

**Sendt:** 18. marts 2025 09:32

**Emne:** RE: Svar på henvendelse om overholdelse af servitut på Møntergade, Indre By (2024-0425149)

Kære (...)

Det er vores afdelingen *Udeservering og Støj* der vil kunne besvare dine supplerende spørgsmål nedenfor. De er, som skrevet, orienteret og har fået videresendt både din tidligere og seneste henvendelse.

Deres mailadresse er [udeservering@kk.dk](mailto:udeservering@kk.dk) hvis du har yderligere – de er vendt tilbage med en melding om at de følger op på det allerede tilsendte.

Med ønske om en god dag.

Med venlig hilsen

**Astrid Nanna Krabbe Egebak**

Arkitekt

Byggesager Lovliggørelse 2

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

**Sent:** 11. marts 2025 15:44

**Subject:** RE: Svar på henvendelse om overholdelse af servitut på Møntergade, Indre By (2024-0425149)

Kære (...)

Jeg vil først og fremmest beklage det lange forløb, først vedrørende spørgsmål omkring lovliggørelse af udeserveringen på Møntergade, samt senest ift. manglende fyldestgørende svar på din mail fra den 19. december 2024. Se nedenfor for svar på dine punkter.

### **Fotos af overskridelser**

Ift. de fremsendte fotos, så har jeg videresendt dine fotos til vores afdeling for udeservering ift. opfølgning på indretningen af det *brostensbelagte areal mellem søjlerne*, som ikke umiddelbart ses godkendt.

Ift. bænkeene langs facaden, er det vores vurdering, at denne indretning umiddelbart er i overensstemmelse med det tidligere ansøgte (se skrivelse og bilag fra d. 17. december 2024), hvor en passage på 1,3 m skal holdes friholdt.

## **Høring**

Du klager over at naboerne i gaden ikke er blevet hørt vedrørende udeservering og anvendelsesændring af lejemål.

Idet det i de konkrete sager ikke har krævet byggetilladelse at etablere bar/cafe med tilhørende udeservering (i det ansøgte omfang), samt idet vi vurderer, at byggeservitut lyst den 6. august 1963 er overholdt, partshører vi ikke naboerne i sagen.

Vi bemærker desuden, at anvendelsen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for ejendommen Møntergade 1 til 5 m.fl., hvorfor vi – selvom forholdene havde krævet byggetilladelse, ikke umiddelbart ville have hørt naboerne. Møntergade 1-5 er placeret i et område, som i Kommuneplanen er udpeget til område for serviceerhverv (S), såsom restauranter og cafeer.

Jeg har vedhæftet hhv. skrivelse vedr. anvendelsesændring fra butik til vinbar samt skrivelse og tegningsbilag vedr. udeservering.

Med venlig hilsen

**Astrid Nanna Krabbe Egebak**

Arkitekt

Byggesager Lovliggørelse 2

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed