

9. maj 2019

Sagsnr.
2019-0124427

Dokumentnr.
2019-0124427-2

1
2 **Udkast til høringsvar i den interne høring af Kommuneplan 2019**

3
4
5 Høringsvaret er udarbejdet på baggrund af møder i lokaludvalgets
6 Kultur- og Fritidsudvalg, By- og Trafikudvalg og i Miljøgruppen.
7

8 **Generelt**

9 Valby Lokaludvalg hilser velkomment, at kommuneplanen arbejder
10 med bydelene som udgangspunkt for planlægningen af Københavns
11 udvikling. Det er et væsentligt kriterium for udviklingen af
12 København, at alle bydele har sammenhængskraft og en stærk
13 identitet, der giver borgerne et tilhørsforhold og mulighed for at få
14 dagligdagen til at fungere i det lokale miljø uden lange
15 transportafstande.

16 Ved udlægningen af områder til byens vækst ønsker vi, at der
17 indarbejdes en konkret mindsteramme for kulturelle investeringer og
18 servicefunktioner og mindstemål for afsættelse af plads til disse
19 formål. Et konkret eksempel kan illustrere, hvad der er på spil. Et af
20 de nuværende udviklingsområder i København, Valby Syd, blev
21 udlagt med kommuneplanrammer som blandet bolig og erhverv, hvor
22 det oprindelige antal nye boliger var 2300; ved bydelsplanens
23 vedtagelse i 2018 var det tal steget til 4500 på det samme område.
24 Konsekvent imødekomelse af bygherrers ønsker om at konvertere
25 erhvervskvadratmeter til boliger har betydet, at boligandelen er steget
26 fra omkring 50% til omkring 90 %. Det betyder, at der ikke er afsat
27 eller indtænkt offentlige funktioner i den størrelsesorden, som det
28 kommende beboerantal har brug for. Et klart eksempel på, at det
29 snarere går den modsatte vej, er at Valby Boldklub er flyttet til Valby
30 Idrætspark, hvilket reelt minimerer arealet afsat til kultur og idræt
31 både i Grønttorvsområdet og i Valby Idrætspark, hvor klubhuset er
32 bygget på græsarealerne.
33

34 **Fortætning**

35 Det er Valby Lokaludvalgs udgangspunkt, at der skal være grønne
36 åndehuller, rekreative områder og gode friarealer i tæt tilknytning til
37 alle boliger, både i eksisterende og nye boligområder. Vi ser dette
38 være under pres overalt i bydelen. Vi har set en tendens til fortætning i
39 villaområderne, i den eksisterende blandende by og i ønsket om meget
40 høje bebyggelsesprocenter i nye byudviklingsområder. Vi ønsker
41 derfor

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275

- 42 - At man ikke gennemfører den foreslåede nedsættelse af
43 friarealkravet i B2-områder fra 100 til 80, idet det vil medføre
44 et yderligere pres for fortætning af disse områder. En sådan
45 ændring vil gå direkte imod målsætningen om at bevare og
46 udbygge som en grøn by. I stedet for generel ændring af
47 rammen bør konkrete ønsker om rammeændringer løses i
48 bestemmelserne for de enkelte rammeområder.
- 49 - At man ikke generelt flytter områder, der ligger i overkanten
50 af en B-ramme til en højere B-ramme, idet det vil åbne for et
51 massivt pres for yderligere fortætning og nedsætte det
52 generelle krav til friareal.
- 53 - At man fastsætter en mindstegrænse for størrelsen af
54 villagrunde på 600 m² ved udstykning og opdeling af grunde i
55 lighed med hvad der fungerer i mange andre kommuner
- 56 - At man indfører et princip om reel stationsnærhed, så retten
57 til høje bebyggelsesprocenter afhænger af den faktiske
58 gangafstand til en station og ikke af luftlinjer. Et sådant nyt
59 princip vil gøre det attraktivt for bygherrer at medfinansiere
60 de nødvendige stiforbindelser ved nybyggeri. Der er stort set
61 ingen steder i Valby, der ikke er stationsnære i forhold til den
62 gældende definition, og de nuværende regler indbyder derfor
63 blot til meget tæt byggeri hvor som helst.
- 64 - At man udarbejder lokalplaner for de eksisterende
65 byområder, der kun er dækket af kommuneplanrammer.

