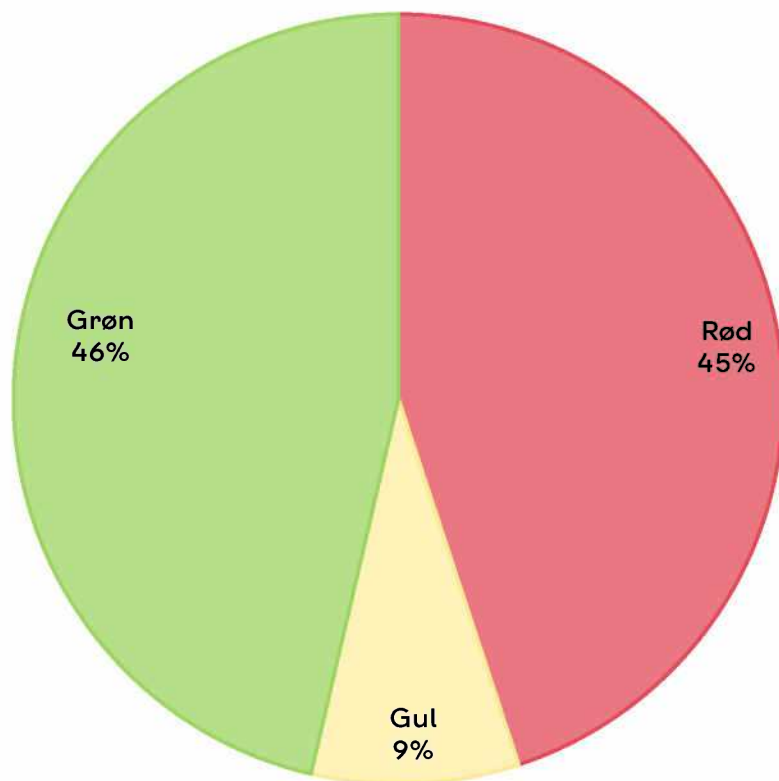


Bilag 7 Status på eksekvering

- Fordeling af forsinkede højrisikoprojekter (s. 2)
- Årsagsforklaringer på forsinkede højrisikoprojekter (s. 3)
- Årsagsforklaringer – beskrivelse af forklaringer (s. 5)
- To vigtigste forsinkede projekter (s. 6)
- Nye røde projekter (s. 7-10)



