



Bilag 3 Tidsplan for udvikling af Torveporten Syd

Forventet tidsplan for udviklingen af matr. Nr. vb 0007a og vb 0008b (Torveporten syd):

Fase 1: (2015 - 2016)

- Lokalplantillæg nr.2 til lokalplan nr. 462 Grønttorvsområdet, Valby (TMF)
 - Forslag til lokalplan (dec. 2015)
 - Endelig vedtagelse (2. kvartal 2016)
- Forprojekt til skybrudsløsning med tunnelarbejde fra Torveporten (HOFOR i 2016)¹
- Salg af areal I² til SAB samt påbegynde proces for etablering af almene tæt-lav boliger (KEjd & TMF i 2016)

Fase 2: (2017-2018)

- Etablering af nyt klubhus til Valby Boldklub i Valby Idrætspark (KFF i 2017)
- Flytning af Valby boldklub (KFF i nov. 2017)
- Påbegynde byggeri, almene tæt-lav boliger (tidligst dec. 2017)
- Projektering, forundersøgelser, VVM og udbud til tunnel (HOFOR 2017 – 2018)

Fase 3: (2019-2020)

- Udførelse af tunnelarbejde: (HOFOR i 2019-2020)

Fase 4: (2021 -)

- Salg og udvikling af areal II på Torveporten: (Kejd & TMF)

28-10-2015

Sagsnr.
2014-0186993

Dokumentnr.
2014-0186993-10

Sagsbehandler
Simon Tornby Møller

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1215

E-mail
CF09@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

¹ Med forprojektet undersøger HOFOR andre mulige placeringer af en tunnelskakt end Torveporten Syd. Følgende tidsplan tager dog udgangspunkt i scenariet, hvor tunnelskakten placeres i den nordlige ende af grunden, som derfor først kan udvikles efter 2020, når tunnelarbejdet forventes afsluttet.

² Areal I er den sydlige del af lokalplansområdet, som forventes at kunne udvikles sideløbende med HOFOR's tunnelarbejde i den nordlige ende af grunden (areal II).