

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE FOR MILJØVURDERING

FORSLAG TIL LOKALPLAN SVANEMØLLEHOLM ØST

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbk. nr. 4 af 3. januar 2023), skal planmyndigheden efter den offentlige høring udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlig-hedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planen, finder forvaltningerne, at der er foretaget en miljøvurdering af planen, som kan danne grundlag for, at planen vedtages endeligt.

Integration af miljøhensyn

Miljørapporter skal udarbejdes med udgangspunkt i den form for plan, der er tale om. Her er det et lokalplanforslag.

Miljørapporten skal være detaljeret nok til, at det er belyst, hvilke miljøaspekter det er relevant at tage hensyn til som en del af det samlede beslutningsgrundlag.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med planprocessen, så der har været mulighed for at påvirke lokalplanens bestemmelser.

Miljøvurderingen er afgrænset til planemner, som er vurderet særligt miljømæssigt væsentlige.

Afgrænsningen af miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen i henhold til miljøvurderingslovens § 11 og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til miljøvurderingslovens § 32 stk. 1, nr. 1 og 2, og er nærmere beskrevet i afsnit 2.2 *Afgrænsning af miljørapporten* i miljørapporten.

Offentlig høring

Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med forslag til lokalplan fra den 25. april til den 20. juni 2025.

Der er modtaget i alt 10 henvendelser (det bemærkes, at henvendelse nr. 2 er "slettet af bruger" og derfor ikke eksisterende, men af administrative grunde



figurerer som indsigelse). Alle henvendelserne er behandlet i et selvstændigt dokument med forvaltningernes kommentarer.

Høringssvar

Følgende henvendelser vurderes at være relevante i forhold til miljøvurderingen:

- Høringssvar nr. 4 - Østerbro Havnekomité bemærker, at der vil være et væsentligt CO₂-forbrug ved byggeri i Nordhavn.
 - Energiforbrug og CO₂-belastning indgår ikke i miljøvurdering af lokalplanen. Årsagen hertil er, at det af afgrænsningen fremgår, at "planområdet certificeres efter DGNB system for byudviklingsområder og byggeriet opføres efter bygningsreglementets krav til energioptimering. Der tages derfor højde for såvel energiforbruget til opførelsen af byggeriet såvel som det efterfølgende energiforbrug til driften af byggeriet. Der muliggøres ikke anvendelser, som påvirker energiforbrug, -produktion og CO₂-belastning væsentligt."
 - *Konklusion: Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i miljøvurderingen.*
- Høringssvar nr. 4 - Østerbro Havnekomité bemærker, at vandet i Skudehavnen bør renses op, så det kan få rekreativ værdi.
 - Lokalplanområdet omfatter en mindre del af vandarealerne i Skudehavnen, som udlægges til vandaktivitet. Lokalplanforslaget fastsætter, at der skal etableres en træbrygge. Lokalplanen fastsætter ikke, hvilke vandaktiviteter der kan eller må foregå i Skudehavnen.
 - Lokalplanen kan, jf. planloven, ikke fastsætte bestemmelser om vandkvaliteten eller fastsætte bestemmelser med krav om oprensning af vandområder. Dette forhold indgår derfor ikke i miljøvurdering af lokalplanen.
 - Såfremt badning bliver tilladt i Skudehavnen, skal Københavns Kommune, efter reglerne Bekendtgørelse om badevand og badeområder, føre tilsyn med badevandet med henblik på at fastlægge badevandskvaliteten og dermed sikre, at vandet ikke er forurenet, samt udtage prøver af vandet til nærmere undersøgelse.
 - *Konklusion: Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i miljøvurderingen.*
- Høringssvar nr. 5 - Sund & Bælt bemærker, at anlægsfasen for Østlig Ringvej kan være sammenfaldende med realiseringen af lokalplanen. Da en del af anlægstrafikken til Østlig Ringvej vil skulle afvikles via veje i og omkring lokalplanområdet, er det tidmæssige sammenfald mellem realiseringen af lokalplanen og Østlig Ringvej relevant at vurdere.

Det er Sund & Bælts opfattelse, at der ikke bør vedtages planlægning, som vil medføre ændrede vej- eller cykelforbindelser i Nordhavn, da dette kan vanskeliggøre og fordyre de anlægsarbejder for Østlig Ringvej, som skal igangsættes inden for en kort årrække.

