



## Til Socialudvalget

05-12-2012

### Orientering om forholdene i Svanehuset

Sagsnr.

2012-179394

#### *Baggrund*

Socialborgmester Mikkel Warming og medlemmerne af Socialudvalget har modtaget invitation til at deltage i en rundvisning på Svanehuset. Årsagen er, at forældrerådet finder de fysiske rammer i institutionen kritisable og ønsker renovering og bedre/udvidede rammer for børnene.

Dokumentnr.

2012-977555

Sagsbehandler

Pia O'Donnell

#### *Beskrivelse og vurdering af Svanehusets rammer*

Svanehuset er en døgninstitution i to etager for børn med handicap. Svanehusets lokaler ligger i det store område, der engang var Øresundshospitalet tæt på Svanemøllen station.

Fakta: Svanehusets areal er på 1578 m<sup>2</sup>, og er normeret til 6 1:1 pladser og 20 1:2 pladser, i alt 26 pladser. Svanehuset betaler knapt 4 mio. kr./årligt i husleje inklusiv forsikring.

Den fysiske ramme i Svanehuset giver til tider udfordringer i hverdagen. Dette skyldes, at værelserne i Svanehuset er af varierende størrelse, nogle værelser er meget små, andre har skrå vægge. Derudover er der smalle gangarealer og små badeværelser, som er uhensigtsmæssige, da flere af børnene enten har udadreagerende adfærd eller er meget fysisk handicappede, og derfor har behov for hjælpemidler, som optager en del plads.

#### *Kort beskrivelse af målgruppen på Svanehuset*

Målgruppen kan overordnet set inddeles i to grupper. Den ene gruppe er børn med multiple funktionsnedsættelser, som er afhængige af personlig støtte og tekniske hjælpemidler til alle aktiviteter i løbet af en dag. Den anden gruppe af børn har alle en grad en svær grad af udviklingshæmning og en diagnose inden for det autistiske spektrum. De fleste børn i denne gruppe er yderst sensitive over for sansestimuli, hvilket betyder, at de har brug for rum og bevægelsesmuligheder, som tager højde for deres svingende og forskellige behov. Disse børn har også tæt støtte og vejledning fra medarbejderne til dagens gøremål.

**Drifts- og  
Udviklingskontoret for  
borgere med handicap**

#### *Tidligere renovering af Svanehuset*

I forbindelse med København i Vækst blev der afsat en pulje til (energi)renovering af boliger med 24 timers ophold. I den forbindelse blev Svanehuset tildelt 2,7 mio. kr. Derudover er der fra KEjd tildelt yderligere ca. 310.000 kr. til energioptimering. På baggrund af bevillingen blev følgende renovations projekter gennemført i Svanehuset:

- Renovering af vinduer på hovedbygningen, bag bygning og mellembygning.

Bernstorffsgade 17  
1592 København V

Telefon  
3317 3608

Mobil  
4049 4214

E-mail  
A32R@sof.kk.dk

EAN nummer  
5798009683533

- Renovering af baderum. Der er blevet renoveret fem badeværelser det forløbne år samt sat udluftning op i to eksisterende baderum.
- Efterisolering af tag på mellembygning.

### **Vurdering:**

Drifts- og Udviklingskontoret for handicap vurderer, at kritikken af de fysiske rammer er reel, primært af tre årsager:

- 1) De fysiske rammer er trange i forhold til den målgruppe af børn, som bor i huset – også set i lyset af, at børnene har behov for massiv medarbejderstøtte.
- 2) Flere af badeværelserne er uhensigtsmæssige i både størrelse og indretning idet børnene har behov for maksimal personale- og hjælpemiddelstøtte.
- 3) Der mangler fællesrum og personalerum.

### ***Mulige fremtidige renovationsprojekter i Svanehuset***

For at forbedre de fysiske rammer på Svanehuset, ser vi følgende mulige scenarier, som helt eller delvist vil løse nogle af de udfordringer, som forældrerådet gør opmærksom på.

Løsningsmuligheder:

- 1) Renovering af de tre øvrige badeværelser.  
Omkostninger: Et forsigtigt overslag på økonomien i forhold til renovering af ét badeværelse er 0,5 mio. kr., hvortil skal lægges 0,5 mio. kr. til markiser og vinduer i badeværelset.
- 2) At inddrage værelser (nedlægge pladser) for derved at skabe flere m<sup>2</sup> pr. barn.  
Dette vurderes at være en dårlig løsning, da der er fuld belægning af pladserne i Svanehuset.  
Omkostninger: huslejen pr. normerede plads vil stige.
- 3) At udbygge på grunden, da der umiddelbart er friarealer, som muligvis kan inddrages.  
Omkostninger: Dette vil kræve en nærmere undersøgelse, da bygningen har en bevaringsværdi 3, hvilket betyder, at der vil blive stillet krav til udformningen/placeringen, hvis tilladelsen gives af Københavns Kommune.
- 4) Finde nye lokaler til Svanehuset.  
Omkostninger: Et overslag, baseret på erfaringerne med indretning og renovering af døgninstitutionen Elmehuset, er, at det vil koste ca. 30 mio. kr. at etablere Svanehuset i nye lokaler.

### **Vurdering:**

Drifts- og udviklingskontoret for borgere med handicap vurderer, at både muligheden for udbygning af Svanehuset på den nuværende grund og muligheden for at finde nye lokaler skal undersøges med henblik på at præsentere et budgetforslag til budgetforhandlinger for budget 2014.