



08-12-2015

Sagsnr.
2015-0267376

Dokumentnr.
2015-0267376-2

Sagsbehandler
Anders Jørgensen

Spørgsmål om opgørelse af private p-pladser

Peter Thiele, MB, har den 23. november 2015 stillet følgende spørgsmål til forvaltningen:

"I forbindelse med kommuneplanen vil SF gerne have oplyst hvordan og hvad det ville kræve at opgøre antallet af private p-pladser samt belægningen på disse? Samt hvordan private p-pladser kan inddrages i byplanlægningen gennem kommuneplanlægning og lokalplanlægning"

Svar:

En udarbejdelse af en komplet opgørelse over antallet af private p-pladser i byen vil være en meget vanskelig og ressourcekrævende opgave. Det skyldes ikke mindst, at parkeringspladserne er etableret gennem en periode på mere end 100 år. Dertil kommer en række forskellige forudsætninger over hele perioden. Der findes således både byggelovsbetinget og kommercielle p-pladser samt p-pladser, der hverken er det ene eller andet. Der er pladser i p-anlæg over og under jorden samt p-pladser på overfladen i baggårde mv.

En komplet opgørelse vil kræve en manuel gennemgang af samtlige byggesager i kommunens arkiv (25.000 arkivkasser) - suppleret med kontakt til alle relevante ejendomsjere sammenholdt med inspektion via luftfoto mv.

Det vil endvidere være vanskelig at undersøge belægningsprocenterne på de private pladser, da forvaltningen ikke kan pålægge ejerne en sådan opgave. Forvaltningen har heller ikke adgang til de mange private områder, hvor disse p-pladser findes. Der er også eksempler på, at forvaltningen, af forretningsmæssige årsager, ikke har kunnet få oplyst belægningen i private p-anlæg.

Hvis en sådan opgørelse forelå, ville det næppe heller være muligt at bruge den som afsæt for parkeringsnormer i et planperspektiv. Det er således uden betydning, at der ikke er sammenhæng mellem antal private p-pladser og udnyttelsesgraden, da parkeringskravet er knyttet til den enkelte ejendom, og p-pladserne skal blot være tilgængelige for ejendommens brugere. Kommunen kan ikke justere kravet for andre ejen-

domme på baggrund af, at der eksempelvis måtte være privat overskudskapacitet på en ejendom i nærheden.

Noget andet er, hvis der måtte findes overskudskapacitet på en ejendom, der ønsker ny lokalplan om eksempelvis udvidelse af bebyggelsen. Her kan der, efter en konkret vurdering af, om kravet i lokalplanen er opfyldt, godt tages hensyn til den allerede eksisterende parkering på ejendommen.

Anne-Sofie Degn
Serviceområdechef
Teknik- og Miljøforvaltningen