

Byudviklingsgruppen fremsætter følgende forslag til behandling og vedtagelse i lokaludvalget.

Den 31. marts 2025

A. Problem

Problemet er at forandringsprocesserne i byggeprojekterne ofte blive oplevet som en ineffektive, forurenende og generende med en afgrænset tidsperiode, hvor regler bliver administreret regid eller sløset, og uden anerkendelse af én eller flere af de 3 nøgle interessenters behov, interesser og værdier. Erfaringerne fra forandringsprocesserne bliver desuden integreret i det færdige bygværk med nedsat værdirealiseret til følge.

B. Løsning

Løsningen er etablering af tillidsskabende og en projektansvarlig dialog mellem bygherren, myndigheden og Lokaludvalget, i alle projektfaser

1. Byudviklingsprojekter i Indre By

Aktuelle Byudviklingsprojekter der kan være relevant at indgå en aftale med, kan være følgende:

- *Kommunehospitalet 2025-2030

- *Botanisk have og området omkring Vores nye Nationale Naturhistoriske Museum 2021-2027

- *Bremerholmen 2024-2027

- *Strøget ved Jorcks Passage 2024-2026

- *Højbro Plads - Gammel Strand 2024-2027

2. Formål

Formålet er at gøre forandringsprocesserne til en del af det færdige bygværk. Ved rejsegilder og indflytningsdage fejrer vi det færdige byggeri. Men i virkeligheden foregår forandringsprocesserne kontinuerligt. Vi har kun en konstant og det er forandringen. Rejsegilder og indflytninger kan derfor opleves som vigtige stjerneskyd i den kontinuerlige udvikling Indre By gennemgår. En måde at måle opfyldelsen af formålet er at spørge medlemmerne af Indre Bys lokaludvalg om de har deltaget i god dialog med bygherren og myndighederne om et aktuelt byudviklingsprojekt. Og spørge bygherrerne og de oplever samskabelse med myndighederne og naboerne. Endelig kan vi spørge enhedscheferne hos myndighederne om hvor stor nedgangen har været i spørgsmål og klager fra naboerne og bygherren.

3. Ambassadørgruppen

De 3 deltagere i ambassadørgruppen skal indtage rollen som ambassadør. Bygherren skal udpege en ansvarlig repræsentant, der kan træffe afgørelser på vegne af bygherren. Lokaludvalget skal udpege en repræsentant, der kan træffe projektspecifikke afgørelser. Myndighederne skal udpege en repræsentant, der skal koordinere med alle kommunale, regionale og statslige forvaltninger vedr. rettidig, fyldestgørende og projektspecifik afklaring af om hensigten med gældende regler kan imødekommes.

4. Hverdagen

De 3 deltagere i ambassadørgruppen har til opgave at koordinere og lave aftaler med de mange interessenter de repræsenterer. Samtidig skal de 3 deltagere med en samskabende adfærd søge løsninger, der fremmer formålet for de aktuelle byudviklingsprojekter. Endelig skal de 3 deltagere i ambassadørgruppen sikre, at der bliver skabt en let tilgængelig 24/7/365 platform for ligeværdig og værdiskabende dialog om fremdriften i de aktuelle byudviklingsprojekter.

5. Økonomien

Ambassadørgruppen har på forhånd ikke pligt til eller rettigheder til råderet over økonomiske ressourcer for ambassadørgruppens arbejde.

6. Gyldighed

Ambassadørgruppens arbejde er frivilligt og beslutningerne er vejledende.

7. Deltagerne

Repræsentant fra bygherren, myndigheden og lokaludvalget.

Ambassadørgruppen kan tilknytte og invitere de personer de finder relevant.

8. Underskrift

Bygherren	Lokaludvalget	Myndigheden
-----------	---------------	-------------