Fordeling af forsinkede højriskoprojekter

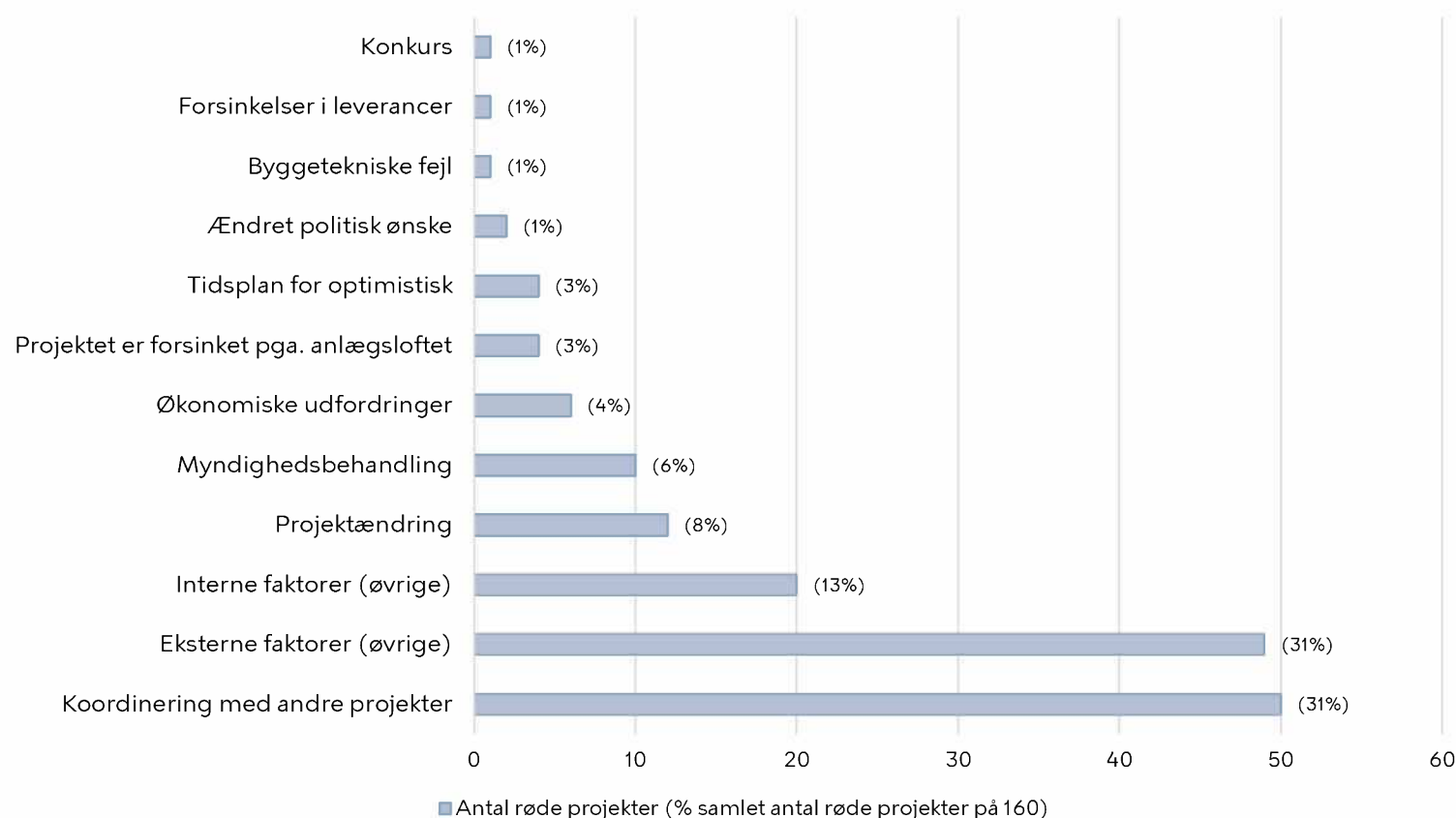


Der er i alt 356 aktive projekter i Teknik og Miljøudvalgets anlægsportefølje, der kategoriseres som højriskoprojekter. Højriskoprojekter er defineret som projekter med en byggetid over 36 måneder eller et budget over 20 mio. kr.

Et projekt er grønt ved under 1 måneds forsinkelse, gult ved 1 til 6 måneders forsinkelse og rødt ved mere end 6 måneders forsinkelse. Fordeling af forsinkede projekter ved tredje anlægsoversigt 2025:

- 165 grønne projekter svarende til 46%
- 31 gule projekter svarende til 9%
- 160 røde projekter svarende til 45%

Årsagsforklaringer på forsinkede højriskoprojekter



Forsinkelser på anlægsprojekterne opdeles i 12 antal kategorier og følger Økonomiudvalgets rapportering af kommunens samlede anlægsportefølje.

De primære årsager til forsinkelser er Koordinering med andre projekter (50 projekter) og Eksterne faktorer (øvrige) (49 projekter).

Beskrivelser af kategorierne findes på næste slide.

Årsagsforklaringer – beskrivelse af forklaringer

Årsager	Beskrivelse/Eksempler
Projektændring	Indholdsmæssige ændringer af projektet, sammenlægning af flere relaterede projekter eller lignende.
Ændret politisk ønske	Efter vedtagelsen af anlægsprojekter er der truffet nye beslutninger, som påvirker tidsplanen f.eks. Om udvidelse eller samtænkning af projekter
Projektet er forsinket pga. anlægsloftet	Københavns Kommune har en lav anlægsramme og deraf følgende stram måltalsstyring, hvilket medfører et efterslæb på eksekveringen af anlægsprojektet
Konkurs	Ekstern entreprenør er gået konkurs under byggeprocessen.
Økonomiske udfordringer	F.eks. Projektet berosættes, som følge af stigende byggepriser, eller indkomne tilbud overstiger et afsatte budget.
Koordinering med andre projekter	F.eks. klimatilpasningsprojekter, vejgenopretning og byrum, som udføres på samme sted
Myndighedsbehandling	Myndighedsbehandling i staten og kommuner (både andre kommuner og Københavns Kommune) vedr. byggetilladelser, lokalplaner, godkendelse af ibrugtagning, mv.
Byggetekniske fejl	Projektet er blevet forsinket, som følge af byggetekniske fejl i udførselsfasen, hvorfor fejlene skal rettes/nogle byggekonstruktioner skal laves på ny, førend projektet kan fortsætte
Forsinkelser i leverancer	Projektet er blevet forsinket, som følge af forsinkelser i leverancen af byggematerialer, mv.
Tidsplan for optimistisk	Den oprindelige tidsplan har vist sig at være urealistisk pga. forhold, der ikke var forudset ved den indledende planlægning af projektet.
Eksterne faktorer (øvrige)	F.eks.. Uforudsete forhold på byggepladsen (jordbundsforhold, asbest o.a.), forsinkelser hos eksterne leverandører mv.
Interne faktorer (øvrige)	F.eks. Interne organisatoriske forhold, forsinkelser i forbindelse med udbudsprocessen, stor kompleksitet i projektet mv.

