

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL SVANEMØLLEHOLM ØST

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

§ 5 Bil- og cykelparkering	1
§ 5, stk. 1	
§ 8 Ubebyggede arealer	2
§ 8 stk. 6, Byrum C Byrum E, F, G og H og stk. 8 beplantningszone Db.....	3
Tegninger.....	3
Tegning 5 a og 6 b	4
Redegørelse	4
Lokalplanens baggrund og formål, Almene boliger, Linjeføringen for Cityringen	4

§ 5 Bil- og cykelparkering

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§ 5, stk. 1. Bil- og cykelparkering. Bestemmelsen vedr. parkering på terræn foreslås rettet, så tallet 8 efter aftale med bygherre ændres til det korrekte tal 7. Der var tale om en fejl.	Der kan derudover etableres højst 8 7 parkeringspladser for området under ét på terræn til handicap-parkering eller parkering til erhvervskøretøjer.



§ 8 Ubebyggede arealer

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
§ 8, stk. 6, vedr. Byrum C Bestemmelsen foreslås ændret, så der ikke er krav om etablering af cykelparkering, men kun mulighed. Dette sker efter ønske fra BUF, der ønsker, at cykelparkeringen placeres i forbindelse med indgangspartier m.v. Bestemmelsen foreslås ændret, så der tilføjes grus som befæstelse i forbindelse med cykelparkering i det dette giver en større fleksibilitet.	Byrummet skal indeholde bede med beplantning vekslende med mulighed for cykelparkering og der skal være mindst 3 siddemuligheder langs med hegnet til daginstitution. Grus kan anvendes som befæstelse i forbindelse med cykelparkering.
§ 8, stk. 6, Byrum H Bestemmelsen foreslås ændret, så der tilføjes grus som befæstelse i forbindelse med cykelparkering. Se begrundelse ovenfor. Herudover foreslås det, at arealet med bede til beplantning ændres fra 25% til 10% i byrum H. Dette sker på baggrund af høringsvar fra bygherre, der ikke finder det muligt at etablere 25 % bede. Tilføjjelsen vedr. beplantning og belægning i bedarealet er sket efter aftale med bygherre og for at sikre bede bliver tilstrækkeligt grønne.	Grus kan anvendes som befæstelse i forbindelse med cykelparkering. Mindst 25% 10 % af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning. Mindst 50% af bedarealet skal være bede med beplantning, der består af buske og/eller stauder. Fortove skal være i betonsten og natursten. Øvrige befæstede arealer skal være grus, tegl, natursten og/eller træ

§ 8, stk. 6, Byrum E, F og G I § 8, stk. 6, Byrum E, F og G foreslår forvaltningen, at det tilføjes, at fortove skal være i rektangulære betonsten og/eller natursten. Øvrige befæstede arealer skal være grus, tegl, natursten og/eller træ, dog herunder at grus som befæstelse skal placeres mindst 5 meter fra promenadekant mod vandet. Grus kan indgå i bede. Ændringen sker som følge af, at By & Havn ønsker en større fleksibilitet herunder muligheden for at bruge mere grus.	Byrum E Mindst 40 % af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning. Befæstede arealer skal være i beton, rektangulære betonsten, natursten og/eller træ. Øvrige befæstede arealer skal være grus, tegl, natursten og/eller træ. Arealer befæstet med grus skal placeres mindst 5 meter fra promenadekant mod vandet. Grus kan indgå i bede. Byrum F Mindst 25 % af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning. Befæstede arealer skal være i beton, rektangulære betonsten, natursten og/eller træ. Øvrige befæstede arealer skal være grus, tegl, natursten og/eller træ. Arealer befæstet med grus skal placeres mindst 5 meter fra promenadekant mod vandet. Grus kan indgå i bede Byrum G Mindst 15 % af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning. Befæstede arealer skal være i beton, rektangulære betonsten, natursten og/eller træ. Øvrige befæstede arealer skal være grus, tegl, natursten og/eller træ. Arealer befæstet med grus skal placeres mindst 5 meter fra promenadekant mod vandet. Grus kan indgå i bede.
--	---

Tegninger

Tegning	Begrundelse
Tegning 5 A	Tegningen foreslås efter aftale med bygherre ændret, så byggefelt benævnt "C" i ét byggefelt mod Skudehavnen/kanalen har en maksimal højde på 12 meter. Der er ved en fejl skrevet 13,5 meter.

Redegørelse

Afsnit og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
Lokalplanens baggrund og formål Afsnit 2 foreslås ændret, så arealet for daginstitutionen præciseres.	Børne- og ungdomsforvaltningen ønsker at muliggøre to daginstitutioner på i alt ca. 2.300 m² 2350m ² .
Almene boliger Afsnittet foreslås ændret, så arealet for almene boliger præciseres jf. generel præcisering efter ønske fra bygherre.	Da skoledistriktet har 0-30 % almene boliger, stilles krav om almene boliger. Der stilles krav om 25 % (ca. 9.500 m²) (ca. 9.400 m ²) almene boliger
Linjeføringen for Cityringen Afsnit 3 foreslås på baggrund af henvendelse fra metro at udgå, da det findes overflødigt.	Før de underjordiske anlæg vil servitutterne blandt andet indeholde bestemmelser om maksimal belastning, maksimal udgravningsdybde, oplag af brandfarlige væsker, placering af ledninger med brandfarligt indhold, elektriske forhold, placering af bygninger og jordankre.