anlægget eventuelt skal afbrydes.

Er man alene med en tilskadekommen og skal være hos denne, mens der ventes på hjælp, bedes om muligt en forbipasserende om at underrette elleverandøren.

Underretning gives pr. telefon, eventuelt ved at trykke **112**.

Afvent hjælp.

Tryk elselskabets nummer eller 112

Sørg for, at ingen i mellemtiden kommer inden for:

10 m fra nedrevne højspændingsledninger

2 m fra nedrevne lavspændingsledninger

5 m fra overgravede kabler.



Stempel

3

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. august 2014 11:16
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Valby Idrætspark (2014-0109095). Afsender: Valby Lokaludvalg
Vedhæftede filer: Endeligt høringssvar 13.08.14.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 13. august 2014 10:32
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Valby Idrætspark (2014-0109095). Afsender: Valby Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valby Idrætspark

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0109095
Svar id: 7002
Navn: Valby Lokaludvalg
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation: Valby Lokaludvalg
Adresse: Valgårdsvej 4-8
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

Endeligt høringssvar 13.08.14.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/7002>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Peter Høiriis Nielsen, 3366 1360

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Valby Idrætspark – forslag til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og miljørapport.

Valby Lokaludvalg har den 3. juni 2014 modtaget høringsmateriale vedr. ”Valby Idrætspark – forslag til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og miljørapport” og har behandlet det på sit møde den 12. august 2014.

Valby Lokaludvalg hilser den overordnede vision for Valby Idrætspark velkommen og ser frem til, at der bliver sat gang i den hårdt tiltrængte udvikling af området. Valby Lokaludvalg ønsker dog at påpege en række særlige forhold, som lokaludvalget finder det nødvendigt at revurdere i forhold til den samlede udviklingsplan.

Valby Idrætspark – til idræt og idrætsrelaterede erhverv

Kommuneplanstrategi 2010 indeholder en vision om, at ”Valby bliver centrum for sport og idræt med nye stisystemer, vandkulturhus og oplevelser og aktiviteter”. Den videre udvikling af Valby Idrætspark er en vigtig hovedmålsætning for udviklingen af Valby, som er til glæde for hele København.

13-08-2014

Sagsnr.
2014-0147099

Dokumentnr.
2014-0147099-1

Valby Lokaludvalgs finder det overordentligt vigtigt, at det sikres, at plangrundlaget og den politiske proces fører frem til en *faktisk udvikling og realisering* af planerne for udvikling af idrætsfaciliteterne i Valby Idrætspark. Valby Lokaludvalg ønsker at fastholde det grundlæggende princip om, at udviklingen af Valby Idrætspark skal tage udgangspunkt i udviklingen af idrætsfaciliteter og i fastholdelse og udvikling af Valby Idrætspark til et moderne og tidssvarende hjemsted for idrætslivet.



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

I det omfang der frasælges arealer til andre formål må det være en ufravigelig betingelse, at det sker med henblik på at realisere udviklingen af de idrætsrelaterede funktioner i Valby Idrætspark og at Københavns Kommune arbejder aktivt for at sikre også udviklingen af den eksisterende idrætspark samt område III A med henblik på etablering af idrætsrelaterede erhverv såsom administrationsbygninger til større idrætsforbund, sports college, sportsbutikker mv. Kun sådan kan man realisere visionerne om "Idrætsbyen Valby", der er grundlaget for klubbernes og Valby Lokaludvalgs opbakning til udviklingsplanen.

For at sikre, at området udvikles med fokus på idrætsrelaterede funktioner, må det sikres, at bestemmelserne for området III A sætter det som et krav og ikke blot som en mulighed, at området kan anvendes til serviceerhverv med en naturlig tilknytning til idræt. Ellers vil der i realiteten være tale om, at Valby Idrætspark omdannes til et område, der ikke signalerer idræt, men ligner enhver anden erhvervsbebyggelse langs indfaldsvejene. Konkret ser vi det som et nødvendigt krav, at:

- § 1, bullet 3 ændres, så formålet for område III A ændres fra "serviceerhverv mv., herunder til funktioner med naturlig tilknytning til idrætten...", til "serviceerhverv med naturlig tilknytning til idrætten ...". Tilsvarende må det være et uomgængeligt krav, at
- § 3, stk. 4, a) ændres, så bestemmelsen indledes: "Området fastlægges til serviceerhverv med en naturlig tilknytning til idræt, såsom ..."

Idet der lægges op til, at to områder (IV og III B) kan sættes til salg umiddelbart og parallelt med fremlæggelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, kan man være ret sikker på at de ikke-idrætsrelaterede funktioner vil blive realiseret hurtigt. Ifølge budgetforliget 2013 skal disse frasalg finansiere ombygning af Club Danmark Hallen, der skønnes at koste 75 mio. Alt efter salgspris kan vi således forvente, at frasalget af området IV og III B helt eller delvist finansierer denne ombygning. Det er således helt afgørende, at der er politisk vilje og konkret opbakning til også at sikre udviklingen af de øvrige idrætsrelaterede faciliteter, både i den eksisterende idrætspark og i det område, der er afsat til idræt og idrætsrelaterede faciliteter (område III A).

Skrækscenariet er, at der realiseres en storbutik på 20.000 m² på idrætsparkens område og en renovering af Club Danmark Hallen, men at udviklingen af Valby Idrætspark i øvrigt endnu en gang går i stå.

Valby Lokaludvalg ser gerne, at der ved frasalg af grunde stilles krav til kommende faciliteter på grunden. Gerne krav om opførelsen af et vandrehjem eller kollegier, da disse vil kunne understøtte idrætslivet.

Hvad angår grunden ved Spontinisvej (område V) samt den gamle forplads til Ellebjerg Station (område IV), ligger disse ikke i umiddelbar forbindelse med Valby Idrætspark og derfor kan disse frasælges og udvikles til andre formål end de idrætsrelaterede. Valby Lokaludvalg forudsætter i den forbindelse, at provenuet for salget af disse grunde fuldt ud reinvesteres i udviklingen af Valby Idrætspark.

Frasalg inde på idrætsparkens område til andre formål end idræt (område III B) er i udgangspunktet en fravigelse af princippet om at Valby Idrætspark skal være til idræt og idrætsrelaterede faciliteter. Forudsætningen for at Valby Lokaludvalg kan acceptere dette er, at provenuet fuldt ud reinvesteres i udviklingen af Valby Idrætspark og at der i øvrigt fuldt ud tages hånd om de betydelige problemer omkring trafikbelastning, trafiksikkerhed, parkering med videre, der er anført nedenfor.

I forhold til det store pres der er på benyttelsen af fodboldbaner vil vi foreslå at man genetablerer det nedlagte græsareal på det område, hvor gasbeholderen stod og inddrage dette areal i idrætsparken.

Udvidelsen af maksimal detailhandel til op til 20.000 m² (byggefelt III B)

Valby Lokaludvalg finder, at denne type butikker, eksempelvis byggemarkeder, er svært forenelige med de ønsker lokaludvalget har til udviklingen i området. Butikker af denne type skaber en væsentligt øget trafikmængde og en trafiktype med meget tung trafik og mange trailere og varevogne, hvilket er særligt uhensigtsmæssigt med øje for de mange børn og unge, der nu og i fremtiden vil færdes i området i idrætsøjemed. Det kræver en særlig opmærksomhed at sikre at børn kan færdes trygt og sikkert på cykel og til fods i området og til og fra området, og der bør stilles krav til bygherren om at medfinansiere nødvendige tiltag. Ud fra de trafikale forhold og de foreslåede tiltag til bebyggelse, finder lokaludvalget det nødvendigt, at etablere et fodgængerdæk hvis sikkerheden skal opretholdes for bløde trafikanter. Etableres parkering i konstruktionen, kan dette evt. løses ved et hævet niveau over denne. Vi indgår gerne i en nærmere proces vedr. den konkrete udformning af dette.

Et særligt forhold, hvis der etableres denne type butik, er at den kommer i konflikt med behovet for parkeringsfaciliteter til Valbyhallen og idrætsparken ved store arrangementer. Med lange åbningstider er princippet om dobbeltudnyttelse af parkeringspladser ikke længere en garanti for den nødvendige kapacitet. Lokaludvalget

ser det derfor som en nødvendig ændring, at der fastsættes krav om, at der for byggefelt III B skal være mindst 75 % parkering i konstruktion. Konkret foreslår vi, at

- sidste sætning i § 7, stk. 9, c) slettes: "Såfremt der opføres etagebyggeri ...".

Desuden foreslår vi, at parkeringsarealerne, jf. de senere bestemmelser om bæredygtighed og regnvand i § 10, udføres med permeable belægninger, og således at

- § 7, stk. 10, første sætning, ændres til : "Parkeringsarealer markeret med P på tegning nr. 3 skal anlægges med permeable belægninger."

Trafikanalyse for Valby Idrætspark skal ses i sammenhæng med øvrig byudvikling

Valby Lokaludvalg ønsker at gøre opmærksom på nødvendigheden af at se trafikanalysen for Valby Idrætspark, og de heraf anbefalede trafikale foranstaltninger, i et større perspektiv, der ligeledes inkluderer de øgede trafikmængder, som den kommende byudvikling på Grønttorvet, Carlsberg, Ny Ellebjerg og F.L. Smith vil generere i området. Valby Lokaludvalg stiller således spørgsmålstegn ved om de foreslåede ændringer i de trafikale foranstaltninger i og omkring Valby Idrætspark vil være tilstrækkelige i forhold til at kunne håndtere den samlede trafikmængde, som de nye byudviklingsområder på sigt vil skabe i området. Det gælder ikke kun trafik ind og ud af området, men også bidraget til belastning af det samlede trafiksystem. Valby Lokaludvalg opfordrer til at Københavns Kommune igangsætter en undersøgelse af ovenstående forhold og på den baggrund indarbejder eventuelt nødvendige ændringer i forhold til de trafikale systemer i området.

Det er samtidig nødvendigt at tænke over forbindelserne for gående og cyklister, hvor der i den grad savnes en direkte og logisk forbindelse ad Pilestykket til Ny Ellebjerg Station og en mulighed for at krydse Ellebjergvej sikkert ved Julius Andersens Vej.

I betragtning af den store vægt, der i argumentationen for egnetheden af område III B til store butikker for særligt pladskrævende varer, lægges på stationsnærheden (s. 14-15) vil vi gøre opmærksom på, at det kræver en løsning på adgangsforholdene til Ny Ellebjerg Station fra syd, som løser det nuværende problem, hvor kun en perifer og utryg sti fører fra Valby Idrætspark til stationen. Hvis det skal have nogen realitet, at der tales om særlig gunstig beliggenhed i forhold til kollektiv trafik, må der skabes en direkte og tryk forbindelse mellem station og idrætspark, herunder de store butikker.

Samlet planlægning for området

Valby Lokaludvalg finder, at der er et stort og endnu ikke opfyldt behov for en *gennemgribende og sammenhængende overordnet planlægning* af forholdene omkring Ny Ellebjerg Station, Grønttorvet og Poppelstykket i lyset af, at der på én gang arbejdes med Valby Idrætspark, med ændring af kommuneplanrammer for Poppelstykket, med udvidelse og ombygning af Ny Ellebjerg Station til et nationalt og regionalt trafikknudepunkt, med linjeføring og stationsplacering for en metro fra Sydhavnen og med etablering af en letbane videre mod Hvidovre og Ring 3. Udviklingsplanerne for Valby Idrætspark og Poppelstykket bør således i langt højere grad end den nuværende planlægningsproces giver indtryk af, ses i sammenhæng med det øvrige planarbejde i Valby Syd.

Opbakning til aktørernes plan

Som Valby Lokaludvalg gjorde opmærksom på i hørings svar vedr. kommuneplanstrategi, bakker vi op om lokale idrætsaktørers forslag til "Idrætsbyen Valby". Vi finder det vigtigt at skabe gode rammer for det organiserede idrætssliv, der er den bærende kraft i aktiviteterne i Valby Idrætspark. Projektet har opbakning fra aktørerne i området og har den fordel, at det kan gennemføres etapevis. Visionerne om et idrætsforum med sportscollege og organisatoriske funktioner spiller sammen med idrætsefterskolen og en modernisering af idrætsfaciliteterne og har potentiale til en markant udvikling af området.