To vigtigste forsinkede projekter

Projektnavn	Opr. budgetgodkendelse	Forventet revideret ibrugtagning	Forventet ibrugtagning nu	Antal måneder forsinket	Forklaring	Tiltag
Hans Tavsens Park	Øvrige aftaler (26. maj 2016)	dec-19	jun-28	102	Forsinkelsen skyldes, at projektets kontekst er blevet revideret som følge af ændrede vandmængder på grund af en ny masterplan, samtidig med at Budget 2020 besluttede at inkludere en kunstgræsbane i Hans Tavsens Park. Yderligere forsinkelse skyldes, at den forventede længere varighed af de arkæologiske undersøgelser i projektområdet, som skal udføres i etaper umiddelbart før selve anlægsarbejdet påbegyndes. Optimering af tidsplanen er ikke mulig, da det kræver afklaring af både omfanget af arkæologiske arbejder og planlægningen af anlægsfasen. Den opdaterede økonomi og tidsplanen medfører en forventet senere ibrugtagning af det samlede projekt samt en forlænget periode med anlægsarbejde, der strækker sig over ca. 2,5 år for hele området.	De ændrede forudsætninger er indarbejdet i projektet og der er udarbejdet ny tidsplan for projektet.
Medfinansiering af tiltag i Naturpark Amager	Budgetaftale 2017	aug-20	dec-29	112	Forsinkelsen skyldes, at partnerskabet bag realisering af projektprogrammet, som omfatter Naturstyrelsen, Nordea-fonden, Friluftsrådet, By & Havn, Københavns-, Tårnby- og Dragør Kommuner samt Lokale og Anlægsfonden har besluttet, at projektudviklingen skal udføres af en ekstern bygherrerådgiver. Det har medført en længere indledende fase end forudsat. Dertil har partnerskabets arkitektkonkurrence været mere tidskrævende end forventet.	Forvaltningen forsøger at optimere de efterfølgende projektfaser.

Nye røde projekter

Der redegøres for nye røde anlægsprojekter siden seneste anlægsoversigt, dvs. nye anlægsprojekter, der er mere end seks måneder forsinkede.

Ved tredje anlægsoversigt 2025 er der 27 nye forsinkede anlægsprojekter siden seneste rapportering (anden anlægsoversigt 2025, TMU 16. juni 2025).

