



MB Peter Thiele

16-11-2015

Notat om konsekvenser ved endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 485 "Kalvebod Brygge Vest" efter vedtagelsen af Kommuneplan 2015

Sagsnr.
2015-0214113

Dokumentnr.
2015-0214113-8

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgsmødets behandling af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 485 "Kalvebod Brygge Vest" den 9. november 2015 ønskede du konsekvenserne af en udsættelse af sagen oplyst.

Sagsbehandler
Kim Brodersen

Lokalplan nr. 485 er udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplan 2011 og er for det aktuelle tillægsområde en rammelokalplan. Det betyder, at inden området kan bebygges skal lokalplanen udfyldes med en supplerende lokalplan, der fastlægger maksimalt etageantal og maksimale bygningshøjder i udpegede byggefeltet.

En sådan supplerende lokalplan må ikke have et indhold, der er i strid med den på tidspunktet for vedtagelsen gældende kommuneplan.

For det aktuelle tillægsområde er eneste forskel mellem Kommuneplan 2011 og Kommuneplanforslag 2015:

- *Bilparkeringsnormen* for C- og S-områder i tætbyen og udviklingsområderne, hvor der i Kommuneplanforslag 15 for S-områderne er muliggjort en konkret behovsvurdering af p-normen mellem 1 plads pr. 100 m² og 1 plads pr. 200m².
- *Cykelparkeringsnormen* for arbejdspladser, der i Kommuneplanforslag 15 er forøget fra 1,5 plads pr. 100 m² til 4 pladser pr. 100 m².

Begge disse forhold er fastlagt i rammelokalplanen, og indgår ikke som bestemmelser i det udarbejdede tillæg til lokalplan 485. Det er derfor rammelokalplanens bestemmelser, der gælder for tillægsområdet.

Det er kun i det omfang, at der med tillægget fastsættes bestemmelser om parkeringsnormer, eller bestemmelser der har en sammenhæng med parkeringsnormer, som maksimalt etageareal i området eller anvendelsen af bebyggelsen, at gældende kommuneplan har betydning.

Da der ikke ved tillægget i den nuværende udformning fastsættes parkeringsnormer, eller ændres ved rammelokalplanens fastlæggelse af maksimale byggemuligheder eller ændres på anvendelsen har det

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
4172 1607

E-mail
EF0Z@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

ingen indholdsmæssig konsekvens om vedtagelse af lokalplantillægget sker efter vedtagelsen af Kommuneplan 2015.

Ønskes tillægget derimod ændret vedrørende disse forhold i forbindelse med den endelige vedtagelse af tillægget, vil det være afgørende hvilken Kommuneplan, der er gældende ved vedtagelsen. Det vil således være muligt at stille ændringsforslag i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 15. Ændringer af denne karakter, der forøger kravene til bygherren, vil ikke kunne vedtages endeligt inden, der har været gennemført en supplerende høring af byherre og grundejer. Herved vil udstedelse af byggetilladelse og byggestart forsinkes.

Jakob Møller Nielsen
Serviceområdechef