

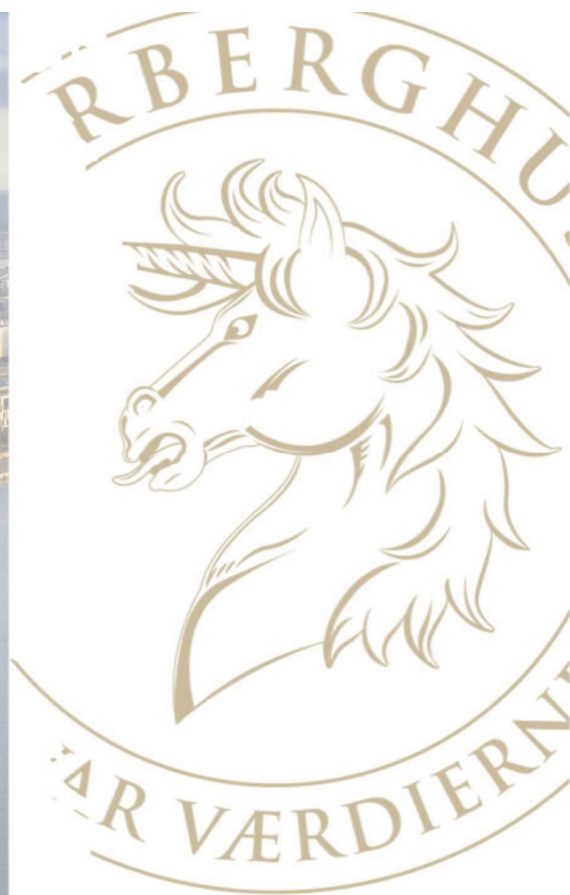


Foretræde TMU

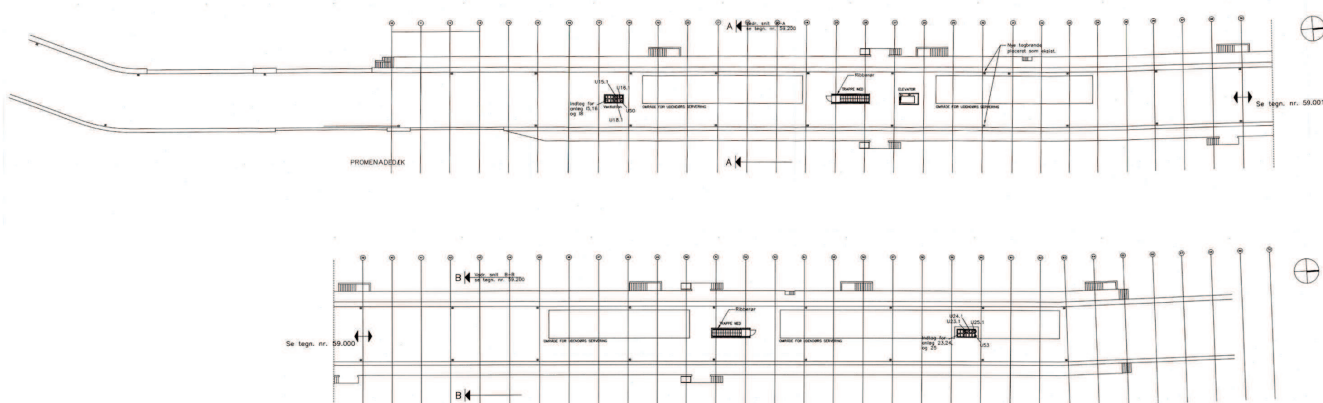
pkt. 18

**Reduceret indretning af den
hævede promenade på
Langelinie Allé 4-58, Østerbro**

27. oktober 2025

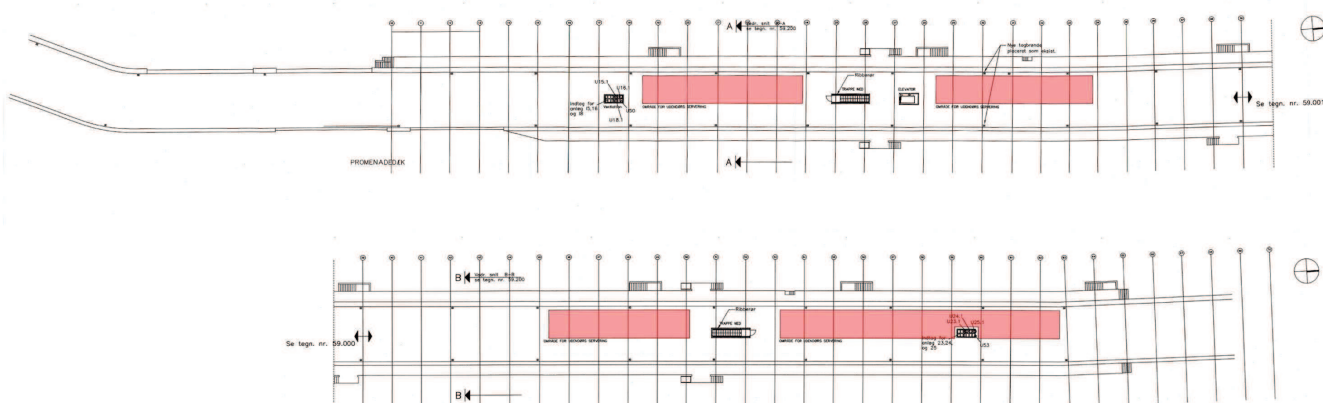


EKSISTERENDE LOVLIGE FORHOLD



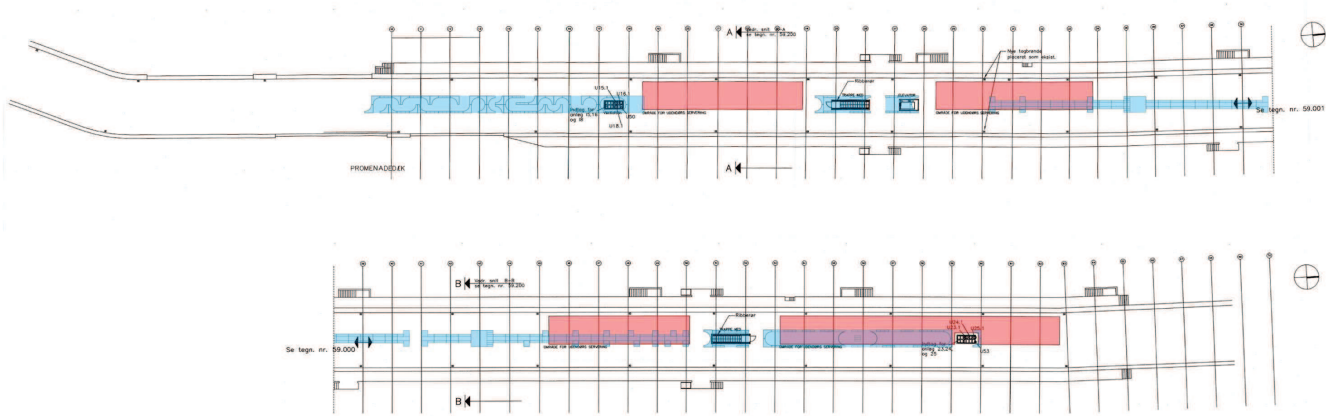
Godkendt plan for Langeliniepromenaden
Ibrugtagningstilladelse af 26. november 1998

EKSISTERENDE LOVLIGE FORHOLD



Godkendt plan for Langeliniepromenaden
Ibrugtagningstilladelse af 26. november 1998

ANSØGTE FORHOLD – ALT TIL 100% OFFENTLIG BRUG



PLANMÆSSIGE RAMMER



„Søndre Frihavn“
Indre Østerbro
Omdannelse af havneområdet
Boliger og servicehverv
Delvist ophævet - Se nr. 440
August 1992/Maj 1997



§ 4. Anvendelse

Stk. 3. For område III gælder:

Området fastlægges til rekreative formål.

