



Notat

Inputs til Indre By Lokaludvalgs budgetønsker til Budget 2026

06-03-2025

Nedenfor fremgår Teknik- og Miljøforvaltningens inputs til lokaludvalgets indsendte foreløbige budgetønsker til Budget 2026.

1. Køb af parkeringspladser i parkeringsanlæg til beboere med beboerlicens

Der bliver stadig færre gadeparkeringspladser i Indre By som følge af Københavns Kommunes parkeringspolitik. Lokaludvalget ser det som et positivt tiltag, at gaderne friholdes for bilparkering, men det udfordrer mange beboeres hverdag og livskvalitet, hvis ikke der etableres erstatningsparkeringspladser. Derfor ønsker lokaludvalget, at Københavns Kommune afsætter penge til opkøb af parkeringspladser i private parkeringsanlæg til beboere i Indre By med beboerlicens. Lokaludvalget ønsker, at udnyttelsen af kommunale parkeringsanlæg i Indre By optimeres til fordel for beboerne.

- at kommunale parkeringspladser under Hausers Plads konverteres til beboerparkering.
- at kommunen opkøber parkeringspladser i Magasins parkeringsanlæg, som beboere i Frederiksstaden kan benytte på deres beboerlicens, nu da der er fjernet parkeringspladser i Toldbodgade.
- at der bygges parkeringsanlæg for pendlere i udkanten af kommunen, hvorfra man kan tage tog videre.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at en del af parkeringsanlægget på Hausers Plads på nuværende tidspunkt lejes ud til private, imens kommunen til lige anvender anlægget til forskellige aktiviteter. Der skal findes en løsning på, hvor disse aktiviteter alternativt kan varetages, såfremt anlægget skal anvendes til kommunal parkering. Det bemærkes derudover, at parkeringsanlægget ikke på nuværende tidspunkt anvendes til kommunal parkering, og anlægget ikke lever op til de standarder, som kommunen er underlagt, hvis det skal anvendes til parkering med offentlig adgang. Det vil derfor være nødvendigt at klargøre, og evt. renovere parkeringsanlægget, hvis det skal anvendes til kommunal parkering, herunder parkering for biler med beboerlicenser. Det er uafklaret, hvor omfattende en renovering der vil skulle være tale om.

Forvaltningen bemærker, at der i forvejen lejes parkeringspladser i Magasins parkeringsanlæg samt flere andre steder i Indre By. Dertil forventer forvaltningen at leje yderligere private parkeringspladser i Indre By i løbet af foråret, jf. beslutning med Budget 2025.

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Hvis kommunen ønsker at købe parkeringspladser, skal det indledningsvis undersøges, om Magasins ejere overhovedet er indstillet på at sælge. Hvis det er tilfældet, skal den forlangte pris sættes i forhold til markedet, idet kommunen ikke må erhverve pladser til priser over markedsniveau. Hvis der er politisk ønske herom, skal Teknik- og Miljøforvaltningen have Økonomiforvaltningen med ind over denne afklaring.

Forvaltningen bemærker desuden, at det kan blive vanskeligt at finde egnede lokationer til Parkér og Rejs anlæg i udkanten af kommunen. Dette pga. arealknaphed, ejerforhold, aktuel disponering samt krav om nærhed til togstation. Forvaltningen anbefaler derfor, at der i første omgang afsættes midler til en foranalyse af relevante placeringer samt anlæggenes mulige udformning og kapacitet.

Økonomiske estimater

Der vil være nogen anlægsomkostninger forbundet med klargøring, evt. renovering, af anlæg på Hausers Plads til beboerparkering. Forvaltningen har ikke tilstrækkeligt kendskab til anlægget til at kunne fremlægge et økonomisk estimat på nuværende tidspunkt.

Køb af pladser i Magasin vil baseret på et groft skønt have estimerede anlægsomkostninger på ca. 1,0 mio. kr. pr. plads.

En foranalyse af parkér og rejs anlæg i udkanten af kommunen vil have estimerede anlægsomkostninger på ca. 1,5-3,0 mio. kr.

2. Analyse af, hvordan gader i Indre By, der skal genoprettes, kan genoprettes med brostensbelægning

Lokaludvalget ønsker, at gadegenopretninger skal udføres så der er sammenhæng med husene og kvarteret, gaderne ligger i, samt, at brosten i denne forbindelse skal være førstevalg i gader i kulturmiljøer fra tiden, hvor gader var brostensbelagte. I forbindelse med enkelte gadegenopretninger skal det undersøges, om de lokale brugere af gader med brosten foretrækker toppede, skårne eller slebne brosten. Lokaludvalget foreslår således, at der gennemføres en analyse af, hvordan gader i Indre By, der skal genoprettes, kan genoprettes med brostensbelægning.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har et forholdsvis detaljeret kendskab til gader med brosten, og hvor der måtte være brosten under asfalten, herunder det økonomiske estimat for en evt. genopretning. Derfor er der umiddelbart ikke behov for en detaljeret analyse.

Hvis veje ifm. genopretning skal genoprettes med brosten frem for asfalt, vil det kræve yderligere finansiering, hvilket kan indgå i et budgetnotat til Budget 2026.

Økonomisk estimat

Der er endnu ikke truffet politisk beslutning om, hvilke vejstrækninger som genoprettes ifm. Budget 2026. De estimerede anlægsomkostninger ved at genoprette med brostensbelægning vil derfor først foreligge ifm. et evt. budgetnotat til Budget 2026.

3. Midlertidige byrum i Middelalderbyen

I Byrums- og Trafikplanen for Middelalderbyen anslås det, at realiseringen af de enkelte flagskibsprojekter forventes at være tre til otte år, afhængig af det enkelte projekts kompleksitet. De midlertidige byrum i Middelalderbyen skal i mellemtiden komme det lokale hverdagsliv til gode. De midlertidige byrum kan fx indrettes til grønne åndehuller, give plads til at det lokale hverdagsliv kan udfolde sig og i det hele taget at de indrettes til ikke-kommercielle aktiviteter. Indre By Lokaludvalg foreslår således, at der afsættes midler til de midlertidige byrum i Middelalderbyen med beboerne som primær målgruppe.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at der ved Budget 2025 blev afsat midler til midlertidige byrum ifm. udmøntning af en samlet bevilling til grønne initiativer og byrum for 2025-2028. Heraf (inkl. nedtagning samt afledt drift og vedligehold) ca. 10,6 mio. kr. til etablering af midlertidige byrum og ca. 5,8 mio. kr. til midlertidige privatdrevne og finansierede byrumsinitiativer på de arealer, hvor der nedlægges p-pladser. Det er forvaltningens vurdering, at de allerede tildelte midler vil gøre det muligt at etablere hensigtsmæssige midlertidige løsninger på de tomme arealer, og forvaltningen anbefaler, at evt. ønske om yderligere midler som minimum udskydes et år med henblik på revurdering af erfaringer og behov.

Forvaltningen bemærker dog, at der er udfordringer med fortsat cykelparkering på arealer, hvor der er nedtaget cykelparkering. Disse arealer er ikke omfattet af anvendelseskriterierne for de allerede tildelte midler til midlertidige byrum, og lokaludvalget kunne tage med i overvejelserne at målrette evt. ønsker om yderligere midler til dette anvendelsesformål.

Økonomisk estimat

Etablering af midlertidige byrum på arealer, hvor der nedlægges cykelparkering, vil have estimerede anlægsomkostninger på ca. 1,0 mio. kr.