

Møde i Bispebjerg Lokaludvalg
20. september 2018

Bilag til punkt 8:

”Kampsportens Hus”

- Høringsbrev



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

7. september 2018

Sagsnr.
2017-0241592

Dokumentnr.
2017-0241592-2

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget ”Kampsportens Hus”

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om et nyt plangrundlag, da der ønskes opført et nyt samlet hus for kampsportsudøverne på Nørrebro og i Nordvest-kvarteret, kendt som Kampsportens Hus. Byggeriet ønskes opført på hjørnet af Frederikssundsvej og Lygten, adresse Frederikssundsvej 1-12, matr. 6bp, 6bq, 984 og 7000x, Utterslev, København. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Det nye kampsportshus ønskes placeret i Nord-vest/Bispebjerg kvarter, tæt på Nørrebro Station. I området findes i dag en enkelt bygning, der anvendes til tekniske anlæg i form af transformestation. Området ønskes udviklet til et nyt samlingssted for foreninger i nærområdet, der har med kampsport at gøre, placeret i en ny bygning mod Frederikssundsvej og Lygten. På den indre del af grunden etableres offentligt tilgængelige friarealer. Vejadgang etableres i den nordlige del af området, nord for den eksisterende transformestation, til Lygten. Parkering placeres i kælder og der etableres afsætningspladser på terræn.

Anvendelsen af de nye bygninger er til offentlige formål i form af sportsfaciliteter. Byggeriet opføres i 3 etager, med en maksimal højde på ca. 15 m. Det planlægges at opføre ca. 3.000 m² bruttoetageareal på en grund der er ca. 3.150 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 95 %. Inklusiv grunden med den eksisterende transformatorstation, er lokalplanområdet i alt 4.057 m².

Grundejer og bygherre er Københavns Kommune, bortset fra matrikel hvor den eksisterende transformatorstation er beliggende, denne ejes af Radius Elnet/Ørsted.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Kommuneplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015. Området er udlagt som rammeområde S3 – Områder til serviceerhverv. Der kan i områder udlagt til serviceerhverv indrettes

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til serviceerhverv. Den ønskede anvendelse vurderes, at være forenelig med anvendelsen til serviceerhverv.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 24. september til byensudvikling@tmf.kk.dk.

Med venlig hilsen

Mikkel Vinther Jensen
Byplanlægger

