



04-12-2015

Sagsnr.
2015-0276890

Dokumentnr.
2015-0276890-1

Sagsbehandler
Mads Søholm Secher

Cykelparkeringsnormen kontra friarealer

Der er opstået tvivl om hvor vidt cykelparkeringsnormen herunder overdækket cykelparkering udgør et problem i forhold til friarealer.

I kommuneplanen defineres friarealet som en ejendoms eller en bebyggelses ubebyggede grundareal, eksklusive parkerings- og tilkørselsarealer, men inklusiv den del af det ubebyggede areal, der er forbeholdt fodgængere og cykler. Det betyder, at overdækkede arealer – uanset om det er til fx affald eller cykler – regnes som bebyggede arealer og dermed ikke indgår i friarealet. Til gengæld betyder det så også at ikke overdækkede cykelparkeringer indgår i friarealet.

En udvidelse af cykelparkeringsnormerne betyder ikke i sig selv, at friarealkravet ikke kan indfries, men at der skal afsættes mere plads til cykelparkering.

Hvis cykelparkeringspladserne etableres på terræn uden overdækning har det ingen betydning for det beregnede friareal, da det anvendte areal vil indgå som friareal, men der vil være mindre areal til indretning af egentlige opholdsarealer og rekreative arealer.

Hvis cykelparkeringspladserne, som følge af kravet om overdækkede cykelparkeringspladser etableres fx i form af et ”cykelskur”, reduceres det mulige friareal, da cykelskur/halvtag regnes som bebyggelse, og dermed skal fragå ved beregning af friareal. Da der med opførelse af tætte bebyggelser er begrænsede arealer, der ikke er bebygget, og som vil kunne indgå som friareal, oplever forvaltningen allerede i dag, at det nuværende krav om at en del af cykelparkeringen skal etableres overdækket er et incitament til at cykelparkeringen integreres i bebyggelsen frem for som et selvstændigt ”cykelskur” på terræn, da friarealkravene ellers vil være svære at indfri.

Hvis en forhøjelse af parkeringsnormen kædes sammen med et frafald af kravet om overdækning af dele af cykelparkeringen må det forventes, at endnu mere cykelparkering etableres på terræn og dermed optager endnu mere plads fra andre friareal-formål.

Med venlig hilsen

Brian Hansen
Centerchef

Sekretariatet

Islands Brygge 37
Postboks 348
2300 København S

E-mail
AWIK@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149