Desuden bakker Valby Lokaludvalg op, om det forslag, der er udarbejdet til renovering af Club Danmark Hallen. Der er lavet et godt stykke arbejde med involvering af brugerne. Dog vil lokaludvalget, ligesom de lokale aktører, gøre opmærksom på vigtigheden af, at der sikres udviklingsmuligheder i hallen. Da alle ønsker ikke kan imødekommes indenfor rammen af renovering er det essentielt, at der åbnes mulighed for en yderligere multihal, ligesom der er ønsker om senere at etablere et motorikland, klatrefaciliteter og eventuelt crossfit.

Samtidig ønsker Valby Lokaludvalg, at ideen om en løbe- og bevægelsessti rundt om banerne samt muligheder for selvorganiseret udfoldelse uden for træningstiderne indtænkes i udformningen af området i samarbejde med de organiserede foreninger.

Sammenhæng til Valby Parken og kommende badestrand

Desuden er det Valby Lokaludvalgs ønske, at Valby Idrætspark bliver et indbydende område at bevæge sig i for alle borgere.

Valby Lokaludvalg støtter derfor forslaget om etablering af sikre og trygge forbindelser til de omkringliggende områder. Gerne i form af brede, velbelyste tunneler, der optimerer adgangen for bløde trafikanter.

I sammenhæng med den kommende projektering af en Badestrand i Valbyparken understreges behovet for at åbne området mod Valbyparken, så idrætsparken bliver en naturlig forbindelse mellem Valbys byområder og Valbyparken.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsø
Formand, Valby Lokaludvalg

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 20. august 2014 14:39
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Besvarelse offentlige høring, lokalplan Valby Idrætspark, Københavns Museum
Vedhæftede filer: Fælles besvarelse offentlig høring vedr.doc

DocumentIsArchived: 0

Fra: Niels Grumløse
Sendt: 20. august 2014 14:01
Til: TMFKP BU
Cc: Inger Wiene
Emne: Besvarelse offentlige høring, lokalplan Valby Idrætspark, Københavns Museum

Til rette vedkommende

Hermed fremsendes Københavns Museums svar på offentlig høring vedr. lokalplanforslag Valby Idrætspark.

Niels Grumløse
Museumsinspektør, arkæolog

Tlf.: 26 88 07 73



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V



København d. 20/08 - 2014.

Vedr. offentlig høring i forbindelse med lokalplanforslag Valby Idrætspark.

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte lokalplanforslag og har foretaget en gennemgang af sagen.

Som en del af baggrunden for det arkæologiske svar til den interne høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Valby Idrætspark" er der blevet foretaget en arkivalsk kontrol af Fund og Fortidsminder, Kulturstyrelsens database over arkæologiske fund i Danmarkⁱ, samt Københavns Museums Topografiske Arkivⁱⁱ. Overordnet viser den arkivalske kontrol, at der ikke kendes til arkæologiske fund fra området for den kommende lokalplan. Hvis de omkringliggende områder medtages, fås en højere frekvens for de arkæologiske levn.ⁱⁱⁱ Det er ikke overraskende fund fra de forhistoriske perioder, der dominerer billedet. Især fund fra stenalderen gør sig gældende, hvilket lokaliteten tæt på den forhistoriske kystlinje naturligt lægger op til.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. Museet skal dernæst vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at museet vil indstille til Kulturstyrelsen, at der udstedes påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. En arkæologisk forundersøgelse vil kraftigt reducere risikoen for en uplanlagt, midlertidig standsning af arbejdet.

Med venlig hilsen

Inger Wiene
Museumsinspektør
Københavns Museum

Niels Grumløse
Museumsinspektør
Københavns Museum

3328 4205

2688 0773

ⁱ www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder

ⁱⁱ Forefindende på Københavns Museum, Absalonsgade 3, 1658 Kbh V.

ⁱⁱⁱ Sb.nr.: 020306-28. Valby Fælled, 1945. Fund af to tyknakkede flintøkser fra bondestenalderen (3950-1700 f.kr.)

Sb.nr.: 020306-33. P. Knudsensgades Skole, 1947. Fund af bondestenalderes skafthulsøkse på skolens grund (3950-2800 f.kr.)

Sb.nr.: 020306-40. Ellebjergvej, 1940. Anmeldelse af højtomt fra oldtiden.

Sb.nr.: 020306-44. København, 1949. Brosten med hjulkors, muligvis fra bronzealderen (1100-500 f.kr.)

Sb.nr.: 020306-51. Frederiksholms Kirke, 1952. Fund af bronzealderes bronzering (1700-1500 f.kr.)

Sb.nr.: 020305-10. Hvidovre, 1956. Fund af benskøjte fra jernalderen (500 f.kr. - 1066 e.kr.)

Sb.nr.: 020305-13. Brostykkevej 15-17, 1976. Aflejringer fra formodet stenalderboplads (5400-2800 f.kr.)

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 27. august 2014 09:41
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Valby Idrætspark (2014-0109095). Afsender: Martin Rambusch Jakobsen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 26. august 2014 21:44
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Valby Idrætspark (2014-0109095). Afsender: Martin Rambusch Jakobsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valby Idrætspark

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0109095
Svar id: 7048
Navn: Martin Rambusch Jakobsen
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation: Copenhagen Tomahawks
Adresse: Kiøldsårdsvej 25B, 4.tv
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Copenhagen Tomahawks ser overordnet positivt på forslaget til lokalplan for Valby Idrætspark. Særligt omdannelsen af den sammenstyrede Club Danmark Hallen til et indendørs idrætsanlæg for flere sportsgrene (herunder amerikansk fodbold) ses som et væsentligt løft til de mindre sportsgrene, som til dagligt benytter Valby Idrætsparkes udendørs anlæg. Det er vigtigt for en klub i udvikling som vores, at der er nem adgang til vores træningsanlæg. Derfor ser vi positivt på en forbedret adgang under den sydgående S-bane samt øget adgang fra Valbyparken.

En sportsgren som amerikansk fodbold er afhængig af adgang til trænings- og spillerudstyr, og det er derfor vigtigt at der fortsat vil være adgang for at biler kan have adgang til banen, når vi leveret nyt udstyr og skal have udstyr transporteret til udekampe.

Copenhagen Tomahawks ser positivt på udviklingen af byggefelt III A til sportsrelaterede formål, f.eks. idrætsskole, vandrehjem eller lignende. Opførelse af noget sådan vil give Copenhagen Tomahawks mulighed for at afholde nationale og internationale stævner i amerikansk fodbold.

Copenhagen Tomahawks foreslår at provenuet fra salg af alle grundene i Valby Idrætspark (III A, III B, IV og V) geninvesteres i den fortsatte udvikling af Valby Idrætspark. Her foreslås det at også mindre klubber og sportsgrene tilgodeses. Særligt et fællesklubhus (med inspiration fra Fælledparkens Klubhus) vil være et kæmpe løft for en klub som Copenhagen Tomahawks. Klubben har løbende besøg af lokalområdets skoler og et klubhus vil derfor kunne bidrage positivt til den gensidige integration med lokalområdet i form af samlingssted til velkomst, taktisk træning mv. Ligeledes vil forældre til klubbens spillere have et sted at samles, mens deres børn træner – og derved øge forældreinvolveringen i klubben.

Klubben er meget interesseret i at indgå i en fortsat dialog med Københavns Kommune samt andre klubber på Valby Idrætspark om opførelsen af et sådan klubhus.

På bestyrelsens vegne
Martin Rambusch Jakobsen
Næstformand – Copenhagen Tomahawks

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/7048>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Peter Høiriis Nielsen, 3366 1360

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 29. august 2014 08:22
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Valby Idrætspark (2014-0109095). Afsender: Dorte Christiansen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 28. august 2014 15:32
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Valby Idrætspark (2014-0109095). Afsender: Dorte Christiansen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valby Idrætspark

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen på hjemmesiden](#). Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0109095
Svar id: 7065
Navn: Dorte Christiansen
Postnr/by: 2450 København SV
Organisation: Banedanmark
Adresse: Vasbygade 10
Email
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Jeg har sendt Banedanmarks høringssvar pr. mail til byensudvikling@tmf.kk.dk den 28.08.14 kl. 13.51, men ikke modtaget en kvittering. Derfor herværende svar.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/7065>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Peter Høiriis Nielsen, 3366 1360

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



TMF BU CBP Byplan Syd
Peter Høiriis Nielsen
Njalsgade 13
2300 København S

29-08-2014

Sagsnr.
2014-0019050

Dokumentnr.
2014-0019050-1

Club Danmark hallen
Ændringsforslag til lokalplanforslag for Valby Idrætspark

København Ejendomme(KEjd) ønsker, på vegne af Kultur- og fritidsforvaltningen, med baggrund i det udsendte lokalplanforslag for Valby Idrætspark, at fremsætte ændringsforslag til lokalplanforslaget.

Ændringsforslagene omhandler lokalforslagene gældende for og i det omkringliggende område ved Club Danmark hallen.

Det kan oplyses, at ændringsforslagene til lokalplanforslaget er i overensstemmelse og godkendt af projektets følgegruppe bestående af repræsentanter fra Valby lokaludvalg, Danmarks Idrætsforbund(DIF), Dansk Boldspil Union(DBU), Københavns Idrætsefterskole(KIES), Fremad Valby(lokal fodboldklub) og Valby Boldklub(lokal fodboldklub).

Ændringsforslagene, samt kommentarer til lokalplanforslaget er som følger:

Pkt. 1. - § 5. Bebyggelsens omfang og placering, stk. 6
Indgangspartier

Lokalplanforslag:

På tegning 5.a(side 34) er det primære indgangsparti placeret i hallens sydøstlige hjørne, ved gavlen af bygningen.

Ændringsforslag:

Det primære indgangsparti ønskes placeret på hovedhallens østvendte langside.

Baggrunden for ønsket om ændringen af placeringen skyldes, at der i forbindelse med indretningen af hovedhallens faciliteter i funktionsprogrammet for den kommende ombygning, har været et gennemgående tema om at der fra indgangsområdet skal være et godt og naturligt overblik til alle idrætsfaciliteter i hallen.

Projektets følgegruppe, peger i deres Vision 24-7 på at der skal være en central *"One point of entry så det er let at fordele til aktivitetsområderne, herved gode kommunikations veje for lærere,*

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
2928 3021

E-mail

EAN nummer
5798009781642

trænere, selvorganiserede mv". Undersøgelser viser at det giver flere aktive af at logistikken samtænkes, så flere får kontakt til de forskellige aktivitetsområder. jf. undersøgelser af f.eks. ændringer af adgangsveje i større idrætsfaciliteter (Idrættens analyse institut).

Placeringen af indgangspartiet, er derfor helt centralt for at skabe aktive og imødekommende faciliteter i hele hovedhallen, og ikke kun for de faciliteter som er placeret nærmest indgangen.

Pkt. 2 - Nedrivning af nordlig apsis

Lokalplanforslag:

Den nordlige apsis, indgår som en del af Club Danmark hallens eksisterende bygningsafgrænsning.

Ændringsforslag:

Den nordlige apsis ønskes fjernet, som en del af det nye koncept for hallens anvendelse.

Som en konsekvens af kollapset på tagkonstruktionen i den sydlige apsis i december 2010, blev der igangsat undersøgelser af den statiske stabilitet for hovedhallen og den nordlige apsis. Undersøgelserne resulterede i, at der blev opsat ekstra understøtninger af den nordlige apsis med stålsøjler understøttet på punktfundamenter.

Placeringen af disse stålsøjler, har i den efterfølgende mere dybdegående programmerings- og projekteringsfase, vist sig at begrænse den fremtidige indretning i væsentlig grad. Samtidig har økonomiske beregninger foretaget for scenarier med og uden den nordlige apsis, dokumenteret at det ikke er økonomisk rentabelt at bevare den nordlige apsis.

