

FAKTA bilag 2
Forslag til lokalplan for Borgmestervangen

Bydel: Nørrebro
Beliggenhed/adresse: Borgmestervangen 5 m.fl., 2200 Kbh. N
LOKALPLANFORSLAG MED KOMMUNEPLANTILLÆG

	Eksisterende forhold		Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal			20.457 m ² (heraf 12.000 m ² for delområde I, studieboliger)
Anvendelse / KP-ramme	C2 ramme (id. 1436)	C1 ramme (id. 1437)	C3* (de almindeligt gældende C3 rammebestemmelser, er ikke medtaget i indeværende faktaark, men kan findes på www.kp11.kk.dk)
Bebyggelsesprocent	150 %	110 %	215% (beregnes samlet for hele KP-rammen)
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24 m	20 m	98 m
Etageareal			31.300 m ² (eks. p-pladser og teknik) indeholdt i studieboligprojekt.
Muliggjort m ² bolig			28.700 m ² indeholdt i studieboligprojekt.
Muliggjort m ² erhverv			2.400 m ² detailhandel og serviceerhverv i stueetage, indeholdt i studieboligprojekt.
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 200 m ² for boliger 1 pr. 100 m ² for detailhandel		1 p-plads pr. 100 m ² detailhandel. Derudover gælder den generelle bestemmelse for kollegie- og ungdomsboliger 1 pr. 300 m ² . I dette tilfælde vurderes, at 1 pr. 400 m ² er tilstrækkelig med argumentation i den særligt gode tilgængelighed med kollektiv trafik og cykel.
Cykelparkering	Tætbyen: Bolig 2,5 plads pr. 100 m ² Butik 4 pladser pr. 100 m ²		Ungdomsboliger 4 pladser pr. 100 m ²
Detailhandel			Maksimalt 2.400 m ² detailhandel inkl. café.

Særlige bemærkninger

Der tilføjes bestemmelse om, at etageareal, der inden for bygningsvolumenet medgår til parkering, kan etableres udover den maksimalt tilladte bebyggelsespct., **såfremt** det er begrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn.
Der tilføjes bestemmelse om, at der tillades en boligandel på max. 85% for hver ejendom under ét.