



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Byplanlægning

**NOTAT**

## Til Borgerrepræsentationen

### Cykelparkering, tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 485 "Kalvebod Brygge Vest"

Bygningsstyrelsen har for at sikre at muligheden for endelig vedtagelse af lokalplantillægget den 10. december 2015, med det vedlagte brev indvilget i, at etablere cykelparkering i henhold til Kommuneplan 15, og oplyst at pladserne vil blive etableret på terræn.

[Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår derfor, at Borgerrepræsentationen godkender indstillingen med bemærkning om at:](#)

["Det foreslås derfor, at"](#) der indgås en frivillig aftale mellem bygherre og kommunen om at der uanset lokalplanbestemmelserne etableres 1.640 pladser, hvoraf 410 skal være overdækket og 82 pladser skal være til ladcykler."

Hvis der indgås en frivillig aftale betyder det, at ændringen for ladcykler vil kræve en dispensation fra kravet i den gældende lokalplan 485, fordi kravet her er 5:1.000, svarende til 205 pladser.

[Med dette forslag kan tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 485 "Kalvebod Brygge Vest godkendes endeligt på Borgerrepræsentationens møde den 10. december 2015.](#)

Jakob Møller Nielsen  
Serviceområdechef

[Bilag: Brev af 9. december 2015 fra Bygningsstyrelsen](#)

10-12-2015

Sagsnr.  
2015-0214113

Dokumentnr.  
2015-0214113-15

Sagsbehandler  
Kim Brodersen

#### **Byplan Syd**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1337

Telefax  
3366 7020

E-mail  
kimbro@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149