Udover de konstruktive argumenter, ønsker vi ligeledes at åbne hallens gavl op mod nord, således at bygningen i fremtiden vil fremstå åben, lys og imødekommende, ude som inde. En fjernelse af nordapis vil ligeledes være med til at bidrage til Club Danmark Hallen's bæredygtige profil i forhold til, at lukke mere dagslys ind i bygningen og herefter nedsætte brugen af kunstbelysning, samt tilføre passiv solenergi. Den eksisterende bygning fremstår i dag meget mørk og ikke særlig imødekommende, hverken ude- eller indefra. Det fremtidige projekt med at ombygge hallen, åbner op i samtlige facader ved at erstatte de lukkede paneler med en høj grad af transparens, herunder de to gavle mod nord og syd. De to store facader vil i fremtiden danne rammen for synliggørelse af bygningens aktiviteter udadtil, ift. de besøgende, men også overfor de eksisterende og nye naboer.

Pkt. 3 - § 10. Bæredygtighed og regnvand, stk. 1 EnergiklasseLokalplanforslag:

Nybyggeri skal opføres i overensstemmelse med kravene til laveste energiklasse. *Frem til 2015 kan det tillades at anvende lavenergiklasse 2015 i stedet for laveste energiklasse (bygningssklasse 2020). Tilladelse til fravigelse kan ske efter en konkret miljømæssig og økonomisk vurdering.*

Kommentar:

Det er Københavns Ejendomme vurdering, at projektet på Club Danmark Hallen er en *ombygning*, og derfor ikke er omfattet af lokalplanforslaget § 10. stk. 1, som er gældende for nybyggeri.

Der vil i det konkrete projekt med Club Danmark hallen blive fremsendt byggeandragende i efteråret 2014, og byggetilladelse udstedes inden udgang 2014.

Københavns Ejendomme ønsker at få belyst, om hvorvidt det må forventes, at der på det konkrete projekt, kan ansøges om byggetilladelse med lavenergiklasse 2015 som reglementsgrundlag.

Med venlig hilsen

Allan Cordua Hansen
Projektleder

Overbringes

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Njalsgade 13
Postboks 348
1503 København V

København, den 3. september 2014
Vort j.nr. 501944-033
Advokat Carsten Mathiesen
Sekretær Dorte Steffensen
Direkte tlf. +45 77 40 11 52
E-mail

Tillige sendt pr. e-mail: byensudvikling@tmf.kk.dk

Vedr.: Høringssvar til lokalplansforslag "Valby Idrætspark"

I forlængelse af min uden bilag vedlagte skrivelse af d.d. til Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, fremsendes min klient Anelystparken Holding A/S' indsigelser til lokalplanforslag af 3.9.2014.

Med venlig hilsen
MAQS LAW FIRM


Carsten Mathiesen
E-mail:



VALBY IDRÆTSPARK – Indsigelser til lokalplanforslag 03.09.2014

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V
(sendt pr. e-mail: byensudvikling@tmf.kk.dk)

HØRINGSSVAR TIL LOKALPLANSFORSLAG "VALBY IDRÆTSPARK"

Anelystparken Holding A/S har dags dato afgivet et tilbud på parcel I af matr.nr. 2123 Valby, København og fremsender følgende indsigelser til lokalplanforslag "Valby Idrætspark":

§ 4. Veiforhold og byggelinier - stk. 5. Adgang til parkeringsanlæg i område III B:

Det fremgår af lokalplansforslaget:

"Adgang til en eventuel parkeringskælder i område III B syd for Julius Andersens Vej skal ske via en rampe fra Nordsiden og under vejen, der her har status som sti, i princippet som vist på tegning nr. 3."

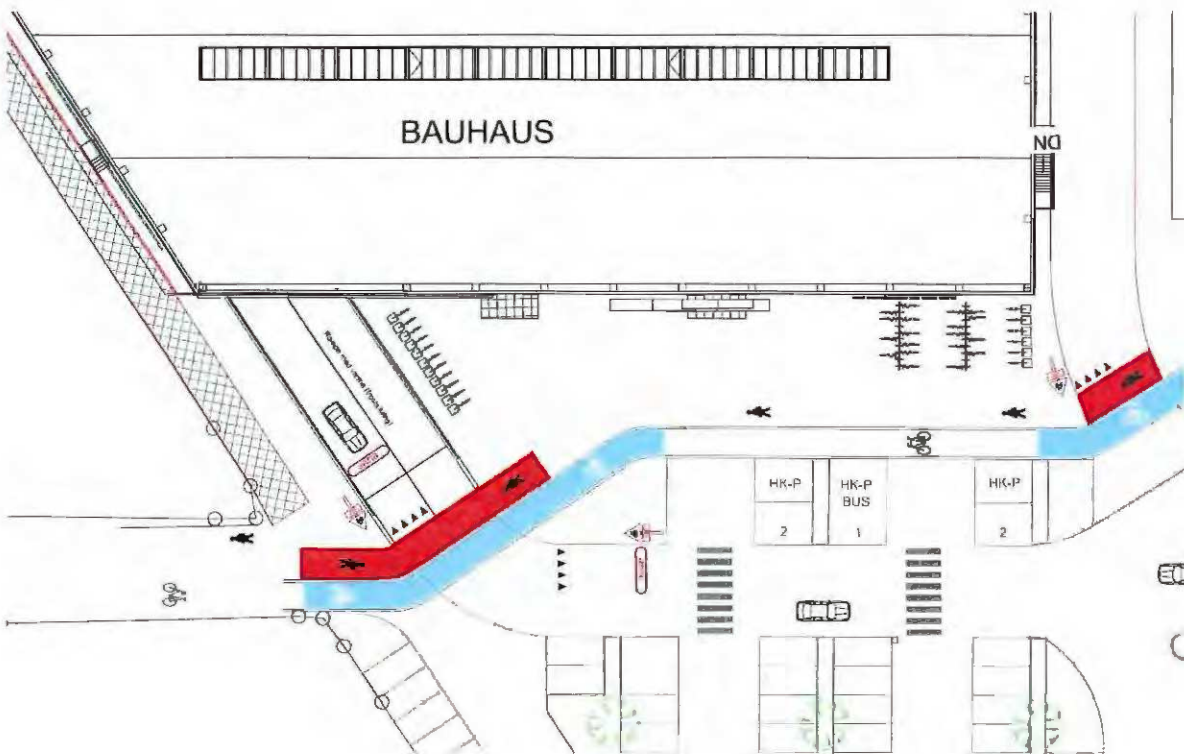
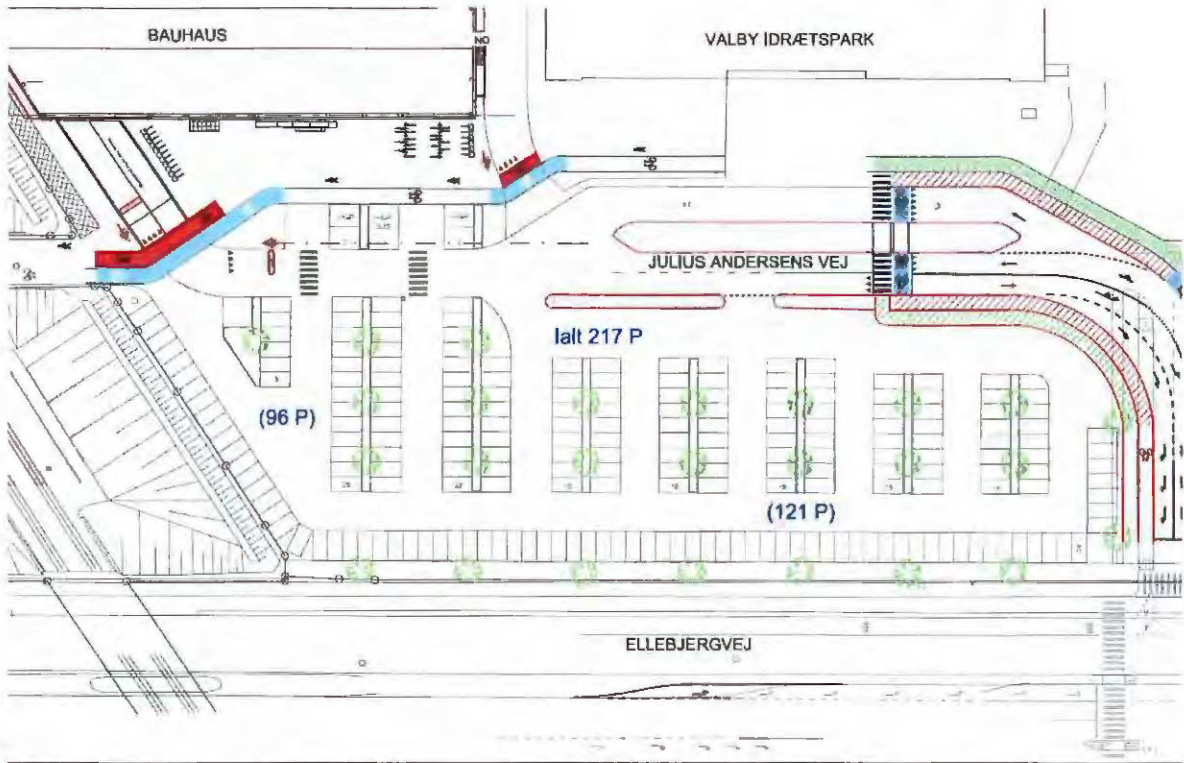
Anelystparken Holding A/S ønsker ikke, at ovennævnte tilkørsel sker under vejen, jf. situationsplan nedenfor, idet adgangen fra parkeringspladsen til butikken for kunderne bliver væsentlig forringet, da rampen skal påbegyndes ca. 40 m. længere mod vest. I givet fald medfører det, at rampen og tunnel bliver meget lang og smal, hvilket ikke er hensigtsmæssig løsning for en butik, der forhandler pladskrævende varegrupper.

Det er Anelystparken Holding A/S' opfattelse, at det fremsatte løsningsforslag tillige er en god sikkerhedsmæssig løsning, idet der er etableret gode oversigtsforhold ved rampen både for cyklister og bilister. Der etableres tillige et bump på rampen, således at farten nedsættes for de bilister, der kører op af rampen. Af disse årsager bedes bestemmelsen i lokalplanen ændret i overensstemmelse hermed.

3/9 - 2014


VALBY IDRÆTSPARK – Indsigelser til lokalplanforslag 03.09.2014

8



VALBY IDRÆTSPARK – Indsigelser til lokalplanforslag 03.09.2014

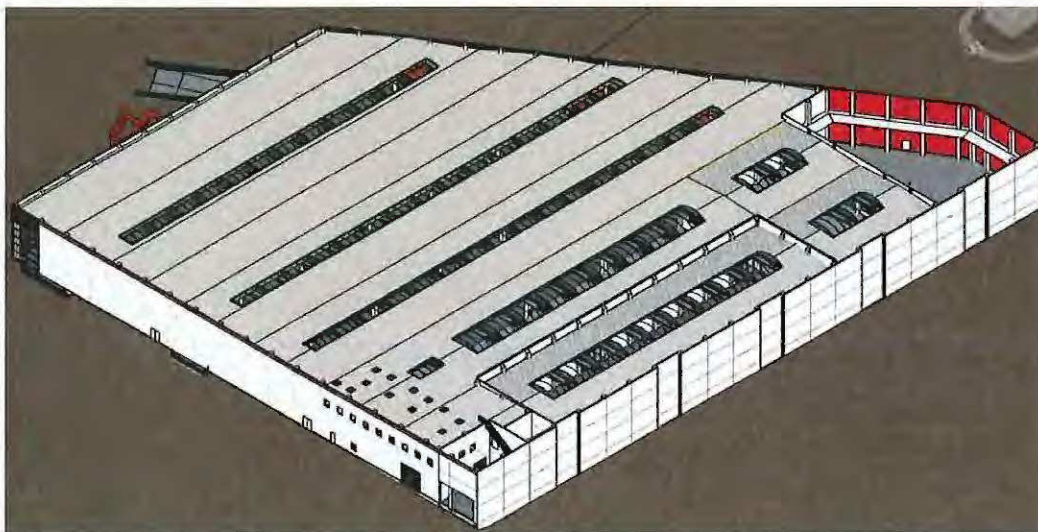
§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden - stk. 3. Facadeopdeling:

Det fremgår af lokalplansforslaget:

"Særligt for bebyggelse i underområde III B gælder, at facadestrækninger på over 15 m i byggefeltets sydgrænse, skal opdeles visuelt med tilbagetrækninger hver 15 m. Tilbagetrækningerne skal være mindst 70 cm. dybe og 1,2 m lange og udformes med siddemuligheder, for eksempel en indbygget bænk. Mindst 10 pct. af facaden skal være transparent."

