



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme

Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse fra Københavns Ejendomme vedrørende Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningens indstilling om indgåelse af tidsubegrænset lejekontrakt for lejemålet Svogerslevvej 2, 2700 Brønshøj.

Konklusion

Med nedenstående bemærkninger har Københavns Ejendomme ingen indvendinger mod indgåelse af en lejekontrakt for lejemålet beliggende Svogerslevvej 2, 2700 Brønshøj. Københavns Ejendomme vurderer, at vilkårene ved forlængelse af lejeforholdet gennem indgåelse af en tidsubegrænset lejekontrakt vil være markedskonforme.

Anvendelsesformål

Lejemålet skal anvendes til nytteindsats.

Beskrivelse

Det lejede udgør 236 m² fordelt på kontor, værksteds- og lagerlokale.

Lejekontrakten

Pris

Leje udgør p.t. kr. 183.000 p.a., og der forventes at kunne indgås aftale om forlængelse på et tilsvarende niveau.

Der er ikke indledt forhandlinger med udlejer.

Opsigelse

Der forventes at kunne slutes aftale om et opsigelsesvarsel for lejer på 3 måneder og et opsigelsesvarsel for udlejer på 6 måneder.

Derudover forudsætter Københavns Ejendomme, at spørgsmålet om deponering er afklaret mellem Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og Økonomiforvaltningen, Center for Økonomi.

29-10-2015

Sagsnr.
2015-0247447

Dokumentnr.
2015-0247447-1

Sagsbehandler
Rasmus Rønne

**Administration og
Udlejning**

Nyropsgade 7, 5. sal
1602 København V

Telefon
5172 8247

E-mail
E78M@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781628