- Anlægstrafikken til Østlig Ringvej vil ikke skulle afvikles via veje, der fører gennem området omfattet af lokalplanen for Svanemølleholm Øst. Sund & Bælt har derfor efterfølgende trukket deres høringssvar tilbage.
- Det skal bemærkes, at det ikke kan udelukkes, at de aktiviteter, som muliggøres med lokalplanen sammen med anlægsarbejdet for Østlig Ringvej, kan medføre kumulative trafikale påvirkninger. Omfanget af en kumulativ trafikale påvirkning, som følger af anlægstrafik og ændrede adgangsforhold til Nordhavn, afhænger bl.a. af anlægsperioder for de enkelte projekter, trafikens omfang og tidspunkt for realisering af lokalplanens indhold for Svanemølleholm Øst. En lokalplan medfører ikke handlepligt. Den kumulative påvirkning kan derfor ikke vurderes konkret, men kan ej heller udelukkes på nuværende planniveau. Når anlægsperioder, og omfanget af anlægstrafikken kendes, kan det vurderes, om det giver anledning til væsentlige kumulative trafikale påvirkninger.
- *Konklusion: Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i miljøvurderingen.*
- Høringssvar nr. 7 – Københavns Museum bemærker, at der under de nyere opfyldslag erfaringsmæssigt kan være kulturlag fra stenalderbopladser samt mulighed for at påtræffe væsentlige fortidsminder i form af vrage eller levn fra jægerstenalderen.
 - I afgrænsningen af miljøvurderingen blev emnet *Fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjen* vurderet som ikke relevant, fordi der ingen fortidsminder er i lokalplanområdet, og området ikke ligger indenfor en fortidsmindebeskyttelseslinje. Emnet indgår derfor ikke i miljøvurderingen.
 - Museumslovens § 27 fastsætter, at hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Københavns Museum, som afgør om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse.
 - *Konklusion: Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i miljøvurderingen.*
- Høringssvar nr. 10 - HOFOR bemærker, at det bør sikres, at husbåd i form af en "café- og hotelpram" ved Kranparken i lokalplanens område II ikke giver anledning til nye skærpede miljøkrav til den nuværende drift af Sundkrogsgade Energicentral, samt det kommende Svanemøllen Varmecentral (SMC) hvad angår støj og miljø/sikkerhed (grundet ammoniakmængder).
 - I støjnotatet (bilag til miljørapporten) er der udført en støjberregning af støj fra Sundkrogsgade Energicentral til omgivelserne. Beregningerne viste, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier kan overholdes i dag-, aften- og natperioden på de kommende boligfacader ved Svanemølleholm Øst samt ved prammen med publikumsorienterede servicefunktioner og hotel.

- I miljøvurderingen er der lavet en vurdering af påvirkningen på luftkvaliteten fra luft/lugt fra Sundkrogsgade Energicentral til hotelprammen. Påvirkningen vurderes som ingen.
- Sundkrogsgade Energicentral og arealerne til det kommende Svanemøllen Varmecentral er i Københavns Kommuneplan ikke udpeget som produktionserhverv og derfor ikke omfattet af kommuneplanens retningslinjer, som sikrer drift- og udviklingsmuligheder for produktionserhverv. Lokalplanen indeholder derfor ikke bestemmelser om beskyttelse af drift- og udviklingsmuligheder for Svanemølleværket. Emnet indgår derfor ikke i miljøvurdering af lokalplanen.
- Kommuneplanramme nr. R24.V.0.17 giver mulighed for at lokalplanlægge havnebassinet til husbåde med en maksimal højde på 7 m. Der kan placeres op til 3 større fartøjer med publikumsrettede funktioner. De specifikke anvendelser er i rammen fastlagt til boligområde, publikumsorienterede serviceerhverv og lystbådehavn. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.
- Miljøvurderingen af lokalplaner kan ikke forholde sig til fremtidige virksomhedsaktiviteter, der ikke er taget højde for i den overordnede planlægning.
- *Konklusion: Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i miljøvurderingen.*

Ændringer i lokalplanforslaget

Der er modtaget henvendelser, som forvaltningen vurderer, bør give anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Ændringerne omfatter følgende:

§ 8, stk. 6, byrum: Byrum H ændres til: "Mindst 10 % af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning. Mindst 50% af bedarealet skal være bede med beplantning, der består af buske og/eller stauder. Øvrige befæstede arealer skal være grus, tegl, natursten og/eller træ."

§ 8, stk. 6, byrum: Byrum C som er placeret mellem det grønne loop og institutionen i et område ud mod Skudehavnen ændres til, at byrummet ikke har et krav til cykelparkering men kun en mulighed for cykelparkering.

§ 8, stk. 6, byrum C og H ændres, så grus kan anvendes som befæstelse i forbindelse med cykelparkering.

I § 8, stk. 6, Byrum E, F og G tilføjes det, at fortove skal være i rektangulære betonsten og/eller natursten. Øvrige befæstede arealer skal være grus, tegl, natursten og/eller træ. Arealer befæstet med grus skal placeres mindst 5 meter fra promenadekant mod vandet. Grus kan indgå i bede.

- *Konklusion: Ovenstående ændringer i lokalplanforslaget vurderes ikke at medføre miljøpåvirkninger og giver dermed ikke anledning til ændringer i miljøvurderingen.*

Alternativer til Lokalplan for Svanemølleholm Øst

I miljørapporten sammenholdes lokalplanforslaget udelukkende med 0-alternativet. 0-alternativet udgør i denne sammenhæng den situation, der ville foreligge, hvis planforslaget ikke vedtages endeligt. 0-alternativet beskrives ved en fremskrivning af de eksisterende planforhold og en fremskrivning af udviklingen i de omkringliggende områder, hvor der er vedtaget lokalplaner for fremtidig byudvikling. De foreslåede ændringer holdes således op mod den nuværende miljøtilstand i beskrivelsen af de forventede indvirkninger på miljøet.

Planområdet anvendes i dag til havnerelaterede virksomheder med bygninger og oplagsarealer. Der findes spredt bevoksning med buske og træer. Området er separatkloakeret, så spildevandet ledes til kloak, og regnvandet udledes til recipient. Hvis planforslaget ikke vedtages, vil den nuværende anvendelse af området fortsætte, og området vil fortsat være reguleret af gældende kommuneplanramme og lokalplan.

Overvågningsprogram

Der er i miljøvurderingen ikke identificeret væsentlige miljøpåvirkninger, der medfører behov for særskilt overvågning. Der er derfor ikke behov for at udarbejde yderligere overvågningsprogrammer.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i Lokalplan Svanemølleholm Øst, finder forvaltningen, at der er foretaget en miljøvurdering af Lokalplan for Svanemølleholm Øst, som kan danne grundlag for, at Lokalplan for Svanemølleholm Øst vedtages endeligt.