Anelystparken Holding A/S ønsker alene, at facadestrækninger på over ca. 18 m. i byggefeltets sydgrænse skal opdeles visuelt med tilbagetrækninger ca. hver 18. m., jf. illustrationer nedenfor, idet hvert betonmodul har en længde på ca. 6. m. Hver tilbagetrækning vil derfor også have en længde på ca. 6 m., hvorfor lokalplanen bedes ændret i overensstemmelse hermed.

Det fremgår tillige af lokalplansforslaget, at mindst 10 % af facaden skal være transparent. Kravet bedes udgå i lokalplanen. En transparent facade harmonerer nemlig ikke med den af sælger ønskede anvendelighed af facaden ud til boldbanen for idrætsbrugere. Anelystparken Holding A/S foreslår derfor, at facaden får den variation som fremgår af illustrationerne.



8

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden - stk. 5. Særlige facadestrukturer

Det fremgår af lokalplansforslaget, at:

"Facadestrukturer og hjørner markeret på tegning nr. 5 "Byrum og beplantning" med en lilla linje skal fremstå, så facadens udtryk understøtter det tilstødende byrum og markerer sig i forhold til synlighed igennem en særlig arkitektonisk bearbejdning med for eksempel en høj grad af variation, materialeudvalg og/eller detaljeringsgrad."

Det bemærkes hertil, at Anelystparken Holding A/S ikke ønsker, at facadehjørnet på den vestlige side af underområde III B skal have en særlig arkitektonisk bearbejdning, hvorfor tegning nr. 5 i lokalplanen bedes ændret i overensstemmelse hermed. Dette hjørne vil ligge indenfor et indhegnet varegårdsområde, hvorfor det ikke vil være naturligt at lave en arkitektonisk bearbejdning af dette hjørne. Af disse årsager bedes lokalplanen ændret i overensstemmelse hermed.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden - stk. 10. Facadeudstyr, herunder skiltning

Det fremgår af lokalplansforslaget, at:

"Der ikke må opsættes dynamiske, digitale reklameskilte som for eksempel lysaviser eller animerede reklamer. Reklamering, som ikke har tilknytning til bebyggelsens anvendelse, er ikke tilladt. Der må højst opsættes ét pylonskilt i hvert område langs Ellebjergvej. Pylonskiltet må ikke være større end 7 m i højden og 2 m i bredden."

Anelystparken Holding A/S foreslår, at der gives mulighed for et dynamisk og digitalt reklameskilt, således at der i samarbejde med Københavns Kommune kan opsættes et digitalt reklameskilt, hvor der bl.a. kan markedsføres fremtidige arrangementer i Valby Hallen.

Alternativt foreslår Anelystparken Holding A/S, at der må etableres et pylonskilt på maksimalt 14 m², således at der kravene bliver mere fleksible. I givet fald kan der etableres et lidt højere pylonskilt end 7 m., såfremt bredden bliver mindre end 2 m.

Ovennævnte forhold bedes ændret i lokalplanen i overensstemmelse hermed.



Eksempel på skiltepylon fra BAUHAUS Vejle
Størrelse 1,3 x 10.5 m

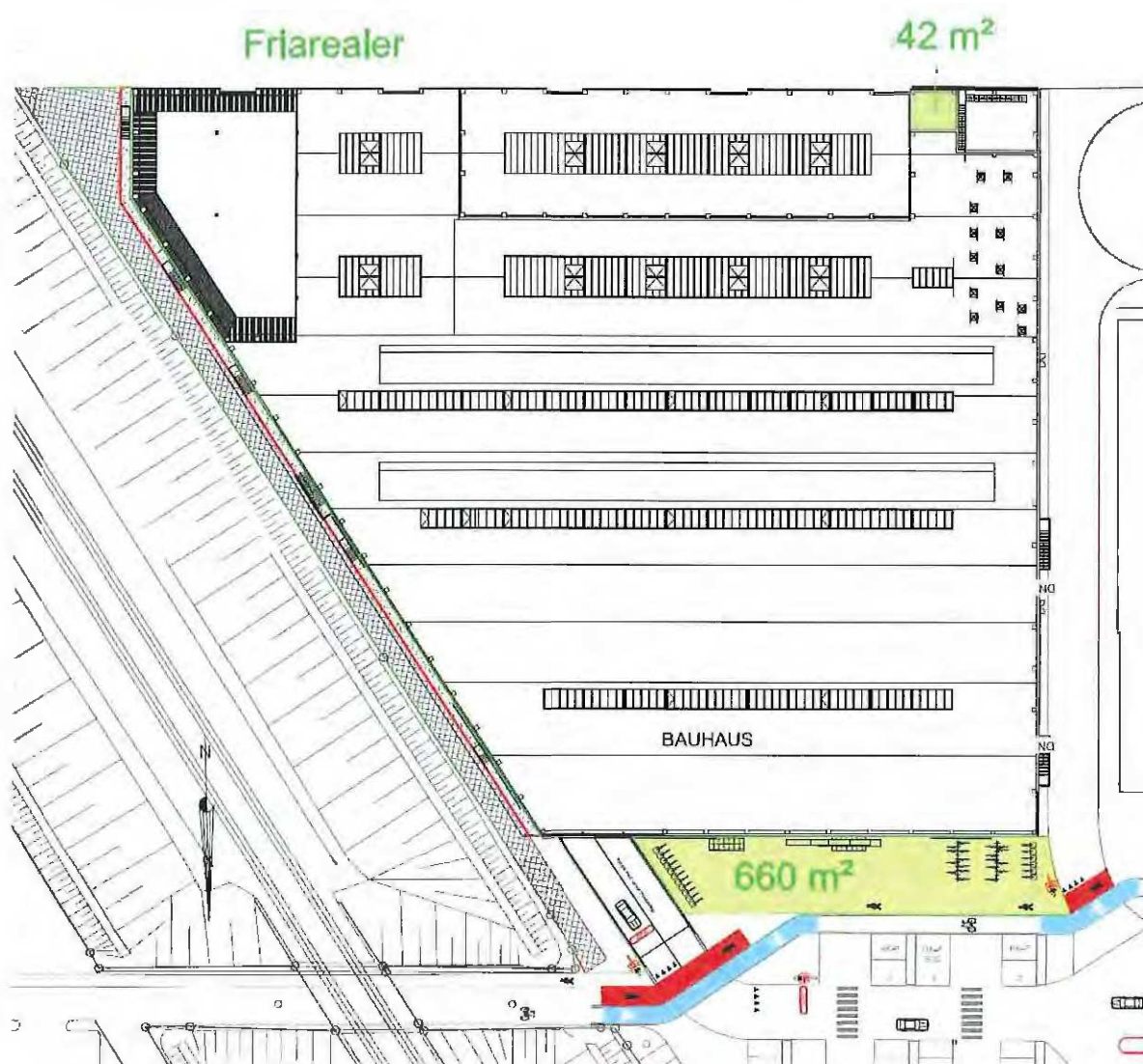
§ 7. Ubebyggede arealer, byrum og parkering - stk. 1. Friarealer, litra a

Det fremgår af lokalplansforslaget, at:

"Friarealet (eksklusive parkerings- og tilkørselsareal) skal i område II, IIIA, IIIB og V være af størrelsesordenen 15 pct. af erhvervsetagearealet..."

Anelystparken Holding A/S har i sit skitseprojekt et friareal på ca. 6 pct., jf. tegningen nedenfor. BAUHAUS bemærker, at såfremt kravet på 15 pct. skal indarbejdes i projektet, vil antallet af parkeringspladser i terræn blive nedsat med ca. 60 stk., hvilket ikke er i sælgers interesse.

Af ovennævnte årsager bedes den endelige lokalplan ændret, således at friarealet i område III B bliver i størrelsesordenen af 5 pct.



§ 7. Ubebyggede arealer, byrum og parkering - stk. 9. Bilparkering, litra b) of c)

Det fremgår af lokalplansforslaget, at:

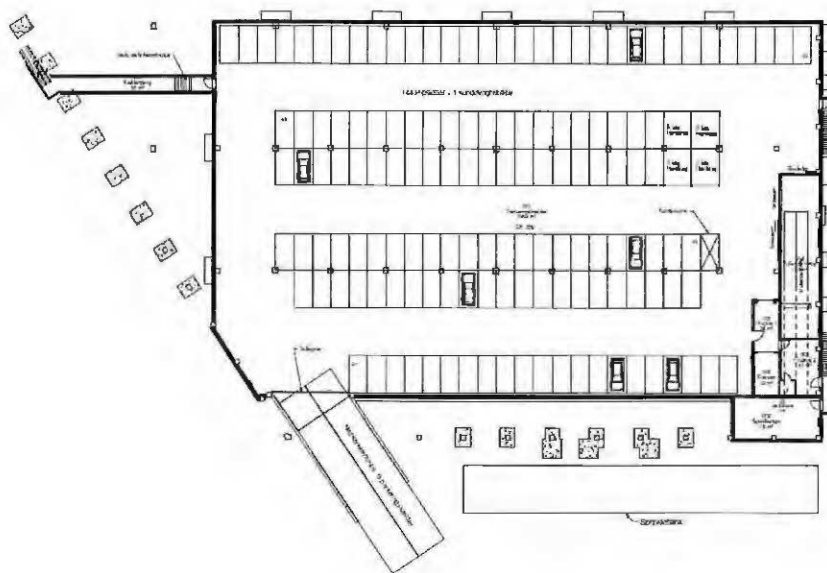
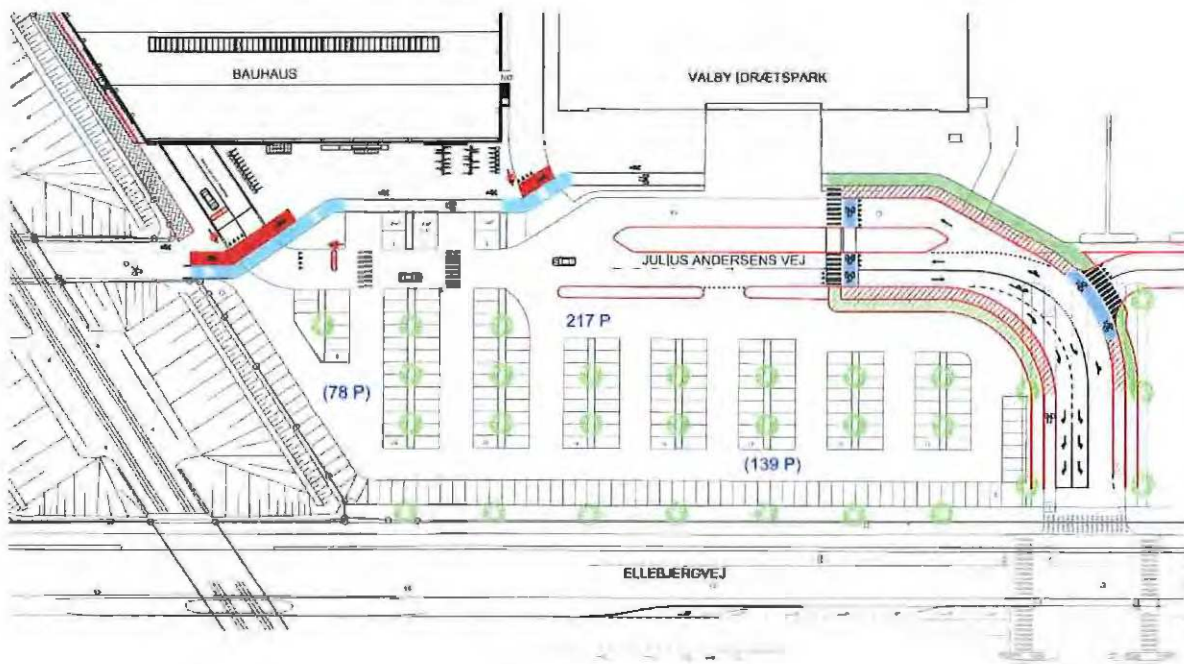
"I område III B skal parkeringsdækningen være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal. For butikker, der forhandler pladskrævende varer, må der dog etableres 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal.", og at

"I område III B må højst 25 pct. af parkeringsdækningen etableres på terræn, hvis hele byggefeltet bebygges."