Nye røde projekter

Løbenr.	Projekt navn	Forventet revideret ibrugtagning	Forventet ibrugtagning nu	Antal måneder forsinket	Forklaring
1	TM25 – Pulje til etablering af plantehuller	dec-25	sep-26	9	Projektet har vist sig mere komplekst og med flere faser/elementer som samlet set har betydet, at den samlede projektperiode er blevet længere. Ultimo 2024 gik med at afdække regler, retningslinjer, afholde informationsmøder mv. og udvikle en ansøgningsprocedure, hvor bl.a. også Lokaludvalgenes forslag blev indarbejdet. Primo 2025 blev ansøgningsprocessen åbnet og forvaltningen oplevede en meget stor interesse, som betød, at puljen pt. er lukket for nye ansøgninger. Parallelt hermed har driften i afdelingen Parker, Kirkegårde og Renhold skulle afdække, hvordan selve hullerne bedst etableres, ligesom driften bemandingsmæssigt skulle tilpasses og efterfølgende tilegne sig de nødvendige kompetencer mv. for at løfte den særlige afgrænsede opgave. I slutningen af projektet afholdes begrønningskonkurrencen, med bedømmelse af beplantningen. Denne forventes først afholdt sensommer 2026 når beplantningen har vokset sig til.
2	Forsøg med private affaldsløsninger og sorteringspunkter	jun-25	dec-25	12	Projektet blev efter politisk ønske forlænget til december 2025 jf. TMU 5/2-24 pkt. 11. Forsøgsprojektet blev i den forbindelse udvidet ift. omfang og placeringer.
3	Omlægning af batteriordning	feb-25	dec-25	11	Der udestår afklaring på, hvorvidt Københavns Kommune fremadrettet skal løse opgaven med indsamling af batterier eller producenter i kraft af producentansvar selv skal lave en løsning for området. Dette forhandles for øjeblikket mellem kommunen og producentansvaret.
4	Vandforsyning søer, åer, kloakledn.	dec-26	dec-27	12	Forsinkelsen skyldes primært: 1) Opgaven med bypass ledning fra Emdrup sø er støt ind i udfordringer, hvorved udførelsen har ændret sig. Grundet mange ledninger i området, arbejdes der mod en løsning med understyret boring, hvor der er behov for at foretage geotekniske borer og samt prøvegravning. Derfor udskydes anlægsarbejdet til 2026. 2) I forbindelse med "Omlægning af afløb fra Sortedam sø Nord" er forvaltningen blevet opmærksomme på, at der ligger flere olieket stærkstrøms-elskabler på bunden af søen. Disse kabler skaber udfordringer for omlægningen af afløbet. Derfor er forvaltningen i dialog med Radius (kabelejer) om muligheden for forlægning af kablerne. Kablernes placering er afgørende for omlægningen af afløbet, da de ikke må krydse hinanden og vi afventer derfor udfaldet af dialogen. Det er forventeligt at der kommer en afklaring i løbet af 2025. Derfor udskydes projektering til 2026 og anlægsarbejdet forventes etableret i 2027. 3) Der er blevet indgangssat forsøg for at klarlægge, hvor meget et sedimentationsbassin vil kunne forbedre vandkvaliteten af det indpumpede vand. Samtidigt undersøger forvaltningen hvilken effekt forskellige slags bioelektroder har på fjernelse og tilbageholdelse af næringsstoffer og miljøfarlige forurenende stoffer. Forsøget vil foregå i størstedelen af 2025. Monitorering mv. udføres af DTU Sustain, og BloomGuard har opsat forsøgsopstillingen. Forvaltningen forventer at fortsætte forsøget ind til forventet opstart af anlægsarbejde i 2026. Derudover er der modtaget dispensation fra fredningsnævnet i forhold til konstruktion af sedimentationsbassiner.
5	Ishøjruen Vigerslev Allé, bredere cykelsti	aug-27	aug-28	12	Forsinkelsen skyldes, vedtagelsen af en ny forretningsgang vedr. anlæg. Forretningsgangen redefinerer ibrugtagningsbegrebet, hvilket medfører at et projekt først defineres ibrugtaget når det er afleveret. Denne nye definition påvirker hverken projektets tidsplan eller gennemførelse.