66 **Rekreation og bynatur**

67 Det bør indgå i beskrivelsen af grønne områder, hvordan de kan
68 fungere som bynatur, og hvordan fremme af biodiversiteten er et
69 væsentligt element for alle grønne områder. En stor del af byens
70 bynatur er borgernes egne haver og friarealer. Begge dele spiller
71 sammen, hvis man sikrer en overordnet politik, der ikke sænker
72 kravene til friarealer og lægger op til yderligere fortætning af
73 villaområder og områder med lavere rammer for tæthed. Konkret
74 ønsker vi:

- 75 - At man indarbejder en konkret målsætning om kort afstand til
76 et offentligt grønt område for alle boliger.
- 77 - At fremme af bynatur og biodiversitet indarbejdes som mål i
78 kommuneplanen.

79

80 **Kultur**

81 I lighed med, hvad der var vores holdning i forhold til
82 kommuneplanstrategien, vil vi gentage ønsket om, at investeringer og
83 bevillinger til kulturområdet følger udviklingen i demografien. Det er
84 ikke nok at have det som målsætning (kommuneplan, s. 16), der bør

85 også indarbejdes konkrete mekanismer, der sikrer at det sker. Desuden
86 ønsker vi at fokusere mere konkret på, hvordan vi ved hjælp af
87 kommuneplanrammer kan udlægge arealer til kulturformål, i det både
88 kultur og idræt kræver plads.

89 Vi har i vores Bydelsplan et stærkt ønske om at gøre Toftegårds Plads
90 til Kulturens plads i Valby. Vi ønsker os derfor en
91 kommuneplanramme, der fastlægger området til kulturelle formål. Det
92 ligger i tråd med, hvad borgerne og lokaludvalget ønsker sig, og er et
93 konkret politisk middel, der kan sikre, at der ud over plads til bibliotek
94 også er reserveret plads til en udvikling af området med yderligere
95 kulturfaciliteter.

96 Konkrete muligheder for en fremtidig udvikling af Kulturens Plads i
97 Valby forudsætter, at pladsen ikke allerede er udbygget. Vi ønsker
98 faciliteter til en musik- og kulturskole, da andelen af børn i
99 Københavns Kommune, der modtager musik- og kulturundervisning,
100 er den laveste i landet. Centralt placerede, attraktive faciliteter lokalt i
101 bydelene kunne være en måde at løfte dette område på.

102 Desuden peger vi på, at det er et stærkt ønske, at der i forbindelse med
103 den nye skole på Grønttorvet indtænkes idrætsfaciliteter og mulighed
104 for kulturelle aktiviteter, og at lokaludvalget og borgerne inddrages i
105 drøftelsen af dette, før rammerne for skolens fysiske rammer og brug
106 fastlægges politisk.

107 De konkrete ønsker kan sammenfattes:

- 108 - Ønske om fastlæggelse af Toftegårds Plads til kulturelle
109 formål i kommuneplanen
- 110 - Ønske om konkrete mål for investeringer og plads til kultur i
111 takt med byudviklingen og demografien.
- 112 - Ønske om dialog om fastlæggelse af funktioner til kultur og
113 idræt i forbindelse med en ny skole
- 114 - Ønske om plads til en musik- og kulturskole i Valby som
115 fyrtårn for en bydelsorienteret udbygning af kulturtilbud til
116 byens børn
- 117 - Ønske om at sikre en grøn, offentligt tilgængelig forplads ved
118 byggeriet på Smedestræde
- 119 - Ønske om en dialog om den fremtidige anvendelse af det
120 nuværende bibliotek til kulturelle eller borgernære formål.

121 **Valby Idrætspark**

122 Valby Lokaludvalg har på opdrag fra Kultur- og Fritidsforvaltningen i
123 2018 i samarbejde med klubberne udarbejdet en Fornyet vision for
124 Valby Idrætspark. Der er stadig brug for investeringer og udvikling af
125 faciliteterne, hvis de skal leve op til nutidig standard.

126 I forhold til Valby Idrætspark peger vi på muligheden for, at
127 Københavns Kommune overtager gastårnets grund for derved at
128 kunne udvide Valby Idrætspark med flere fodboldbaner eller
129 specialbaner til rulleskøjter eller andre mindre, men højt udviklede
130 idrætsgrene. Det er en af de eneste muligheder for at skaffe yderligere

131 plads til idræt. Med den planlagte tunnel og stiforbindelse under S-
132 banen fra Folehavekvarteret kommer det område til at ligge mere
133 centralt i forhold til brugerne.
134 Desuden ønsker vi, at kommuneplanen sikrer rammerne for, at Valby
135 Idrætspark fortsat fornyes og moderniseres. Vi ønsker den udvikling,
136 der er skitseret i Fornyset vision for Valby Idrætspark sat i gang og
137 fortsat på et grundlag, hvor det fastholdes, at indtægter fra grundsalg i
138 området skal geninvesteres i udviklingen af Valby Idrætspark. Vi
139 ønsker

- 140 - Udvikling af Valby Idrætspark ud fra Fornyset Vision for Valby
141 Idrætspark
- 142 - At Valby Idrætspark udvides med området, hvor den gamle
143 gasbeholder lå, for at få areal til erstatning for de områder
144 med fodboldbaner, der er inddraget fx til byggeri af Valby
145 Boldklubs klubhus og klubbens nedlagte bane ved
146 Grønttorvet.
- 147 - Sikring af at beslutningen om at indtægter ved grundsalg i
148 området indgår i finansieringen af udviklingen af Valby
149 Idrætspark opretholdes.

150 **Fysisk sammenhæng**

151 Valby er opdelt af mange store veje og jernbaner, hvilket gør det
152 ekstra påkrævet at sikre et sammenhængende net af gang- og
153 cykelstier, der kan binde bydelen sammen og gøre det attraktivt at gå
154 eller cykle rundt i byen. Det gælder særligt, at de nye
155 byudviklingsområder skal bindes sammen med den eksisterende by, så
156 de ikke ender som isolerede øer. Desuden er det væsentligt, at de
157 langsigtede planer om det overordnede net af gang- og cykelstier også
158 realiseres. Vi ønsker derfor

- 159 - At stiforbindelsen mellem Grønttorvet og Ramsingsvej
160 realiseres, idet den binder Grønttorvet sammen med det
161 centrale Valby og byudviklingsområdet på F.L. Smidth-
162 området, hvor det i kommuneplanforslaget indgår, at også
163 den resterende del af området skal udvikles med boliger og
164 nyt hovedsæde for F.L. Smidth. Det bliver en skolevej, idet det
165 nye område hører under skoledistriktet Kirsebærhaven/Ny
166 Skole på Grønttorvet og er tillige en del af det overordnede
167 stinet fra Den grønne Cykelrute/Gåsebækstien og ned til
168 Folehaven og Valby Idrætspark
- 169 - At der skabes en stiforbindelse fra Folehaveområdet under
170 jernbanen til Valby Idrætspark, som fuldfører den samme
171 overordnede stiforbindelse og giver et stort boligområde,
172 hvor der er områdefornyelse, direkte adgang til idrætsparken
- 173 - At også lokale stiforbindelser, der er vigtige for byens
174 sammenhæng, og som binder bolig- og erhvervsområder

175 sammen med stationer og andre knudepunkter for offentlig
176 trafik, indarbejdes som en del af plangrundlaget for
177 cykelforbindelser.
178 - At man sætter mere konkrete mål for reduktion af
179 pendlertrafikken, herunder københavnernes pendling ud af
180 byen.

181 **Cykler og fodgængere**

182 Der bør arbejdes på at alle cykelstier gøres mere sikre. Specielt bør
183 pendlercykelstier/supercykelstier gøres sikre, så de ikke brydes af
184 kryds o. lign. med farlig sammenblanding af cykel- og biltrafik. Der
185 kan eventuelt afsættes en pulje til cykelsikkerhedsprojekter.