Det fremgår af lokalplansforslaget, at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m². For særligt pladskrævende varer må der dog etableres 1 parkeringsplads pr. 50 m². Det er Anelystparken Holding A/S' opfattelse, at det ikke er et krav, at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 50 m², idet man i lokalplansforslaget har anført "må" og ikke "skal". Det betyder, at parkeringsdækningen som minimum skal være 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal, hvilket medfører, at Anelystparken Holding A/S som minimum skal etablere 80 parkeringspladser, hvor 60 pladser skal ligge i parkeringskælder.

Anelystparken Holding A/S har i sit skitseprojekt et bruttoetageareal i henhold til planlovens § 5t på 11.096 m² (når udvendige arealer og fradrag for personalerum (200 m²) er fratrukket). Det bemærkes, at kælderen ikke skal medtages i beregningsarealet, idet kælderen alene er indrettet til parkeringspladser i butikken, jf. Miljøministeriets vejledning til planloven. I skitseprojektet har Anelystparken Holding A/S medregnet 144 parkeringspladser i parkeringskælderen og 78 parkeringspladser på terræn samt 139 pladser foran Valby Hallen. Anelystparken Holding A/S etablerer således i alt ca. 360 parkeringspladser på sin grund.

Anelystparken Holding A/S' andel på 222 pladser svarer til, at der etableres 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal. Det er Anelystparken Holding A/S' opfattelse, at sælger er interesseret i så mange parkeringspladser som muligt på terræn af hensyn til parkeringsdækningen i området. Den endelige lokalplan bedes derfor ændret i overensstemmelse hermed, således at der for butikker, der forhandler pladskrævende varer, må etableres 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal og hvor højst 40 pct. må etableres på terræn.





§ 7. Ubebyggede arealer, byrum og parkering - stk. 11. Cykelparkering

Det fremgår af lokalplansforslaget, at:

"Der skal etableres mindst 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m² etageareal til ungdomsboliger og idrætsfunktioner, 0,5 plads pr. studerende og ansat i forbindelse med undervisning samt 1,5 plads pr. 100 m² etageareal til erhverv. Til særligt pladskrævende cykler skal der etableres 1 parkeringsplads pr. 1.000 m² etageareal."

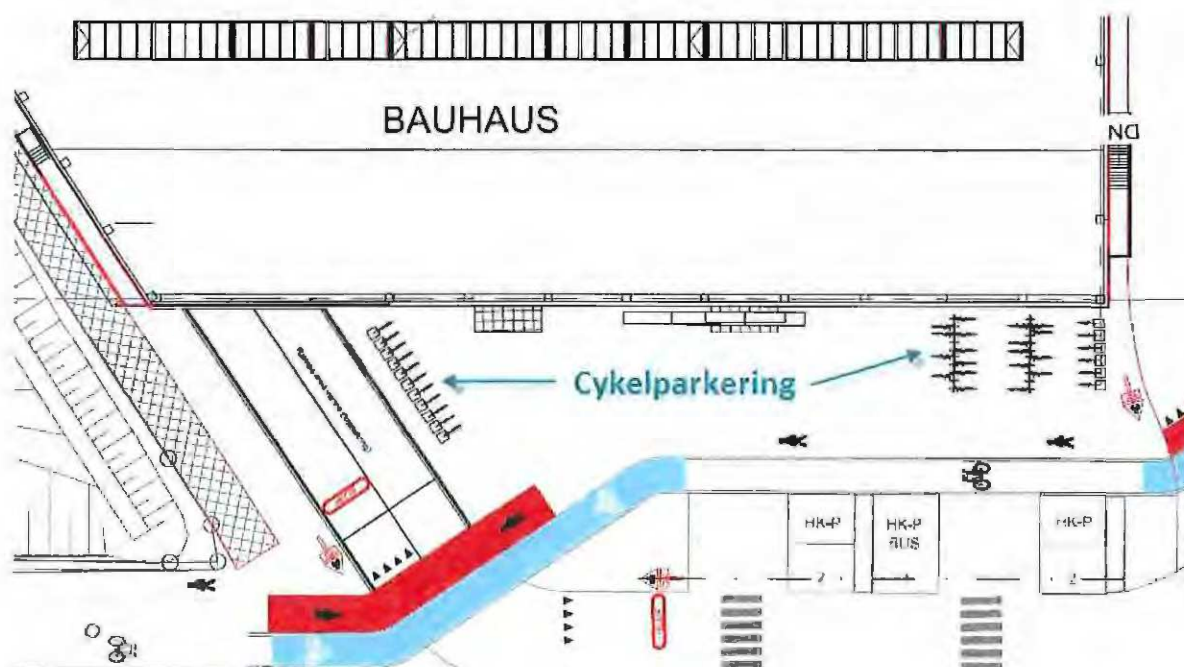
Anelystparken Holding A/S har i sit projekt af 03.09.2014 et forventet etageareal på i alt 11.096 m², hvilket vil medføre med kravene i lokalplansforslaget, at der skal etableres i alt 167 stk. almindelige cykelparkeringer samt 11 stk. parkeringspladser til pladskrævende cykler.

Det bemærkes til ovenstående, at Anelystparken Holding A/S i sine øvrige butikker i Danmark i gennemsnit har i alt 20 stk. almindelige cykelparkeringer, hvilket ikke er i overensstemmelse med kravet i lokalplansforslaget på i alt 167 stk. cykelparkeringer.

Anelystparken Holding A/S er indforstået med, at der skal etableres flere cykelparkeringspladser i Valby i forhold til øvrige BAUHAUS-butikker i Danmark, men kravet i den endelige lokalplan for fsva. område III B bedes reduceret til 0,33 plads pr. 100 m² etageareal til erhverv, hvilket medfører, at BAUHAUS etablerer i alt 40 stk. almindelige cykelparkeringer.

Anelystparken Holding A/S er også indforstået med at parkeringskravet til særligt pladskrævende cykler sættes op til 1,5 parkeringsplads pr. 1.000 m² etageareal.

Den endelige lokalplan bedes ændret i overensstemmelse hermed.





§ 7. Ubebyggede arealer, byrum og parkering - stk. 13. Bevaringsværdige træer

Det fremgår af lokalplansforslaget, at:

"De på tegning nr. 5 markerede bevaringsværdige træer må ikke beskæres eller fjernes uden særlig tilladelse fra Teknik- og Miljøudvalget."

Anelystparken Holding A/S er indforstået med en grøn beplantning i område III B, jf. skitseforslag af 03.09.2014. Det vil dog ikke være muligt, at fastholde de bevaringsværdige træer som anført på tegning nr. 5, idet disse træer skal fjernes for at få udnyttet parkeringsområdet på den mest optimale måde, hvorfor tegning nr. 5 i den endelige lokalplan bedes ændret i overensstemmelse hermed.

§ 10. Bæredygtighed og regnvand – stk. 2. Regnvand

Det fremgår af lokalplansforslaget, at:

"Bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader til brug for wc-skyld og tøjvask og tøjvask i maskine."

Ovennævnte bestemmelse er ikke i overensstemmelse med afsnittet "Regnvand" på side 16 i lokalplansforslaget, idet det fremgår i dette afsnit, at regnvand skal håndteres lokalt, og at

"Ved genanvendelse kan regnvand eksempelvis bruges til vanding, vaskeri, bilvask eller toiletskyld."

I den endelige lokalplan skal der i afsnit § 10, stk. 2, alene være en henvisning til side 16 i lokalplanen, således at regnvand kan genanvendes til toiletskyld og tøjvask. Det skal således ikke være et krav herom.

(9)

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 3. september 2014 10:05
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Valby Idrætspark (2014-0109095). Afsender: Rune Kjærgaard Lange
Vedhæftede filer: DN høringssvar LP Valby Idrætspark-3.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 3. september 2014 01:18
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Valby Idrætspark (2014-0109095). Afsender: Rune Kjærgaard Lange

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valby Idrætspark

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringssvar på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0109095
Svar id: 7093
Navn: Rune Kjærgaard Lange
Postnr/by: 2770 Kastrup
Organisation: Danmarks Naturfredningsforening København
Adresse: Granatvej 1
Email: kk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

DN Københavns høringssvar til lokalplanforslag Valby Idrætspark.

I Danmarks Naturfredningsforenings afdeling København har vi læst lokalplanforslaget for Valby Idrætspark med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport.

Vi værdsætter planen om en overordnet vision for Valby Idrætspark, men efter DN Københavns mening skal det være en overordnet vision der tager udgangspunkt i udvikling af idrætsfaciliteter og idrætsrelaterede erhverv og ikke en vision der indebærer at dele af arealerne planlægges til andre formål. Også selvom argumentet er at sikre finansiering af udviklingen af Valby Idrætspark.

Der er et konstant pres på de ledige arealer i København og DN frygter at opfyldelse af behovet for baner og idrætsfaciliteter henvises til den tilgrænsende Valbyparken eller som vi oplever i andre sager til parker og fredede arealer i København i øvrigt.

Indtil det er sandsynliggjort at der er tilstrækkelig kapacitet og udviklingsmuligheder - også på længere sigt - med hensyn til baner og idrætsfaciliteter både i Valby Idrætspark og i København som et hele henstiller DN til at der ikke planlægges til andre formål end til idræt og idrætsrelaterede erhverv i Valby Idrætspark.

I øvrigt støtter vi Valby Lokaludvalgs ønsker om, at Valby Idrætspark åbnes mod Valbyparken så idrætsparken bliver en naturlig forbindelse mellem Valbys byområder, Valbyparken og den kommende badestrand med sikre og trygge forbindelser på tværs af de eksisterende og kommende trafikale barrierer.

På vegne af DN København
Formand, Rune Kjærgaard Lange

Vedhæftede filer:

DN høringssvar LP Valby Idrætspark-3.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/7093>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Peter Høiriis Nielsen, 3366 1360

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Danmarks Naturfredningsforening, København

Formand: Rune Kjærgaard Lange

Telefon: 23 37 40 02, e-mail: r

DN Københavns officielle Email: j

Web: www.dn.dk/koebenhavn

Danmarks
Naturfredningsforening



9

02.09.2014

DN Københavns hørings svar til lokalplanforslag Valby Idrætspark.

I Danmarks Naturfredningsforenings afdeling København har vi læst lokalplanforslaget for Valby Idrætspark med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport.

Vi værdsætter planen om en overordnet vision for Valby Idrætspark, men efter DN Københavns mening skal det være en overordnet vision der tager udgangspunkt i udvikling af idrætsfaciliteter og idrætsrelaterede erhverv og ikke en vision der indebærer at dele af arealerne planlægges til andre formål. Også selvom argumentet er at sikre finansiering af udviklingen af Valby Idrætspark.

Der er et konstant pres på de ledige arealer i København og DN frygter at opfyldelse af behovet for baner og idrætsfaciliteter henvises til den tilgrænsende Valbyparken eller som vi oplever i andre sager til parker og fredede arealer i København I øvrigt.