Løbenr.	Projekt navn	Forventet revideret ibrugtagning	Forventet ibrugtagning nu	Antal måneder forsinket	Forklaring
6	Vasbygade-Kortløb, krydsombygning	dec-25	dec-26	18	Forsinkelsen skyldes dels at forvaltningen har afventet færdiggørelsen af et HOFOR-projekt som var blevet forsinket i samme projektområde. Dels vedtagelsen af en ny forretningsgang vedr. anlæg. Forretningsgangen redefinerer ibrugtagningsbegrebet, hvilket medfører at et projekt først defineres ibrugtaget når det er afleveret. Denne nye definition påvirker hverken projektets tidsplan eller gennemførelse.
7	Endestationer linje 2A, ombygning	jun-25	jun-26	18	Projektet omfatter to endestationer hvoraf den ene er afleveret. Forsinkelsen skyldes, at endestationen på Refshalevejen ikke har kunnet færdiggøres, da ladestanderen i Tingbjerg var defekt og derfor ude af drift, og busserne har måttet lade på Refshaleøen. Dette forhindrede Teknik- og Forvaltningen i at udføre det nødvendige belægningsarbejde samtidig. Derudover kan arbejdet alene gennemføres i forårs- og efterårsmånederne, da arrangementer på Refshaleøen udelukker arbejde i sommerperioden.
8	Peder Lykkesvej, flyt af cykelsti	maj-27	sep-28	16	Forsinkelsen skyldes, vedtagelsen af en ny forretningsgang vedr. anlæg. Forretningsgangen redefinerer ibrugtagningsbegrebet, hvilket medfører at et projekt først defineres ibrugtaget når det er afleveret. Denne nye definition påvirker hverken projektets tidsplan eller gennemførelse.
9	Artillerivej/Axel Heides Gade, signal	okt-25	mar-26	10	Forsinkelsen skyldes dels, at der efter ibrugtagningen blev observeret udfordringer i krydset, fordi flere cyklister kørte over for rødt. Der blev efterfølgende iværksat en indsats for at ændre adfærden, men uden den ønskede effekt. Derefter blev det besluttet at omprogrammere signalet for at ændre adfærden og løse problemet. Dels vedtagelsen af en ny forretningsgang vedr. anlæg. Forretningsgangen redefinerer ibrugtagningsbegrebet, hvilket medfører at et projekt først defineres ibrugtaget når det er afleveret. Denne nye definition påvirker hverken projektets tidsplan eller gennemførelse.
10	Vigerslevparken Midt	dec-28	dec-30	24	Forsinkelsen skyldes, at projektet endnu ikke har modtaget dispensation til specifikke klimaløsninger i fredede områder. Klagenævnet har netop givet forvaltningen medhold i, at dispensationssagen skal behandles igen i Fredningsnævnet, så forvaltningen afventer denne behandling. Det er dog ikke længere muligt at opstarte vandløbsarbejderne i 2026 som planlagt, og derfor forsinkes anlægsarbejderne med 12 måneder og kan først gå i jorden primo 2027. Der er udarbejdet ny tidsplan for projektet som forlagt på TMU 08-01-2024 pkt.2
11	Vigerslevparken Syd	dec-28	dec-30	24	Forsinkelsen skyldes, at projektet endnu ikke har modtaget dispensation til specifikke klimaløsninger i fredede områder. Klagenævnet har netop givet forvaltningen medhold i, at dispensationssagen skal behandles igen i Fredningsnævnet, så forvaltningen afventer denne behandling. Det er dog ikke længere muligt at opstarte vandløbsarbejderne i 2026 som planlagt, og derfor forsinkes anlægsarbejderne med 12 måneder og kan først gå i jorden primo 2027. Der er udarbejdet ny tidsplan for projektet som forlagt på TMU 08-01-2024 pkt.2
12	Slejpnersgade, genopretning B25	aug-29	aug-29	20	Forsinkelsen skyldes, at forvaltningen har valgt at samle følgende projekter: <i>Hamletsgade, cykelstier mv.</i> , <i>Mimersgade, skybrudssikring</i> og <i>Slejpnersgade, genopretning B25</i> til ét større, samlet projekt, besluttet på BR 19-06-2025 pkt. 12. Projekterne projekteres og udføres sammen for at opnå stordriftsfordele og helhedssyn i projektområdet. Samlet set er tidsplanen optimeret i forhold til planlægning og gennemførelse af enkeltprojekter.
13	Bellahøj Camping og Hulgårdsvej, biodiversitet ifm. Skybrudssikring	dec-25	dec-27	24	Forsinkelsen skyldes, at der ikke er blevet taget højde for tidsplanen, da der er blevet udmøntet midler fra biodiversitetspuljen ved anden sag om bevillingsmæssige ændring 2025 på BR 26-06-2025 pkt. 3. Det har resulteret i en forkert indmeldt forventet ibrugtagningsdato.

