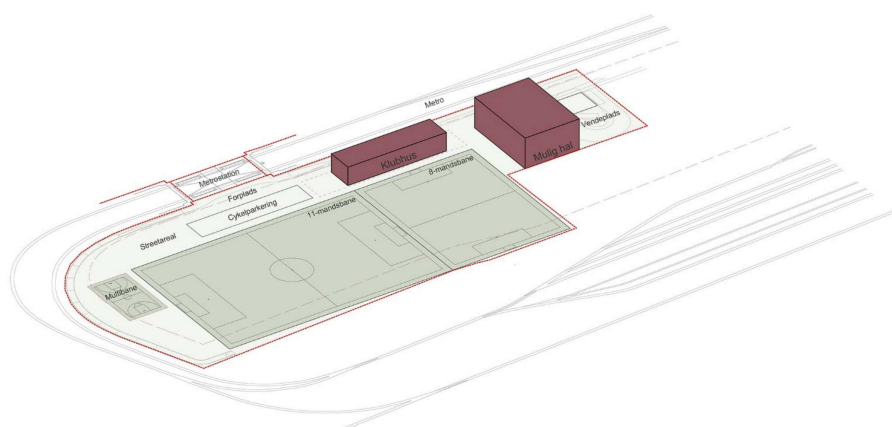


Tilvejebringelse af lokalplanen forudsætter dispensation fra dele af metroservitutten, der påhviler området.

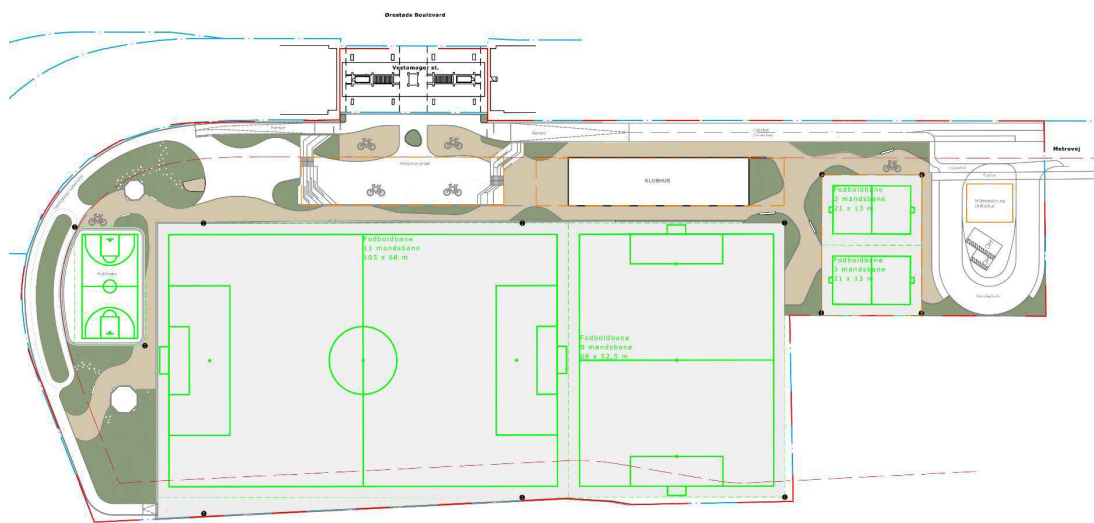
Bebyggelsens placering og udformning

Bebyggelsen skal placeres indenfor de på tegning 4 viste byggefeltet. Her kan der opføres henholdsvis et klubhus, en idrætshal og et skur til affaldshåndtering samt et til driften af idrætsparken. Herudover kan der placeres op til fem mindre, fritliggende bygninger i én etage, på hver højst 35 m² i området til bl.a. opbevaring af udstyr til idræt, udstyr til drift og lignende.

Klubhuset kan opføres i op til to etager i maksimalt 10 m højde med enten fladt tag eller tag med ensidig taghældning. Hvis der opføres med fladt tag, skal det være et sedum (grønt) tag. Sedumtag er ikke et krav ved opførelse med ensidig taghældning. Idrætshallen kan opføres i op til 15 m højde med fladt tag belagt med tagpap. Skuret til affaldshåndtering kan opføres i én etage i op til 3,5 m højde med fladt sedumtag.



Visualisering, der viser et eksempel på et nybyggeri i overensstemmelse med lokalplanen. Illustration: Niels Lützen Landskabsarkitekter ApS og Artelia Group A/S.



Bebyggelsesplanen, der viser et eksempel på et nybyggeri i overensstemmelse med lokalplanen. Illustration: Artelia Group A/S.