



NOTAT

Til Borgerrepræsentationen

02-12-2015

BR 10. december 2015: Dagsordenspunkt 11 (Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 485 "Kalvebod Brygge Vest") – notat om konsekvenser af at ændre cykelparkeringsnormerne

Sagsnr.
2015-0274566

Dokumentnr.
2015-0274566-1

Sagsbehandler
Simon Schou Jakobsen

Ved Økonomiudvalgets møde den 1. december, blev der ved behandlingen af lokalplanforslaget, efterspurgt en beskrivelse af hvilke konsekvenser det vil have, at ændre i cykelparkeringsnormerne.

Da Teknik- og Miljøforvaltningens notat, der ligger som bilag på sagen, øjensynligt ikke skaber fuldstændig klarhed om emnet, redegøres der kort for dette nedenfor (notat som bilag på sagen).

Baggrund

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgsmødets behandling af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 485 "Kalvebod Brygge Vest" den 9. november 2015, afgav Det Konservative Folkeparti og Venstre følgende protokolbemærkning: "Vi mener, at cykelparkeringsnorm bør fastsættes til tre pr. 100 m² bolig"

Et samlet udvalg afgav følgende protokolbemærkning "Alle udvalgets partier ønsker et antal cykelparkeringspladser, der svarer til de mange arbejdspladser og københavnernes cykelpendlingsvaner og beklager, at det ikke er muligt ved sagens behandling at øge kravet til cykelparkering uden at udskyde sagen så meget, at de forringede regler for lavenergibygninger som gennemført efter ændringerne i planloven, træder i kraft"

Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdede som opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets møde et notat om: "konsekvenser ved endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 485 "Kalvebod Brygge Vest" efter vedtagelsen af Kommuneplan 2015.

Ændrede cykelparkeringsnormer

Da den første protokolbemærkning i Teknik- og Miljøudvalget fokuserede på en ændret cykelparkeringsnorm for boliger, er det vigtigt at pointere,

- at det indeværende lokalplantillæg kun indeholder erhvervsbyggeri, i form af en domicilejendom til et antal af statens styrelser. Det giver derfor kun mening at tale om en eventuelt ændret cykelparkeringsnorm for erhverv og ikke for boliger.

Endvidere skal det i forhold til begge protokolbemærkninger fremhæves,

- At lokalplantillægget aldrig har indeholdt bestemmelser om cykelparkeringnormer, da disse reguleres i rammelokalplanen og gennem hele processen har været forudsat fastholdt.

Konsekvenser ved en ændret cykelparkeringsnorm

Hvis der fremsættes forslag i Borgerrepræsentationen, om at ændre cykelparkeringsnormen for erhverv, skal det ske som et forslag til en ny

bestemmelse i lokalplantillægget. Normen kan således ændres fra mindst 1,5 cykelparkeringsplads pr. 100 m² erhvervsetageareal, til 4 cykelparkeringsplads pr. 100 m² erhvervsetageareal, i overensstemmelse med kommuneplan 15. Ændringen vil have følgende konsekvenser:

- Lokalplantillægget skal udsendes i 2 ugers supplerende høring, og sagen skal på ny behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Svarende til en proces på ca. 3 måneder.
- Byggetilladelse og følgende byggeri bliver tilsvarende forsinket.