



Bilag

Bilag - Orientering om dialog med Warehouse 9

16. september 2020

Forvaltningen har haft en særlig uddybende dialog med Warehouse 9, der søger nye lokaler grundet stigende udfordringer med stofmisbrugere i og omkring deres nuværende lokaler på Halmtorvet 11.

Sagsnummer
2019-0328118

Dokumentnummer
2019-0328118-13

Warehouse9 er en scene for performancekunst samt galleri grundlagt i april 2007 i Kødbyen. Warehouse9 viser samtidskunst, musik, poesi mm. og har relationer til det internationale LGBT+ miljø. Warehouse 9 og har modtaget en engangsbevilling fra Kultur- og Fritidsudvalget til renovering og sikring af deres lokaler på Halmtorvet 11, samt har driftsaftaler med KFF på 418.000 kr. årligt frem til 2023. Derudover har Staten Kunstfond bevilliget en driftsstøtte på 1 mio. kr. årligt frem til 2023.

Forudsætninger for at indgå brugsaftale for ejendommen

Warehouse 9 ser store muligheder i ejendommen på Ingerslevsgade 44, og ønsker at overtage drift og udgifter af hele ejendommen under en række forudsætninger. Warehouse 9 er også positivt indstillet i forhold til at indgå i en dialog om aktiveringen af køkkenfaciliteterne i bygningen, dog med forbehold for at samarbejdet ikke begrænser eller påvirker deres virke i ejendommen.

Der er dog følgende forudsætninger for at en brugsaftale kan realiseres, som det ikke har været muligt at afklare indenfor den eksisterende tidsramme.

- Opsigelse af eksisterende lejemål: Før Warehouse 9 kan overtage brugen og udgifterne forbundet med Ingerslevsgade 44, skal de ud af deres eksisterende lejemål. Lejemålet Halmtorvet 11 har dog en opsigelsesfrist på 18 måneder i deres lejeaftale med Københavns Ejendomme, men kan reduceres til 6 måneder, hvis deres tilskud fra Københavns Kommune ændres eller skæres med 50% eller derover. Derudover oplyser Warehouse 9, at Københavns Ejendomme er forpligtet til at finde en ny lejer hurtigst muligt, hvorved den faktiske opsigelsesperiode forkortes. En endelig afklaring af dette kræver en forhandling med Københavns Ejendomme.
- Opstart primo 2021: Såfremt der findes en løsning på ovenstående, vil en brugsaftale tidligst kunne træde i kraft den 1. december eller den 1. januar 2021. Dette medfører et behov for en forlængelse af reservationslejen i overgangsperioden, og dermed en udgift for Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Vækst, Internationalisering og
Borgerservice
Kreativ vækst
Nyropsgade 3
1602 København V

EAN-nummer
5798009782601

- Minimum 4-årig aftale: Som følge af behov for investeringer i inventar, samt tidshorizonten af de eksisterende tilskudsaftaler frem til 2023, stiller Warehouse 9 krav om en brugsretsaf tale på minimum 4 år.

Anvendelsesgrundlag og brugsaf tale: Før en brugsretsaf tale kan træde i kraft, vil der være behov for en detaljeret gennemgang af anvendelsesgrundlaget for ejendommen, samt en gennemgang af den konkrete brugsaf tale mellem Kultur- og Fritidsforvaltningen og W9.