Indtil det er sandsynliggjort at der er tilstrækkelig kapacitet og udviklingsmuligheder – også på længere sigt - med hensyn til baner og idrætsfaciliteter både i Valby Idrætspark og i København som et hele henstiller DN til at der ikke planlægges til andre formål end til idræt og idrætsrelaterede erhverv i Valby Idrætspark.

I øvrigt støtter vi Valby Lokaludvalgs ønsker om, at Valby Idrætspark åbnes mod Valbyparken så idrætsparken bliver en naturlig forbindelse mellem Valbys byområder, Valbyparken og den kommende badestrand med sikre og trygge forbindelser på tværs af de eksisterende og kommende trafikale barrierer.

På vegne af DN København
Formand, Rune Kjærgaard Lange

(10)

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 3. september 2014 10:11
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Til orientering fremsendes link til forslag til lokalplan "Valby Idrætspark"

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: Nis Fink [[mailt](#)]
Sendt: 3. september 2014 09:12
Til: Søs Lynard; TMFKP BU
Emne: SV: Til orientering fremsendes link til forslag til lokalplan "Valby Idrætspark"

Hej

Hermed HOFORs bemærkninger.

Vedr. spildevand/skybrudssikring:

Beskrivelserne på side 9 og side 26 af de kommende skybrudstiltag i området er på nuværende tidspunkt for detaljerede i forhold til placering, udformning og størrelse af et skybrudsanlæg. Beskrivelsen skal være mere generel eksempelvis at der (kan) etableres anlæg, der sikre afledning af regnvand gennem området med henblik på videre forbindelse til Kalveboderne. Den endelige løsning for skybrudssikring af København Vest er slet ikke fastlagt endnu. Lokalplanen skulle derfor nødig lægge meget snævre rammer for, hvad der kan etableres helt nedstrøms i oplandet, når resten af oplandet endnu ikke er planlagt mere end i de overordnede linier, som fremgår at skybrudskonkretiseringen.

Desuden vil anlægget også kunne anvendes til afledning af separat regnvand eksempelvis fra Grønttorvet (og ikke kun til skybrud). Spørgsmålet er så, hvordan det skal skrives ind.

Tegning nr. 5 skal også rettes. Enten skal "Regnvandskanal" udgå, eller også skal det fremgå, at det kun er en mulig placering eller et forslag.

Ingen bemærkninger vedr. øvrige forsyningsarter.

Med venlig hilsen

10

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602
E-mail: nifi@hofor.dk

Tænk på miljøet - spar på vand og energi!

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395
3395 | www.hofor.dk

Fra: Søs Lynard [<mailto:soslyn@tmf.kk.dk>]

Sendt: 4. juni 2014 13:28

Til: KFFKP Sekretariat & Kommunikation; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; Niels Tørsløv; Jens Chr. Højgaard; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Niels Grumløse; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'

Emne: Til orientering fremsendes link til forslag til lokalplan "Valby Idrætspark"

Til forvaltningerne.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om lokalplanforslaget, "Valby Idrætspark" med tilhørende

forslag til kommuneplantillæg og miljørapport, findes. Planforslagene er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 6. februar 2014.

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/valby-idraetspark>

Venlig hilsen

Med venlig hilsen

Søs Lynard
Sekretær
Byplan Syd

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 4003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1296
Fax 3366 7020
Email soslyn@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Søs Lynard

Fra: Vibeke Cedervall
Sendt: 3. september 2014 14:09
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Indsigelse til Lokalplansforslaget "Valby Idrætspark"
Vedhæftede filer: DT indsigelser til Lokalplan Valby Idrætspark.docx.pdf

Fra: TMFKP BU
Sendt: 3. september 2014 12:58
Til: Peter Juul Nielsen
Cc: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Indsigelse til Lokalplansforslaget "Valby Idrætspark"

Fra: Per Lykkegaard [[L](#)]
Sendt: 3. september 2014 12:53
Til: TMFKP BU
Cc: Karin Hovmand Eriksen
Emne: Indsigelse til Lokalplansforslaget "Valby Idrætspark"

Til afdelingen Byens Udvikling

På vegne af DT Group fremsendes hermed indsigelse til ovennævnte lokalplan

Med venlig hilsen / with kindly regards

Per Lykkegaard
Projekt- og udviklingschef

SILVAN Kæden
Daugbjergvej 15
DK-8000 Århus C

Telefon: +45 8730 8730
Direkte: +45 8252 8740
Direkte: +45 2160 1589
E-mail:

SILVAN - en division i DT Group A/S Gladsaxe CVR-nr. 55 82 84 15

Besøg os på:



silvan.dk

[facebook](#)

[YouTube](#)

11



GØR-DET-SELV

SILVAN Hovedkontor
Daugbjergvej 15
8000 Århus C

Telefon: 87308730
Telefax: 87308709

www.silvan.dk

CVR-nr.: DK-55 82 84 15

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V.

Århus, 03-09-2014

Indsigelse til Lokanplansforslaget "Valby Idrætspark"

Nærværende indsigelse indsendes på vegne af Silvans moderselskab DT Group, Gladsaxe Møllevej 5, 2860 Søborg.

Vi skal hermed i vor egenskab af ejer af Silvan Byggemarked i Valby og derigennem mangeårig erhvervsdrivende i området gøre indsigelse mod ovennævnte forslag til lokalplan.

Området omkring Valby Idrætspark er unikt i kraft af sin blanding af bolig, erhverv og handel så tæt på Københavns centrum, ligesom krydset Ellebjergvej og Gl. Køge Landevej ofte betegnes som "Porten til København City".

Det er derfor nærliggende at tro, at dette også dannede grund for Københavns Kommunes oprindelige planer om, at området med tiden skulle omdannes til veje med smukke alléer og grønne arealer som Københavns ansigt ud af til, cyklister skulle tilgodeses, ligesom biltrafikken skulle begrænses med krav om maksimal antal P-pladser, som et af redskaberne.

Ovennævnte planer og mål med området dannede således grundlag for Københavns Kommunes holdning, da DT Group i 2007 kom med et ønske om, at udvikle grunden med det eksisterende Silvan Byggemarked, og disse planer og mål betød i sidste ende - og efter årelangt tovtrækkeri - at ønsket om en helt ny butik alene blev til en smukkesering og mindre ombygning af den eksisterende gamle bygning indenfor gældende lokalplan.

Mangel på midler til udvikling af Valby Idrætspark må være årsagen til, at Københavns Kommune pludselig og så radikalt ændre holdning og ønsker for området, fjerner begrænsningerne og lader nye planer udarbejde. Man er således nu villig til at tillade et 5 gange så stort byggemarked opført midt i Valby, og endog placeret op og ned af Valby Idrætspark (område IIIB), for herved at finde finansieringen til planerne for Valby Idrætspark's udvikling.

I kraft af lokalplanforslagets begrænsede anvendelseskriterie til særlig pladskrævende butikker, samt omfanget af byggeretten, hersker der nok ikke tvivl om, at det er en stor Bauhaus, der er tiltænkt placeringen.

En butik der i kraft af størrelsen vil bevirke en væsentlig øget trafikbelastning, specielt i kraft af store lastbiler, som hver dag i et større antal skal forsyne butikken med nye varer, ligesom Bauhaus fokus på kundegruppen professionelle håndværkere vil betyde en ivrig trafik af varevogne og mindre lastbiler til og fra butikken.

Trafikken vil altså forøges væsentligt, ikke kun i området inden for idrætsparken, men også de store indfaldsveje, som i forvejen er stærkt trafikerede. Specielt vil trafikbelastning kunne mærkes i det eksisterende vejkryds Ellebjergvej/Gl. Køge Landevej samt ved den nye indkørsel ind til idrætsparken fra Ellebjergvej.

Anvendelsen til byggemarked med særlig pladskrævende varer vil betyde, at kunderne må forventes primært, bl.a. af håndteringsmæssige årsager, at ville benytte de planlagte P-pladserne i niveau og ikke P-kælderen. Dette betyder, at Københavns Kommunes ønske om at anvende P-pladser i niveau foran butikken til besøgende til Valby Idrætspark ikke vil blive en realitet i butikkens åbningstid, som er hverdage 07.00-20.00 og weekender 09.00-18.00.

Lokalplanen understreger, at butikken arkitektonisk skal kunne indpasses i området som helhed og fremtræde med høj arkitektonisk standard. Dette er dog svært at forestille sig muligt, i kraft af Bauhaus størrelse bygning og facade med den stærke dominerende røde farve, som ved den nye butik i Roskilde imod motorvejen, resulterede i en del protester fra borgere.

I kraft af områdets tæthed, trafik og idrætsanlæg burde der i stedet sættes på interessenter, som passer ind i området i forhold til trafikbelastningen, men som også supplerer aktiviteterne på idrætsanlægget. Her ville hoteller, restauranter, vandrehjem og mindre butikker særligt med udbud til idrætten være gode eksempler.

Store pladskrævende butikker, som 20.000 m² store byggemarkeder er oftest at finde i udkanten af de store byer, tæt på de store indfaldsveje, og ikke i et så tæt befolket område som Valby, og slet ikke inde på og direkte forbundet med et idrætsanlæg som Valby Idrætspark.

Der findes allerede i dag 2 byggemarked i området, og endnu et byggemarked vil således ikke supplere det eksisterende udbud af varer, men blot øge konkurrencen inden for allerede eksisterende varegrupper, med risiko for tab af arbejdspladser til følge.

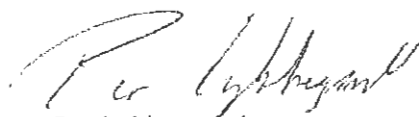
Som det fremgår ovenfor, er DT Group ikke modstander af, at Valby Idrætspark udvikles og moderniseres, men imod at en del af finansieringen til dette frembringes ved at tilføre området forretninger, som ikke bidrager til bydelens udvikling og måske endda medfører, at der udvikles en trafikal sort plet, hvor små og store kørende trafikkanter blandes med gående og cyklende børn og voksne.

Det er netop nu, der er mulighed for at finde mere egnede projekter som respekterer områdets trafikale situation og hvor det kulturelle islæt er til stede. Såfremt Københavns Kommune alligevel vælger at godkende lokalplanen, skal vi kraftigt opfordre til, at der foretages en VVM-redegørelse i henhold til VVM-bekendtgørelsens bilag 2, for en udvidet vurdering af den miljømæssige

belastning en butik på 20.000 m2 til særlig pladskrævende varer vil få for Valby-området som helhed og ikke mindst for den meget trafikerede indfaldsvej Ellebjergvej.