Bestemmelsen skal ikke være til hinder for fortsat havneudnyttelse af kajen i forbindelse med skibsanløb, fortrinsvis af turistmæssig og repræsentativ karakter.

Der må opføres eller indrettes bebyggelse til publikumsorienteret virksomhed, herunder butikker i de hidtidige lagerrum under den hævdede promenade, samt til anden virksomhed, der efter Magistratens skøn knytter sig til områdets funktion som turist- og udflugtsmål.

Den i § 6, stk. 2 fastlagte bebyggelse kan dog anvendes i overensstemmelse med bestemmelserne i stk. 2.

BYDELSPLAN



- Bydelsplan for Østerbro 2023–2026, vedtaget af Østerbro Lokaludvalg, hvor centrale målsætninger bl.a. formuleres som:

”et Østerbro, der giver plads til alle”

”fællesspisninger”,

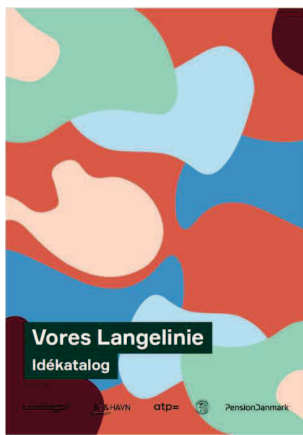
”fokus på klimabelastning og biodiversitet”

”udbygning af allerede eksisterende anlæg med nye faciliteter”.

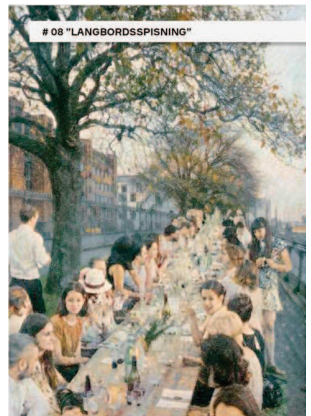
(Bydelsplan for Østerbro 2023–2026, s. 4, 11, 15, 16, 18).



IDÈKATALOG



- Idekatalog for udvikling af Langelinie
- 87 bruttoideer i forskellige kategorier og grad af realisme.
- ”Det Fællesskabende Mulighedsrum”
- #8 Langbordsspisning

