

Til Borgerrepræsentationen

Sag: Kommuneplan 2015 Den sammenhængende by - endelig vedtagelse (2015-0240686)
Mødet den 10. december 2015

Oversigt over ejerforhold af byens udviklingsområder.

Økonomiforvaltningen har på baggrund af Økonomiudvalgets drøftelser om ejerforholdene af areal, som indgår i planperioden i henhold til kommuneplanen, lavet en foreløbig oversigt over ejerforholdene på hhv. bolig og erhverv.

Tallene tager udgangspunkt i den rummelighed som fremgår af kommuneplanen s. 13 (boliger) og s. 55 (erhverv). Det bemærkes, at der hele tiden købes og sælges byggeretter i byen ligesom fordelingen mellem bolig og erhverv indenfor de forskellige områder, ikke i alle tilfælde er endeligt fastlagt. Endelig kan lokalplanerne indeholde en vis fleksibilitet mellem boliger og erhverv, som gør at tallene ikke altid vil summe op. F.eks. er det ikke endeligt om erhvervsm-2 tallet for Enghave Brygge er 50.000 m² eller 70.000 m².

Det er således en hurtig screening foretaget inden for de tidsmæssige rammer, som behandlingen af kommuneplanen giver.

Med disse forbehold viser oversigten, at 2/5 af byggemulighederne på boligområdet er ejet af By & Havn, når alle byggemuligheder tælles med, mens By & Havn sidder på 1/2, når der kun ses på byudviklingsområderne.

På erhvervsområdet ejer By & Havn knap 2/3 af byggemulighederne.

Edoc.nr: 2015-0250048-21

Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
7. december 2015

Boliger.

Område	Boligrummellighed (90 m2 gennemsnit)	Ejer
Nordhavn - Levantkaj - Indre Nordhavn	3.900 3.500	By & Havn
Carlsberg	3.000	andre
Valby Industri kvarter - Grønttorvet - Øvrige områder	2.800 1.500	andre
Nordøstamager	4.200	andre
Sydhavn - Enghave Brygge - Øvrige holme	2.400 5.000	Enghave Brygge: B&H: 960 Øvrige Holme: B&H: 800
Ørestad - Ørestad Syd - Bella Center - Øvrige kvarterer	5.200 2.100 4.600	By & Havn
Øvrige områder	1.900	andre
Subtotal	40.100	21.060 ejet af By & Havn
Eksisterende by	8.000 - 10.000	andre
Totalt i byen	48.100 - 50.100	21.060 ejet af By & Havn (=2/5)

Erhverv.

Område	Rummelighed m2	Ejer
Nordhavn - Levantkaj - Indre Nordhavn	200.000 430.000	By & Havn
Carlsberg	330.000	andre
Valby Industrikvarter - Grønttorvet - Øvrige områder	60.000 180.000	andre
Nordøstamager	110.000	andre
Sydhavn - Enghave Brygge - Øvrige holme	70.000 370.000	12.000
Ørestad - Ørestad Syd - Bella Center - Øvrige kvarterer	610.000 130.000 340.000	By & Havn
Øvrige områder	20.000	andre
Total	2.850.000 m2	1.722.000 m2 ejet af By & Havn (= lige under 2/3)