Med venlig hilsen

SILVAN Kæden



Per Lykkegaard

Kopi til: DT Group, att. Karin Eriksen

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato	E-mailadr.
1	Gitte Madsen	Energinet Tonne Kjærvej 65	7000 Fredericia	5. november 2014	<u>3.parter@energinet.dk</u>
2	Maj-Brit Pedersen	Nyrupsgade 1, 6	1602 København V	6. november 2014	<u>C30@okf.kk.dk</u>
3	Nis Fink	HOFOR A/S Ørestads Boulevard 35	2300 København S	20. november 2014	<u>nifi@hofor.dk</u>
4	Idrætsforum København	Ved Sporsløjsen 10, 2.	2100 København Ø	20. november 2014	<u>info@idrætsforum.dk</u>
5	Dorte Kaae Christiansen	Banedanmark Vasbygade 10	2450 København SV	21. november 2014	<u>dck@BAN E.dk</u>
6	Birgitte Clasen	Børne- og Ungdomsforvaltningen Gyldenløvesgade 15, 6	1502 København V	24. november 2014	<u>Birgitte.clasen@buf.kk.dk</u>
7	Valby Lokaludvalg	Valgårdsvej 4-8	2500 Valby	18. november 2014	<u>valbylokaludvalg@okf.kk.dk</u>
8	Lars Hjort	Anelystparken Holdning A/S	8381 Tilst	24. november 2014	<u>lbj@bauhaus.dk</u>
9	Rikke Simonsen	Københavns Museum Absalonsgade 3	1658 København V	24. november 2014	<u>Rikke.somonsen@kff.kk.dk</u>



Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 5. november 2014 11:12
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Valby Idrætspark - Supplerende høring (2014-0219154). Afsender: Gitte Madsen
Vedhæftede filer: Høringssvar til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, Valby...pdf; Pas på ledningerne og livet.pdf; Forsigtighedsprincip ved kommuneplanhøringer.docx

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 5. november 2014 11:08
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Valby Idrætspark - Supplerende høring (2014-0219154). Afsender: Gitte Madsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valby Idrætspark - Supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0219154
Svar id: 7341
Navn: Gitte Madsen
Postnr/by: 7000 Fredericia
Organisation: Energinet.dk
Adresse: Tonne Kjærvej 65
Email: 3.parter@energinet.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Tidligere indsendte høringssvar (vedhæftet) er også Energinet.dk's høringssvar til den supplerende høring vedrørende lokalplanforslaget, "Valby Idrætspark" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Vedhæftede filer:

Høringssvar til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, Valby...pdf
Pas på ledningerne og livet.pdf
Forsigtighedsprincip ved kommuneplanhøringer.docx
Om magnetfelter 2012.pdf
Byggesag Valby Idrætspark.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/7341>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Vida Christeller, tlf. 3366 1365

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 5. november 2014 11:12
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Valby Idrætspark - Supplerende høring (2014-0219154). Afsender: Gitte Madsen
Vedhæftede filer: Høringssvar til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, Valby...pdf; Pas på ledningerne og livet.pdf; Forsigtighedsprincip ved kommuneplanhøringer.docx

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 5. november 2014 11:08
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Valby Idrætspark - Supplerende høring (2014-0219154). Afsender: Gitte Madsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valby Idrætspark - Supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0219154
Svar id: 7341
Navn: Gitte Madsen
Postnr/by: 7000 Fredericia
Organisation: Energinet.dk
Adresse: Tonne Kjærvej 65
Email: 3.parter@energinet.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Se høringssvar nr. 2 fra oprindelig høring, s. 7.
der har samme ordlyd

Høringssvar:

Tidligere indsendte høringssvar (vedhæftet) er også Energinet.dk's høringssvar til den supplerende høring vedrørende lokalplanforslaget, "Valby Idrætspark" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Vedhæftede filer:

Høringssvar til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, Valby...pdf
Pas på ledningerne og livet.pdf
Forsigtighedsprincip ved kommuneplanhøringer.docx
Om magnetfelter 2012.pdf
Byggesag Valby Idrætspark.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/7341>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Vida Christeller, tlf. 3366 1365

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Søs Lynard

Fra: Maj-Brit Pedersen
Sendt: 6. november 2014 12:21
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Til orientering fremsendes supplerende høring for Valby Idrætspark

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Maj-Brit Pedersen
Afdelingssekretær / AMR
Analyse & Udvikling

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme

Nyropsgade 1, 6.sal
1602 København V

Telefon +45 2151 1028
Mobil +45 2151 1028
Email c30r@okf.kk.dk
Web www.kejd.dk
EAN 5798009781635

Fra: Astrid Just Lundqvist
Sendt: 6. november 2014 12:18
Til: Maj-Brit Pedersen
Emne: SV: Til orientering fremsendes supplerende høring for Valby Idrætspark

Hej Maj-Brit

Hermed høringssvar fra os.

Ud fra en porteføljestrategisk betragtning mener Analyse & Udvikling og Kunder & Planlægning i KEjd, at kommunen bør reservere et areal i Valby Idrætspark til kommunale behov og funktioner, der kan understøtte byudviklingen i området. Det kan fx være areal til en skole, hvor der pt. pågår et søgearbejde i Valby-området eller et nyt bydelshus til kommunens borgerrettede administrative funktioner. Det er således KEjds vurdering, at det er kortsigtet at frasælge alle byggefelter i et udviklingsområde, der også bliver et nyt trafikalt knudepunkt ved Ny Ellebjerg station og den fremtidige Sydhavnsmetro.

Med venlig hilsen

Astrid Just Lundqvist
Udviklingskonsulent
Analyse & Udvikling

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme

Nyropsgade 1, 6 sal
1602 København V

Mobil +45 2928 3467
Email cb4a@okf.kk.dk
Web www.kejd.dk
EAN 5798009781635

2

Fra: Maj-Brit Pedersen

Sendt: 6. november 2014 09:58

Til: Astrid Just Lundqvist; Grethe Skov; John Vincent; Malene Meier Schultz-Jørgensen; OKFAFD KEjd Drift_og_Service; OKFKP KEjd D og S Sekretariatet

Emne: VS: Til orientering fremsendes supplerende høring for Valby Idrætspark

t.o.

Med venlig hilsen

Maj-Brit Pedersen

Afdelingssekretær / AMR
Analyse & Udvikling

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme

Nyropsgade 1, 6.sal
1602 København V

Telefon +45 2151 1028
Mobil +45 2151 1028
Email c30r@okf.kk.dk
Web www.kejd.dk
EAN 5798009781635

Fra: KFFKP Sekretariat og Presse

Sendt: 4. november 2014 15:45

Til: Maj-Brit Pedersen; Mads Kamp Hansen

Cc: KFFKP Sekretariat og Presse

Emne: VS: Til orientering fremsendes supplerende høring for Valby Idrætspark

Fra: Søs Lynard

Sendt: 4. november 2014 14:44

Til: KFFKP Sekretariat og Presse; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; 'nifi@hofor.dk'; 'erny@hofor.dk'; 'phre@hofor.dk'; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Hanna Sofia Strandmark Dahlström; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'

Emne: Til orientering fremsendes supplerende høring for Valby Idrætspark

Til forvaltningerne.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om supplerende høring vedrørende lokalplanforslaget, "Valby Idrætspark" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og miljørapport, findes. Planforslagene er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 6. februar 2014.

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/valby-idraetspark>

Med venlig hilsen

Søs Lynard

Fra: Nis Fink [nifi@hofor.dk]
Sendt: 20. november 2014 07:25
Til: Søs Lynard; TMFKP BU
Emne: SV: Supplerende høring vedr. lokalplanforslag Valby Idrætspark

Hej

Hermed HOFORs bemærkninger:

Den planlagte stort set ubrudte bebyggelse ud mod Ellebjergvej og Køge Bugt Banen/Gammel Køge Landevej vil umuliggøre afledning af skybrudsvand og separat regnvand på overfladen gennem Idrætsparken og Valby Parken videre ud i Kalveboderne, som den er skitseret i skybrudskonkretiseringen for området.

Alternativet til overfladeløsningerne vil være meget dyrere underjordiske ledninger/tunnelser til afledning af vandet med tilhørende bygværker placeret i selve Idrætsparken og Valby Parken. Denne løsning vil ikke være i overensstemmelse med intentionerne bag skybrudskonkretiseringen, nemlig at afledningen skal ske først og fremmest på overfladen på veje og i grønne områder.

Med venlig hilsen

Nis Fink
 Planlægger
 Plan - VS
 Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602

E-mail: nifi@hofor.dk

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395
 3395 | www.hofor.dk

Fra: Søs Lynard [<mailto:soslyn@tmf.kk.dk>]

Sendt: 4. november 2014 11:02

Til: 'dancing@post3.tele.dk'; '3.parter@energinet.dk'; Julia Knipschildt; Niels Grumløse;
 'Martin.rambusch@tomahawks.dk'; 'dkc@bane.dk'; Allan Cordua Hansen; 'Dorte.steffensen@dk.maqs.com';
 'koebenhavn@dn.dk'; Nis Fink; 'pl@silvan.dk'

Cc: Vida Christeller

Emne: Supplerende høring vedr. lokalplanforslag Valby Idrætspark

Supplerende høring.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om supplerende høring vedrørende lokalplanforslaget, "Valby Idrætspark" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og miljørapport, findes. Planforslagene er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 6. februar 2014.

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/valby-idraetspark>

Med venlig hilsen

Søs Lynard
 Sekretær
 Byplan Syd

KØBENHAVNS KOMMUNE
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Byens Udvikling

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 20. november 2014 11:32
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Valby Idrætspark - Supplerende høring (2014-0219154). Afsender: Idrætsforum København
Vedhæftede filer: Idrætsforum København Høringssvar supp Valby Idrætspark.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 19. november 2014 12:38
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Valby Idrætspark - Supplerende høring (2014-0219154). Afsender: Idrætsforum København

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valby Idrætspark - Supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0219154
Svar id: 7376
Navn: Idrætsforum København
Postnr/by: 2100 København Ø.
Organisation: Idrætsforum København
Adresse: Ved Sporsløjfen 10, 2.
Email: info@idraetsforum.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

Idrætsforum København Høringssvar supp Valby Idrætspark.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/7376>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Vida Christeller, tlf. 3366 1365

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen
Sendt via Københavns Kommunes høringsportal:
www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner

København, 19. november 2014

Høringssvar til supplerende høring til lokalplan for "Valby Idrætspark"

Idrætsforum København har modtaget e-mail fra "Bliv hørt" den 4. november 2014 om, at forslag til lokalplan for "Valby Idrætspark" er i supplerende høring i perioden 3. november til 21. november 2014.

I den forbindelse afgiver Idrætsforum København hermed høringssvar til Københavns Kommune vedr.

Lokalplanforslag Valby Idrætspark - Supplerende høring

Vi har med interesse læst ændringsforslaget, ligesom vi løbende følger med i arbejdet med lokalplan og dermed tilblivelsen af idrætsparken. Og vi støtter op om lokalplanens formål om "at gøre det muligt at opgradere og udvikle Valby Idrætspark til et attraktivt idrætsområde for hele byen suppleret med serviceerhverv i kanten af området."

Idrætsforum København arbejder for give den organiserede idræt i Københavns Kommune de bedste betingelser. Når det kommer til faciliteter, handler det om at skabe attraktive, brugbare og fleksible rum, som giver mulighed for at flere idrætter kan dyrkes. Sammen med tidssvarende faciliteter skal de øvrige rammer også være tilstede. Der skal være omklædningsrum, klublokale, mødelokale m.m., så dét at dyrke idræt er attraktivt og dermed kan skabe grobund for sund livsstil og sociale oplevelser.

Vi har noteret os to ændringer, som direkte henleder til Idrætsforum Københavns største indsatsområde: faciliteter. Det drejer sig om:

- A. § 5. Bebyggelsens omfang og placering, stk. 2. Bebyggelsesplan. pkt. a Den eksisterende bebyggelse, der er vist som bibeholdt, ændres idet den nordlige buede del af Club Danmark Hallen nedrives, og der muliggøres opførelse af en ny bygning på dette sted i et byggefelt mrk. Æ. Tegning nr. 3-5 og 5a ændres i overensstemmelse hermed ved indtegning af et byggefelt som eksempel på byggeri i område II.
- B. § 7. Ubebyggede arealer, byrum og parkering, stk. 3. Byrum ved Club Danmark Hallen (byrum B) Den primære adgang til Club Danmark Hallen er flyttet fra sydsiden til østsiden og tegning nr. 5a rettes i overensstemmelse hermed.

Ad. A. Nedrivningen af en del af Club Danmark Hallen giver mulighed for at bygge en ny og tidssvarende facilitet. Det bifalder Idrætsforum København, da vi gerne vil støtte alt, der kan gavne idrættens vilkår og fysiske rammer. I den forbindelse står IFK til rådighed med vejledning, sparring og specialviden i forbindelse med det videre arbejde. Vi ser gerne, at de nye faciliteter kan bruges til flere idrætsgrene, så det er muligt at inkludere flere brugere og dermed medlemmer af klubber og idrætsforeninger i hverdagen på anlægget.

Idrætsforum København (IFK) arbejder politisk for at sikre de bedste betingelser og udviklingsmuligheder for den organiserede idræt i København.

Indsatsområderne er: Faciliteter, specialforbund, partnerskaber samt rekruttering af nye målgrupper til den organiserede idræt.



