

**FAKTA**

**Forslag til lokalplan for Solvang kvarteret**



**Bydel: Sundby**

**Beliggenhed/adresse: Remisevej 1 - 23**

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	25.069 m <sup>2</sup>	25.069 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	C1/O2	B3/O2
Bebyggelsesprocent	<b>110</b>	<b>110</b>
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	2-5 etager	20 m
Etageareal		15.554/9.515 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	2256 m <sup>2</sup>	15.554/9.515 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	5.370 m <sup>2</sup>	15.554/9.515 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	-	50
Friarealprocent erhverv	-	15
Friarealprocent institutioner	-	100
Bilparkering / antal pladser	1. pr. 100 m <sup>2</sup>	1. pr. 150 m <sup>2</sup> for boliger/ 1. pr. 100 m <sup>2</sup> for detailhandel/ 1. pr. 300 m <sup>2</sup> for ungdomsboliger
Cykelparkering almindelige	-	3/4/4/1,5 pr. 100 m <sup>2</sup> for hhv. bolig/erhverv/detailhandel/elev eller ansat i institutioner
Cykelparkering pladskrævende	-	2. pr. 1.000 m <sup>2</sup>
Antal	-	-

cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads		
Detailhandel		3.000 m <sup>2</sup>
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	
Almene boliger i lokalplanområdet	0	Ca. 100 ungdomsboliger/ ca. 60 familieboliger
Almene boliger i skolegrunddistriktet	911 eller 22 % af den samlede boligmasse	1.071 eller 25 %
Særlige bemærkninger	-	-