



## Til Teknik- og Miljøudvalget

### Rettelse til orientering om status på screening af potentielle private p-pladser til kommunal leje samt overblik over erstatningspladser

Teknik- og Miljøforvaltningen har konstateret, at der i "Orientering om screening af private p-pladser til kommunal leje samt overblik over erstatningspladser" er en beklagelig fejl i angivelsen af, hvad de angivne priser dækker.

Teknik- og Miljøforvaltningen har derfor justeret følgende:

I tabellen er angivelsen i kolonnen under '24/7 pladser' ændret.

fra *Prisniveau, md.*

til *Prisniveau, år.*

Desuden har forvaltningen tilføjet et afsnit, hvor det fremgår, hvad der forstås ved tidsangivelsen Aften/nat + weekend i første afsnit under tabellen.

Og afsnittet med gennemsnitspriser er ændret,

Fra:

*Gennemsnitsprisen på parkeringspladser der er tilgængelige 24/7 på tværs af alle bydele er 20.700 kr. og prisen på tidsbegrænsede parkeringspladser er 12.700 kr.*

Til:

Gennemsnitsprisen på parkeringspladser, der er tilgængelige 24/7 på tværs af alle bydele er 13.270 kr./årligt og prisen på tidsbegrænsede parkeringspladser er 8.450 kr./årligt

Rettelserne er indarbejdet i notatet med "Orientering om screening af private p-pladser til kommunal leje samt overblik over erstatningspladser" herunder.

Lena Kongsbach  
Vicedirektør

01-09-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 11834

Dokumentnummer i F2  
101007

Sagsnummer i eDoc  
2023-0298283

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452



## Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

### Orientering om screening af private p-pladser til kommunal leje samt overblik over erstatningspladser

#### Resumé

Teknik- og Miljøudvalget orienteres hermed om status på arbejdet med at screene for erstatningsparkeringspladser på private arealer. Orienteringen indeholder information om det generelle prisniveau samt kapaciteten fordelt på bydele.

#### Sagsfremstilling

##### *Screening for potentielle private parkeringspladser*

Leverandøren oplyser at, status for screeningen primo august 2023 er, at langt størstedelen af potentielle parkeringslokaliteter er kortlagt og gransket, samt at dialog med ejer/administrator af lokaliteterne er indledt. Der har været en lang række positive tilkendegivelser, og der er i mange tilfælde indgået foreløbige uforpligtende aftaler.

Skemaet nedenfor viser det foreløbige resultat af screeningen. Der vil i alle bydele løbende kunne tilføjes en mindre andel pladser, i takt med at der indgås nye aftaler. Omvendt tages der forbehold for at udbuddet over tid kan ændre sig, alt efter den private efterspørgsel på markedet.

Screeningen inklusive bydelene Vanløse og Brønshøj-Husum forventes endeligt afsluttet ultimo 2023.

TMU orienteres om screeningens samlede resultat, når screeningen er endeligt tilvejebragt.

01-09-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 11834

Dokumentnummer i F2  
96100

Sagsnummer i eDoc  
2023-0298283

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Islands Brygge 37  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

| <b>Status pr. august 2023</b> | <b>P-pladser</b> | <b>24/7 pladser</b> |              |                        | <b>Aften / nat + weekend</b> |              |                        |
|-------------------------------|------------------|---------------------|--------------|------------------------|------------------------------|--------------|------------------------|
| <b>Bydel</b>                  | <b>I alt</b>     | <b>Antal</b>        | <b>Anlæg</b> | <b>Prisniveau, år.</b> | <b>Antal</b>                 | <b>Anlæg</b> | <b>Prisniveau, år.</b> |
| Amager Øst                    | 515              | 430                 | 6            | 9.000-15.360           | 85                           | 3            | 6.600-12.000           |
| Nørrebro                      | 700              | 155                 | 5            | 9.600-16.000           | 545                          | 12           | 4.200-12.000           |
| Østerbro                      | 736              | 226                 | 10           | 10.800-28.800          | 510                          | 13           | 7.200-14.400           |
| Vesterbro                     | 1.425            | 475                 | 15           | 9.000-28.800           | 950                          | 23           | 4.800-14.400           |
| Indre By                      | 1.060            | 241                 | 11           | 15.900-34.200          | 819                          | 22           | 4.500-21.600           |
| Valby                         | 779              | 508                 | 13           | 7.200-14.400           | 271                          | 8            | 5.400-7.800            |
| Amager Vest                   | 530              | 155                 | 7            | 10.800-21.000          | 375                          | 10           | 3.600-15.000           |
| Bispebjerg                    | 545              | 275                 | 12           | 7.200-14.400           | 270                          | 13           | 6.600-12.000           |
| Vanløse                       | Ingen data       |                     |              |                        |                              |              |                        |
| Brønshøj/Husum                | Ingen data       |                     |              |                        |                              |              |                        |
| <b>I alt</b>                  | <b>6.290</b>     | <b>2.465</b>        | <b>79</b>    | <b>7.200-34.200</b>    | <b>3.825</b>                 | <b>104</b>   | <b>3.600-21.600</b>    |

Tidsrummet aften/nat + weekend betyder for *de fleste* lokationer tidsrummet fra kl. 17 til kl. 08 næste morgen samt fra kl. 17 fredag til kl. 08 mandag morgen, men gælder altså ikke for alle de screenede lokationer. De nøjagtige tidsrum vil derfor afhænge af lokation og den lejeaftale, der endeligt vil blive indgået.

Gennemsnitsprisen på parkeringspladser, der er tilgængelige 24/7 på tværs af alle bydele er 13.270 kr./årligt og prisen på tidsbegrænsede parkeringspladser er 8.450 kr./årligt.

Ovenstående priser indeholder også prisen på brug af app-løsning til adgangskontrol samt booking af parkeringspladserne.

Henset til både antallet af tilgængelige parkeringspladser, lejeprisen samt behovet for en app-løsning, så vil indleje og app-løsning sandsynligvis skulle i udbud. Det vil i sidste ende være omfanget af indleje, der vil afgøre udbudsformen.

Afslutningsvist skal det nævnes at Kultur- og Fritidsforvaltningen råder over et antal p-pladser ved nogle få institutioner, der måske kan benyttes til privat parkering i aften- og nattetimerne. Omfanget og tilgængeligheden af disse pladser er endnu ikke afklaret.

Det skal ydermere bemærkes, at der pågår en screening af egnede lokationer til parkeringsanlæg i hvert af brokvarterne (TM98). Screeningen blev sat i gang med Budget 2023, og udvalget orienteres om de foreløbige resultater af screeningen og den videre proces i oktober 2023.

**Politisk handlerum**

Forvaltningen udfærdiger et budgetnotat til de kommende budgetforhandlinger.

**Videre proces**

Når screening er helt tilendebragt i alle bydele, vil Teknik- og Miljøudvalget blive informeret om det endelige resultat.

Den endelige gennemførelse af indleje af private parkeringspladser afhænger af finansiering ved forhandlingerne om Budget 2024.

Lena Kongsbach  
Vicedirektør