186
187 Det bør sikres, at der er tilstrækkelig cykelparkering både i det
188 offentlige rum og ved boliger. Der er mange steder, hvor cyklerne
189 fylder meget i beboelsesområder. Derfor er det ikke hensigtsmæssigt
190 at uoverdækket cykelparkering indregnes i friarealer.

191
192 Desuden fremgår det, at man ønsker at nedsætte kravet til
193 parkeringsdækning for cykler. Dette går i den forkerte retning, og det
194 er ikke borgernes oplevelse, at der er en 'væsentlig overkapacitet' af
195 cykelparkeringspladser (Bilag 'Væsentlige ændringer, s. 6).

196
197 Sammenfattende ønsker vi:

- 198
- 199 - At man prioriterer plads til cykler i trafikken og skærper
- 200 målsætningen om at en stadig større del af transporten skal
- 201 foregå på cykel eller til fods
- 202 - At man sætter fokus på fodgængere og prioriterer
- 203 fremkommelighed og sikkerhed for fodgængere i trafikken.
- 204 - At man realiserer de planlagte supercykelstier i bydelen.
- 205 - At man afsætter en pulje til cykelsikkerhedsprojekter
- 206 - At man ikke sænker kravet til parkeringsdækning for cykler
- 207 ved nybyggeri

208

209

210 **Energi og miljø**

211 Der er mål fra Klimaplan KBH 2025, som er ændret (reduceret) i
212 Kommuneplanen. Fx svarer trafikmålene i kommuneplanen ikke til
213 trafikmål i Klimaplan KBH 2025. Andet medtages ikke. Det er ikke
214 nævnt, og det er derfor heller ikke beskrevet, hvor de solceller
215 (svarende til 1 % af energiforbruget) der er mål i klimaplanen kan/skal
216 placeres. Endelig er der ikke beskrevet mål for energibesparelse ved
217 nybyggeri.

218

219 Der er ikke taget stilling til placering af ladestandere til elbiler. Det vil
220 være vigtigt af hensyn til belastningen på energinettet, at opladningen
221 kan foregå om natten. Derfor bør det være muligt også i
222 etageboligområder at kunne oplade biler i forbindelse med almindelig
223 parkering.

224
225 Cirkulær økonomi indgår slet ikke i kommuneplanen på trods af, det
226 det vil blive meget centralt for arbejdet med energi og miljø i
227 planperioden. Det nævnes, at der i udvalgte udbud vil blive stillet krav
228 om anvendelse af genanvendte byggematerialer. Det bør være
229 omvendt, således at kravet stilles ved alle udbud, og at det kun i
230 særlige tilfælde kan undlades. Der kunne også sættes mål for brug af
231 byggematerialer, således at anvendelse af energitung beton bliver
232 reduceret

233
234 Det er ikke beskrevet, hvordan anvendelse af delebiler kan indgå. Det
235 kunne fx være ved mål for fremme af parkeringspladser til delebiler
236 eller krav om særlige parkeringspladser ved nybyggeri.

237
238 Der bør sættes mål eller beskrives aktiviteter for at reducere
239 støjbelastningen af nye og eksisterende boliger, som det beskrives i
240 kommuneplanen at man vil.

241
242 Sammenfattende ønsker vi
243 - At målene trafikmålene i klimaplanen og CO2-målet
244 indarbejdes i kommuneplanen
245 - At der fastsættes bestemmelser om ladestandere til elbiler
246 - At man skærper kravene til klimavenligt byggeri
247 - At man sætter mere fokus på plads til delebiler
248 - At der sættes mål og beskrives konkrete aktiviteter for at
249 reducere støjbelastningen af nye og eksisterende boliger.

250
251

Konkrete byudviklingsområder og kommuneplanrammer

252 Valby Lokaludvalg konstaterer, at der med den foreslåede
253 kommuneplan udlægges endnu flere byudviklingsområder i Valby.
254 Der er stort behov for, at den meget store udbygning, der allerede er
255 sket, og som nu yderligere forstærkes, følges ad med udbygning af
256 kultur- og fritidstilbud, grønne arealer og den nødvendige kapacitet af
257 skoler og institutioner. Der er i forvejen et stort efterslæb på kultur- og
258 idrætsområdet i sammenligning med andre kommuner. Vi lægger
259 derfor særlig vægt på

260
261 - At der i de nye udviklingsområder afsættes plads til udbygning
262 kultur- og fritidstilbud, grønne arealer, plads til idræt og
263 institutioner.