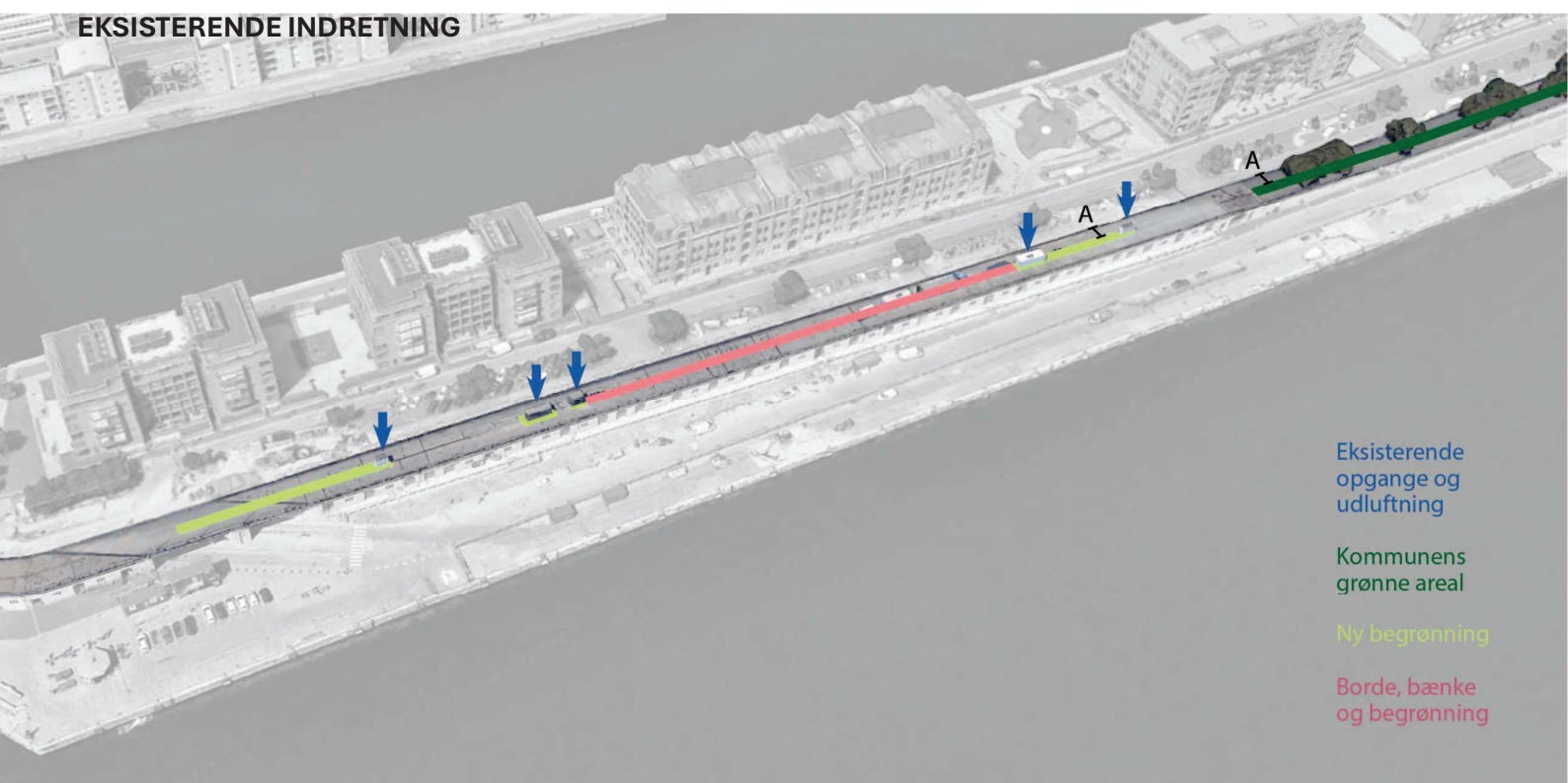


PROCES SIDEN AFSLAG I TMU 31. MARTS 2025



- 8. maj 2025 - Naborepræsentanter sender et dokument med forslag til omfattende reduktion af indretningen.
- 9. maj 2025 - Møde med naborepræsentanter på Njalsgade, faciliteret af Teknik- og Miljø-forvaltningen
- 11. juni 2025 - Møde med naborepræsentanter for at drøfte Karberghus forslag til reduktion. Naborepræsentanter tilkendegiver bl.a. at de foretrækker en væsentlig anderledes indretning i stedet for et langbord og reelt en komplet nyindretning.
- 25. juni 2025 anmoder Karberghus om møde for at drøfte nyt projektforslag. Naborepræsentanter afslog at mødes igen.

