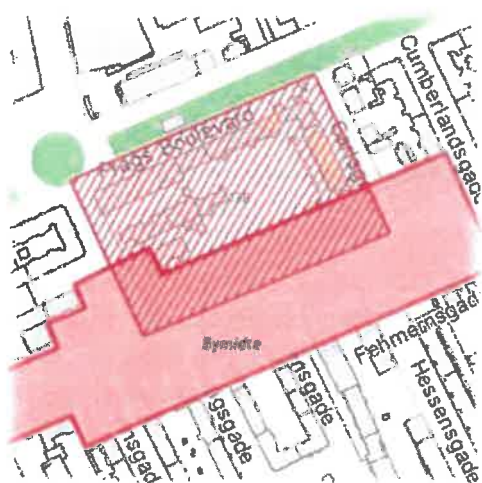


Planer der foreslås ændret

Lokalplan 138 "Carlsgade"



Lokalplanen:

Lokalplanen fastlægger området til boligformål og muliggør alene butiks- og kontorlokaler i bebyggelsens stueetage mod Holmbladsgade og Vermlandsgade. Der er ikke mulighed for indretning af serveringslokaler inden for bymidteområdet langs Holmbladsgade/Vermlandsgade.

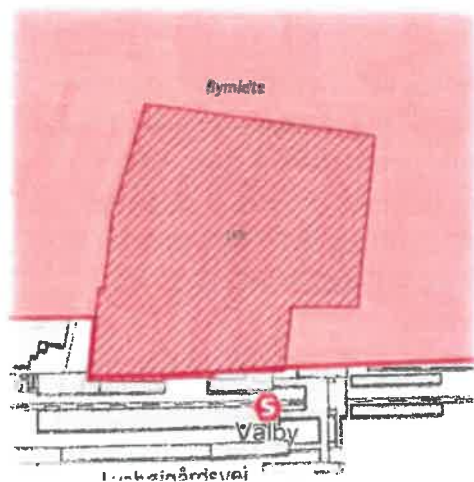
Anbefaling:

Der bør tillades servering langs Holmbladsgade, og forvaltningen anbefaler, at dette ændres ved et tillæg til lokalplanen. Kan ske sammen med ændring af Lokalplan 187 "Lybækgade", se nedenfor.

Begrundelse:

En ændring, begrænset til den sydlige facadebebyggelse, vil gøre det muligt for københavnernes at møde hinanden i byrummet, men samtidig respektere hverdagslivet i det resterende område hvilket understøtter budskabet om "En levende by" (fællesskab København).

Lokalplan 168 "Toftebakkevej"



Lokalplanen:

Området er for størstedelen fastlagt til boligområde og for en mindre del (nærmest Valby station) til bolig og serviceerhverv, der dog ikke omfatter servering. Der er muliggjort kontorer og butikker i stueetagen mod Skolegade. Bebyggelsen mod vest og i den sydlige ende af Toftebakkevej er fastlagt som bevaringsværdige.

Anbefaling:

Der bør tillades servering langs Skolegade, og forvaltningen anbefaler, at dette ændres ved et tillæg til lokalplanen.

Begrundelse:

Der findes allerede eksisterende serveringssteder inden for området, men disse er opført selvom lokalplanen på nuværende tidspunkt ikke tillader servering. Hvis der skal kunne oprettes nye serveringsmuligheder i Skolegade i fremtiden er det nødvendigt at ændre lokalplanen. Flere serveringsmuligheder vil kunne øge lysten til at bruge byen og give mere frihed til at vælge, hvilket understøtter budskabet om "En levende by" (fællesskab København).