- 264 - At der ikke bygges så tæt, at den omkringliggende by får
265 overbelastet sine faciliteter, udearealer og rekreative
266 områder som lege- og idrætspladser
- 267 - At byudviklingsområdet, der foreslås udlagt på den
268 resterende del af F.L. Smidth-grunden får en særskilt
269 maksimal bebyggelsesprocent på den sydlige del af området,
270 der er tænkt som et nyt boligområde, idet den påtænkte
271 fastholdelse af hovedsædets arkitektoniske kvaliteter ved en
272 ramme for 'området under et' sætter tætheden for
273 boligområdet under stærkt pres.
- 274 - At byudviklingsområdet ved Strømmen i Valby ved Ny
275 Ellebjerg Station fastlægges til et formål, hvor den helt unikke
276 placering ved det kommende nationale jernbaneknudepunkt
277 udnyttes til en særlig funktion, hvor denne placering kan
278 udnyttes optimalt. Området er for værdifuldt til blot at blive
279 endnu et boligområde.
- 280 - At en byudvikling af området over Ny Ellebjerg Station ikke
281 gennemføres for enhver pris, og i givet fald med maksimal
282 respekt for, at områderne omkring stationen allerede er
283 byudviklet eller er under opførelse ud fra en tillid til, at der
284 var facader ud mod et åbent område over stationen.
- 285 - At en byudvikling af dele af området ved Retortvej og
286 Kulbanevej sker under vilkår, der ikke overbelaster området i
287 forhold til den allerede igangsatte udbygning af grønttorvet.
288 En udbygning bør ske i en skala, der spiller sammen med at
289 Kulbaneparken skal udvikles til hele området nye hjerte og
290 give et område, der er forsømt gennem årtier, et væsentligt
291 løft.
- 292 - At det fastlægges i Kommuneplanen, at den kommende
293 Kulbanepark fastlægges som park (med en O-ramme) og at
294 der ikke åbnes for en efterfølgende ændring af rammen for
295 selve parken.

296 Det påpeges i den forbindelse, at kortet på s. 59 har placeret prik med
297 nummeret 2 ved Danshøj Station med henvisning til en tekst:
298 "Kulbanekvarteret – jernbanen – Rammen rækkefølgebelægges og
299 kan ændres ved en kommende planlægning." Denne placering og tekst
300 er misvisende og uigennemskuelig og går tilsyneladende imod
301 Lokaludvalgets ønske om at bevare Kulbaneparken intakt efter
302 anlæggelsen.

303

304 **Rammer for boligstørrelser**

305 Valby Lokaludvalg er enige om, at bestemmelser for fordeling af
306 boligstørrelser er et af de helt afgørende parametre for, hvordan byen

307 vil udvikle sig i fremtiden. Derimod er der ikke enighed om, hvorvidt
308 den foreslåede ændring af reglerne for boligstørrelser er til det bedre.
309 Vi opfordrer derfor til

- 310 - At man giver spørgsmålet om regler for boligstørrelser
- 311 maksimal opmærksomhed i den politiske behandling af
- 312 kommuneplanforslaget og giver mulighed for en kvalificeret
- 313 offentlig debat om spørgsmålet.
- 314 - At der sættes fokus på, at begrebet ungdomsboliger ikke
- 315 bliver en åbning for fremtidens slum ved at bygge mange små,
- 316 men dyre boliger, som ikke er til at betale for studerende.
- 317 - At man fastholder ideen fra den nuværende kommuneplan
- 318 om 'den blandede by', så man ikke anlægger store, ensartede
- 319 kvarterer og bevarer diversiteten i den eksisterende by. Det er
- 320 en væsentlig kvalitet ved byen, der er svær at planlægge men
- 321 værd at fastholde.

322
323 Med venlig hilsen

324
325 Michael Fjeldsøe
326 Formand Valby Lokaludvalg

327
328
329