EKSISTERENDE INDRETNING



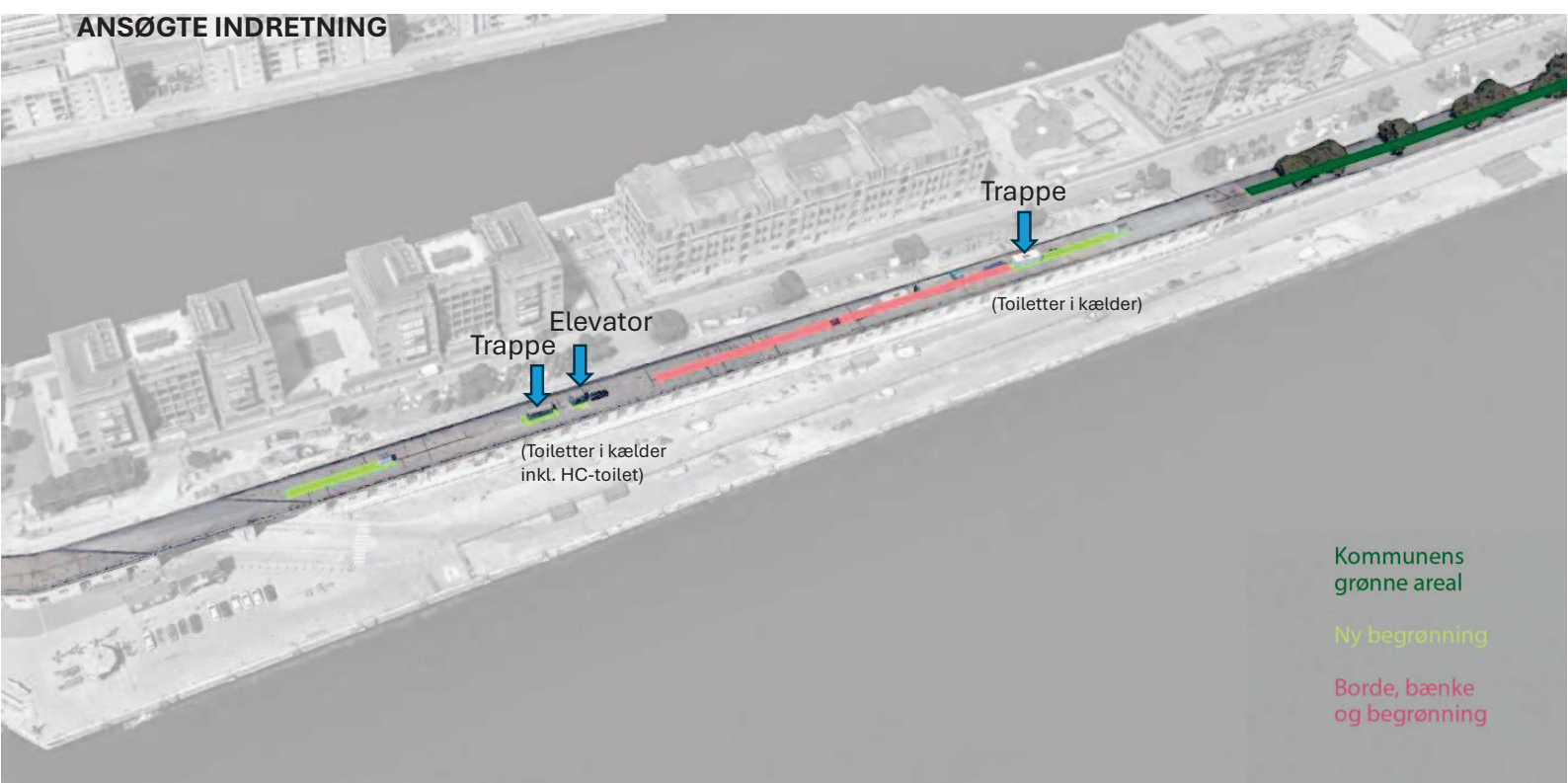
Eksisterende
opgange og
udluftning

Kommunens
grønne areal

Ny begrønning

Borde, bænke
og begrønning

ANSØGTE INDRETNING





”Vi havde, som sagt, stor glæde af bordene og flere lærere talte om, at vi skal blive bedre til at bruge området, da der er mange muligheder med borde og bænke for skolen og udeklassesundervisning. Det er utroligt smukt udformet og er meget praktisk”

- Mail til Karberghus fra indskolingslederen på Langelinieskolen, 20. oktober 2025

TAK FOR OPMÆRKSOMHEDEN

