



Til

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Nyropsgade 1, 6. sal
1602 København V.
Bestillerenheden: Nina Fage

12-04-2012

Sagsnr.
2012-49186

Dokumentnr.
2012-286961

**Administrativt høringssvar vedr. Anlægsbevilling til
daginstitution Studiestræde 54 (2009-97301) – etablering af
yderligere 2 fleksible daginstitutioner i ny bygning B.**

Sagsbehandler
Karin Schou

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns
Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som
værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at myndighedsbehandling og dialog med Kulturstyrelsen ikke medfører krav om ændringer til projektet, som er væsentligt fordyrende.
- at byggeriet af bygning B kan igangsættes senest 1. november 2011, så byggeriet kan planlægges på en hensigtsmæssig måde i forhold til den igangværende byggesag og i forhold til vinterforanstaltninger.
- at byggepladsadgangen kan løses på en hensigtsmæssig måde. Der arbejdes pt. med en løsning med byggepladsadgang via Hammerichsgade.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at myndighedsbehandling og dialog med Kulturstyrelsen forløber med forventet sagsbehandlingstid og ikke medfører krav om ændringer til projektet, der forlænger tidsplanen væsentligt.
- at byggeriet af bygning B kan igangsættes senest 1. november 2011, så byggeriet kan planlægges på en hensigtsmæssig måde i forhold til den igangværende byggesag og i forhold til vinterforanstaltninger.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger omkring
myndighedsbehandlingen og dialogen med Kulturstyrelsen er afklaret
senest medio juni 2012.

Usikkerheden omkring igangsættelse af byggeriet af bygning B
hænger sammen med usikkerhed omkring tidsplanen for færdiggørelse
af bygning C og bygning 54. Disse to bygninger skal være
færdigrenoverede før børnene i den midlertidige institution, der pt.
står på byggefeltet til bygning B, kan nedtages og byggeriet af en ny

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
+45 2635 1284

E-mail
karisc@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.kk.dk

bygning B kan starte. Desuden skal adgangsforhold til byggepladsen afklares.
KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger omkring igangsætningen af byggeriet er afklaret senest maj 2012.

Med venlig hilsen

Nikolaj Carlsson