



24-10-2014

Sagsnr.
2013-83777

Dokumentnr.
2013-83777-4

Sagsbehandler
Birgit Mouritzen

Foreløbig ejendomsfaglig vurdering til Anlægsbevilling til udbygning af Lergravsparken Skole (2013-0155744)

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at ibrugtagningstidspunktet ændres til marts 2017, såfremt det giver det gunstigste licitationsresultat samlet set.

at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om fordyrende ændringer i projektet.

at der ikke optræder et uventet skades- eller forureningsbillede udover hvad de gennemførte forundersøgelser har kortlagt.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at ibrugtagningstidspunktet ændres til marts 2017, såfremt det giver det gunstigste licitationsresultat samlet set.

At myndighedskrav ikke medfører projektændringer, der forsinker projektet.

Baggrund: Byggesagen har en komprimeret tidsplan. Tiltaget med et alternativt ibrugtagningstidspunkt sikrer et valg og en fleksibilitet i forhold til projektet med hensyn til tid og økonomi. BUF har vurderet at det er muligt at sikre kapaciteten ved etablering af midlertidige foranstaltninger.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret inden indgåelse af entreprisekontrakt.

Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Christina Schulin-Zeuthen

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
2033 3299

E-mail
ZRIE@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642