



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Økonomiforvaltningen  
Københavns Ejendomme

**Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse fra Københavns Ejendomme vedrørende Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningens indstilling om indgåelse af tidsubegrænset lejekontrakt for lejemålet Svogerslevvej 2, 2700 Brønshøj.**

**Konklusion**

Med nedenstående bemærkninger har Københavns Ejendomme ingen indvendinger mod indgåelse af en lejekontrakt for lejemålet beliggende Svogerslevvej 2, 2700 Brønshøj. Københavns Ejendomme vurderer, at vilkårene ved forlængelse af lejeforholdet gennem indgåelse af en tidsubegrænset lejekontrakt vil være markedskonforme.

**Anvendelsesformål**

*Lejemålet skal anvendes til nytteindsats.*

**Beskrivelse**

*Det lejede udgør 236 m<sup>2</sup> fordelt på kontor, værksteds- og lagerlokale.*

**Lejekontrakten**

**Pris**

*Leje udgør p.t. kr. 183.000 p.a., og der forventes at kunne indgås aftale om forlængelse på et tilsvarende niveau.*

*Der er ikke indledt forhandlinger med udlejer.*

**Opsigelse**

*Der forventes at kunne sluttet aftale om et opsigelsesvarsel for lejer på 3 måneder og et opsigelsesvarsel for udlejer på 6 måneder.*

Derudover forudsætter Københavns Ejendomme, at spørgsmålet om deponering er afklaret mellem Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og Økonomiforvaltningen, Center for Økonomi.

29-10-2015

Sagsnr.  
2015-0247447

Dokumentnr.  
2015-0247447-1

Sagsbehandler  
Rasmus Rønne

**Administration og  
Udlejning**

Nyropsgade 7, 5. sal  
1602 København V

Telefon  
5172 8247

E-mail  
E78M@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009781628