Løbenr.	Projektnavn	Forventet revideret ibrugtagning	Forventet ibrugtagning nu	Antal måneder forsinket	Forklaring
17	Tingvej og Hemsedalsgade, biodiversitet ifm. Skybrudssikring	dec-25	mar-27	15	Forsinkelsen skyldes, at der ikke er blevet taget højde for tidsplanen, da der er blevet udmøntet midler fra biodiversitetspuljen ved anden sag om bevillingsmæssige ændring 2025 på BR 26-06-2025 pkt. 3. Det har resulteret i en forkert indmeldt forventet ibrugtagningsdato.
18	Maria Christiansens Plads, biodiversitet ifm. skybrudssikring af Sallingvej	dec-25	jan-28	25	Forsinkelsen skyldes, at der ikke er blevet taget højde for tidsplanen, da der er blevet udmøntet midler fra biodiversitetspuljen ved anden sag om bevillingsmæssige ændring 2025 på BR 26-06-2025 pkt. 3. Det har resulteret i en forkert indmeldt forventet ibrugtagningsdato.
19	Vestre Kirkegård, biodiversitet ifm. Skybrudssikring	dec-25	dec-26	12	Forsinkelsen skyldes, at der ikke er blevet taget højde for tidsplanen, da der er blevet udmøntet midler fra biodiversitetspuljen ved anden sag om bevillingsmæssige ændring 2025 på BR 26-06-2025 pkt. 3. Det har resulteret i en forkert indmeldt forventet ibrugtagningsdato.
20	Vester Voldgade, permanent lukning	apr-26	dec-28	32	Projektet har snitflader til projektet <i>Frederiksbergg. (Strøget), opgradering</i> og de to projekter er derfor planlagt til at køre parallelt. Projektet <i>Frederiksbergg. (Strøget), opgradering</i> er forsinket da grundejerforeningen har ønsket at etablere et kunstbelægningsprojekt i forbindelse med udarbejdelsen af projektet, som de selv finansierer og derfor er projektet <i>Vester Voldgade, permanent lukning</i> også forsinket.
21	Kulbaneparken, afslutning	jul-25	dec-25	7	Forsinkelsen skyldes en usædvanlig lang leveringstid på en omklædningspavillon til forvaltningens personale. Projektet forventes afsluttet ved udgangen af 2025.
22	Prøvestens Allé 7	sep-25	sep-26	9	Efter en fristforlængelse for licitation, som blev sat til den 31. august 2025, afventer projektet fortsat licitationsresultatet. Rådgiver/bygherre ønsker at tage dele af projektet ud og derfor kendes den nye frist for modtagelse af licitation ikke endnu. Udbetalingen forventes dog stadig at ske i 2026.
23	Ahlefeldtsgade 23-25	jun-25	dec-25	12	Projektet er forsinket, da Projektregnskabet, der danner grundlag for udbetalingen af tilskud, ikke er fyldestgørende. Dette er meddelt tilskudsmodtager. Projektet afventer at modtage et nyt regnskab.
24	BorupsAllé/Hillerødgd/Hvidkildev/Mågev	dec-24	dec-25	12	Projektet er forsinket på grund af lang leveringstid på solceller. Byggeregnskabet er fremsendt, men mangelfuldt. Rådgiver forventer at sende et opdateret regnskab i september, og projektet ventes afsluttet i 2025.

Løbenr.	Projektnavn	Forventet revideret ibrugtagning	Forventet ibrugtagning nu	Antal måneder forsinket	Forklaring
25	Lemnosvej 2 / Kastrupvej 85 - 87	dec-25	okt-26	10	Udskiftning af rådgiver har medført forsinkelser, bl.a. fordi det indsendte materiale var mangelfuldt. Den nye rådgiver har oplyst, at der skal indhentes byggetilladelse til visse arbejder, hvilket forventes at forsinke projektet yderligere. Forvaltningen har rykket rådgiver for fremdrift og bedt om en ny tidsplan.
26	Torontoanlæg, udskiftning GP25 - H	jun-25	dec-25	12	Forsinkelsen skyldes, at projektgruppen fra starten af projektet ikke har været opmærksom på, at de 3-årige genopretningsmidler var periodiseret til to år. Derfor blev Toronto-projektet udbudt med en afleveringsfrist den 1. oktober 2025. Fejlen stammer således helt fra projektets begyndelse. Forsinkelsen påvirker ikke projektets økonomi.
27	Asgers Have, tagfarm	jun-26	jun-27	12	Forsinkelsen skyldes, at der har været usikkerhed omkring det juridiske grundlag for projektet. Denne usikkerhed er nu afklaret, men selve afklaringen har forsinket projektet.