Idrætsforum
København

4

Ved Sporsløjfen 10, 2. sal
2100 København Ø.

Tlf: +45 5051 4632

Mail: info@idraetsforum.dk

www.idraetsforum.dk

Ad B. Flytningen af indgangen til Club Danmark Hallen vil give et godt flow på anlægget. Med den nye indgang bliver der åbnet ud på de øvrige faciliteter og boldbaner. Det skaber en nærhed og et muligt samlingspunkt på arealet ved indgangen.

Idrætsforum København indgår gerne i en konstruktiv dialog i etableringen og udviklingen af Valby Idrætspark samt i andre sager hvor Københavns Kommune har behov for dialog.

Idrætsforum København håber, at ovenstående høringssvar modtages konstruktivt af Københavns Kommune og Idrætsforum København ser frem til et forsat godt samarbejde.

Venlig hilsen

Sekretariatsleder Søren Hemmingshøj



Idrætsforum
København

Idrætsforum København (IFK) arbejder politisk for at sikre de bedste betingelser og udviklingsmuligheder for den organiserede idræt i København.

Indsatsområderne er: Faciliteter, specialforbund, partnerskaber samt rekruttering af nye målgrupper til den organiserede idræt.

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 21. november 2014 11:49
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Valby Idrætspark, lokalplanforslag, supplerende høring (14-04135)

Fra: Dorte Christiansen (DKC) [<mailto:dkc@BANE.dk>]
Sendt: 21. november 2014 11:41
Til: TMFKP BU
Cc: Vida Christeller
Emne: Valby Idrætspark, lokalplanforslag, supplerende høring (14-04135)

Til Københavns kommune, Byens Udvikling og Venter for Byplanlægning

Tak for materialet til den supplerende høring om lokalplanen for Valby Idrætspark.

Banedanmark har kun en enkelt bemærkning:

Ifølge den uændrede bestemmelse §7 stk. 9 a kan en del af de til idrætsområderne krævede parkeringspladser etableres i område III B og VI A (Køge Bugt banen). Område VI B (Øresundsbanen) omtales ikke, da der ikke umiddelbart er teknisk mulighed herfor.

På Banedanmarks opfordring er der i anden omgang indsat en kommentar i forbindelse med stk. 10 om at etableringen af parkeringspladserne skal ske efter nærmere aftale med os. Men kommentaren omtaler ud over område VI A også område VI B, hvilket jf. ovenfor er overflødig og endda kan virke forstyrrende.

Med venlig hilsen

Dorte Kaae Christiansen
Arealgeograf

Banedanmark
Arealer
Vasbygade 10
2450 København SV
T: +45 8234 0757 | M: +45 2764 7409
dkc@bane.dk
www.banedanmark.dk

Tænk på miljøet, behøver du at printe denne mail?

6

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 24. november 2014 10:05
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Til orientering fremsendes supplerende høring for Valby Idrætspark

Fra: Birgitte Clasen
Sendt: 21. november 2014 14:32
Til: TMFKP BU
Emne: SV: Til orientering fremsendes supplerende høring for Valby Idrætspark

BUF har ingen bemærkninger til den supplerende høring

Mvh.

Birgitte Clasen
Projektplanlægger, arkitekt MAA

KØBENHAVNS KOMMUNE
Børne- og Ungdomsforvaltningen
Drift & Anlæg

Gyldenløvesgade 15, 6.
1502 København V

Tlf. 26 13 41 24

e-mail: birgitte.clasen@buf.kk.dk

www.kk.dk/vibygger

EAN-nr.: 5798009380012

Fra: Søs Lynard
Sendt: 4. november 2014 14:44
Til: KFFKP Sekretariat og Presse; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; 'nifi@hofor.dk'; 'erny@hofor.dk'; 'phre@hofor.dk'; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Hanna Sofia Strandmark Dahlström; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'
Emne: Til orientering fremsendes supplerende høring for Valby Idrætspark

Til forvaltningerne.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om supplerende høring vedrørende lokalplanforslaget, "Valby Idrætspark" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og miljørapport, findes. Planforslagene er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 6. februar 2014.

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/valby-idraetspark>

Med venlig hilsen

Søs Lynard
Sekretær
Byplan Syd

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 18. november 2014 11:02
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Valby Idrætspark - Supplerende høring (2014-0219154). Afsender: Valby Lokaludvalg
Vedhæftede filer: Supplerende høring Valby Idrætspark.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 17. november 2014 14:47
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Valby Idrætspark - Supplerende høring (2014-0219154). Afsender: Valby Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valby Idrætspark - Supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0219154
Svar id: 7372
Navn: Valby Lokaludvalg
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation: Valby Lokaludvalg
Adresse: Valgårdsvej 4-8
Email: valbylokaludvalg@okf.kk.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

Supplerende høring Valby Idrætspark.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/7372>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Vida Christeller, tlf. 3366 1365

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

7



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-B
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Høringssvar vedr. 'Supplerende høring Valby Idrætspark'

Valby Lokaludvalg har modtaget forslag til lokalplan i supplerende høring vedr. Valby Idrætspark. Lokaludvalget har behandlet sagen i By- og Trafikudvalget den 3. november og på Valby Lokaludvalgs møde den 11. november. Den supplerende høring omfatter alene ændringer i forhold til den lokalplan, der allerede har været i høring. Nærværende høringssvar forholder sig kun til de foreslåede ændringer, i øvrigt henvises til lokaludvalgets tidligere afgivne høringssvar.

Valby Lokaludvalg er bekymrede over den foreslåede ændring af § 4, der fastlægger placering af rampe til parkeringskælder i forhold til placeringen af vej og cykelsti i område IIIB. Lokalplanen nuværende formulering sikrer, at cykelstien, der er en vigtig cykelrute fra østsiden, ikke skal krydse biltrafik, der skal køre ned i parkeringskælderen. Det er helt afgørende, at idrætsparkens brugere, herunder mange børn og unge, kan cykle sikkert og ikke blandes sammen med biltrafikken. Særligt er dette vigtigt, fordi en butik af typen pladskrævende varer, fx et byggemarked, genererer meget trafik med trailere, varevogne og lignende, som nemt skaber farlige situationer. Vi kan ikke se, at den foreslåede ændring tager højde for dette.

17-11-2014

Det er positivt, at kortet på side 5 ændres, så det fremgår tydeligt, at der indgår stiforløb gennem idrætsparken til Valbyparken som et væsentligt element i planen. Vi hæfter os ved, at den direkte stiforbindelse til Ny Ellebjerg station også er tegnet ind på kortet, idet lokaludvalget finder det vigtigt, at der bliver etableret gode og direkte adgangsforhold til stationen.

Sagsnr.
2014-0229119

Dokumentnr.
2014-0229119-1

Lokaludvalget er positive over for, at lokalplanen tager højde for den ændrede udformning af Club Danmark Hallen og etableringen af byrum B og E, der spiller sammen med hallens nye udformning og adgangsforhold.



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Lokaludvalget er ligeledes positive overfor, at ønsket om permeable belægningsarter på parkeringsarealerne er blevet efterkommet.

Med venlig hilsen
Michael Fjeldsø
Formand for Valby Lokaludvalg



Søs Lynard

Fra: Ann Porsmose
Sendt: 24. november 2014 14:54
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Valby Idrætspark - Supplerende høring (2014-0219154). Afsender: Anelystparken Holding A/S
Vedhæftede filer: 2014.11.21 - Anelystparken Holding AS - Svar til suppl. høring Valby Idrætspark.pdf

Fra: TMFKP BU
Sendt: 24. november 2014 11:22
Til: Ann Porsmose
Emne: VS: Høringssvar: Valby Idrætspark - Supplerende høring (2014-0219154). Afsender: Anelystparken Holding A/S

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 21. november 2014 14:55
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Valby Idrætspark - Supplerende høring (2014-0219154). Afsender: Anelystparken Holding A/S

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valby Idrætspark - Supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0219154
Svar id: 7384
Navn: Anelystparken Holding A/S
Postnr/by: 8381 Tilst
Organisation:
Adresse: Anelystparken 16
Email: lhj@bauhaus.dk
Øvrige Kontaktoplysninger: Att. Lars Hjort

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

2014.11.21 - Anelystparken Holding AS - Svar til suppl. høring Valby Idrætspark.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/7384>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Vida Christeller, tlf. 3366 1365

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

VALBY IDRÆTSPARK – Indsigelser til lokalplanforslag supplerende høring 21.11.2014

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V
(sendt pr. e-mail: byensudvikling@tmf.kk.dk)

**HØRINGSSVAR TIL SUPPLERENDE HØRING –
LOKALPLANSFORSLAG "VALBY IDRÆTSPARK"**

Anelystparken Holding A/S fremsender her kommentarer til lokalplanforslag "Valby Idrætspark" i supplerende høring.

**1. §7. Ubebyggede arealer, byrum og parkering, stk. 10
Parkeringsarealernes udformning**

'Parkeringsarealer markeret med P på tegning nr. 3 skal anlægges med faste permeable belægninger'

Kommentarer:

Permeable belægninger skal etableres, hvis det i sammenhæng med de omkringliggende eksisterende forhold vil medføre en markant forbedring af afvandingskapaciteten.

Vi vil gøre opmærksom på, at hele arealet for parkering jf. tegning 3 allerede i dag er udlagt til parkering og derfor klassificeret som lettere forurenet og man derfor på påregne, at der på hele arealet mellem eksisterende tilbageværende bundopbygning og ny permeabel bundopbygning sandsynligvis skal lægges en membran for beskyttelse af vandnedsivning til grundvand.

Da det med dette må påregnes, at kapaciteten mindskes, må det forudsættes, at overskydende vand ved skybrud skal ledes fra arealet til det eksisterende afvandingsystem.

Dette forhold kan ved hård vinter med efterfølgende tøvejr og kraftige regnskyl påregnes forstærket.

Det må forudsættes, at den forsinkelse af regnvand, som fremkommer ved anlæggelsen af permeable belægninger, kan indregnes i den samlede afvandingsberegning for hele anlægget.

2. §8. Ledningsforhold og tekniske anlæg, stk. 1 Skybrudsplan

I kommentaren indsættes: Etablering af regnvandskanal langs område VI A og VI B forudsættes at ske efter nærmere aftale med Banedanmark.

Kommentar:

Område VI B grænser op til hele område III B (parcel 1)'s østlige grænse og med formuleringen 'langs område VI A og VI B' kan det tolkes som om, det er muligt at foretage etablering eller arbejder uden for områderne.

Da byggefeltet i område III B ligger meget tæt på skel mod område VI B og der på hele strækningen af byggefeltet her er tinglyst rettigheder for såvel ledninger og færdsel, skal det præciseres, at en evt. regnvandskanal udelukkende kan anlægges i område VI B.

Søs Lynard

Fra: Ann Porsmose
Sendt: 24. november 2014 14:55
Til: Søs Lynard
Emne: VS:
Vedhæftede filer: Valby idrætspark supplerende høring.docx

Fra: TMFKP BU
Sendt: 24. november 2014 11:23
Til: Ann Porsmose
Emne: VS:

Fra: Rikke Simonsen
Sendt: 21. november 2014 12:07
Til: TMFKP BU
Cc: Inger Wiene
Emne:

Hermed fremsendes Københavns Museums svar vedr. Valby idrætspark, forslag til lokalplan i supplerende høring.

M.v.h.

Rikke Simonsen
Museumsinspektør, arkæolog

Københavns Museum
Absalonsgade 3
1658 København V

rikke.simonsen@kff.kk.dk
Tel: +45 51 71 45 47
www.copenhagen.dk



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

København d. 19/11-2014

Vedr. Valby idrætspark. Forslag til lokalplan i supplerende høring.

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte høring og har foretaget en gennemgang af sagen.

Københavns Museum har ingen kommentarer til ovenstående.

Med venlig hilsen

Inger Wiene
Museumsinspektør
Københavns Museum
iwiene@kff.kk.dk
3328 4205

Rikke Simonsen
Museumsinspektør
Københavns Museum
rikke.simonsen@kff.kk.dk
5171 4547