

## **FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING**

### **FORSLAG TIL LOKALPLAN LUNDTOFTEGADE SYD OG KOMMUNEPLANTILLÆG**

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

<b>§ 6 Bebyggelsens omfang og placering .....</b>	<b>2</b>
§ 6, stk. 1 Bebyggelsens omfang .....	2
<b>§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden .....</b>	<b>2</b>
§ 7, stk. 1 Facader, litra c; g; i; l.....	2
§ 7, stk. 2 Vinduer, døre og indgangspartier, litra g; i; .....	3
§ 7, stk. 3 Altaner, altangange, karnapper og brandtrapper, litra d; g; i;.....	3
§ 7, stk. 4 Tage litra d; e; .....	3
<b>§ 8 Ubebyggede arealer.....</b>	<b>3</b>
§ 8, stk. 8 Beplantning .....	3
§ 8, stk. 8 Beplantning .....	3
<b>Redegørelse .....</b>	<b>4</b>
Bebyggelsens placering og udformning .....	4
Træer og anden beplantning.....	4
Afsnittet foreslås ændret, så der plantes ligeså mange træer, som der fældes.....	4



## § 6 Bebyggelsens omfang og placering

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p><b>§ 6, stk. 1 Bebyggelsens omfang</b> Bestemmelsen foreslås ændret, så der kan bygges 8.700 m<sup>2</sup> indenfor byggefelt A.</p> <p>Der er foretaget en ny opmåling af den eksisterende bebyggelse af en landinspektør, og det er fundet, at den eksisterende bebyggelse var lidt mindre end tidligere beregnet. Det efterlader en lille restbyggeret op til de 150%, som der må bygges på grunden. De ekstra 50 kvadratmeter kan ligge inden for det i forvejen indtegnede byggefelt, og det kræver derfor ikke, at lokalplantegningen bliver rettet til.</p>	<p>Det samlede bruttoetageareal for byggefelt A, vist på tegning 5a, må ikke overstige <del>8.650 m<sup>2</sup></del> 8.700m<sup>2</sup></p>

## § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p><b>§ 7, stk. 1 Facader, litra c; g; i; l</b> Bestemmelsen foreslås ændret, så farven ikke er begrænset til mørkegrøn. Byggeriets farve kan derved blive et større spektrum af grønne farver både lyse og mørke.</p>	<p>c) Materialerne for facade a skal være metal og træ. Metal skal være i farven <del>mørke</del>grøn og træ i træets naturlige farve. <del>Grønt metal skal have samme grønne farve.</del> (...)</p> <p>g) Nederste etage skal ved indgange, butikker og publikumsorienterede serviceerhverv være med overdækninger. 1. sal (2. etage) mod gårdrum C på facade a skal ved indgange til fælleslokaler være med overdækninger. Overdækningerne skal være mindst 1,8 m og være i metal i farven <del>mørke</del>grøn og/eller træ i træets naturlige farve. (...)</p> <p>i) Facade b skal være i materialerne metal, glas eller træ. Metal skal være i farven <del>mørke</del>grøn, <del>samme grønne farve som facade a.</del> Der kan anvendes elementer til udnyttelse af solenergi i andre farver end <del>mørke</del>grøn. (...)</p> <p>l) Portlåger, vist på tegning 5b, skal være i metal i farven <del>mørke</del>grøn, <del>samme grønne farve som facade a.</del></p>

<p><b>§ 7, stk. 2 Vinduer, døre og indgangspartier, litra g; i;</b> Bestemmelsen foreslås ændret, så farven ikke er begrænset til mørkegrøn. Byggeriets farve kan derved blive et større spektrum af grønne farver både lyse og mørke.</p>	<p>g) (...) Vinduer skal være i farven mørkegrøn som facade a eller træets naturlige farve.</p> <p>i) Døre skal være i træ i træets naturlige farve eller metal i farven mørkegrøn som facade a. (...)</p>
<p><b>§ 7, stk. 3 Altaner, altangange, karnapper og brandtrapper, litra d; g; i;</b> Bestemmelsen foreslås ændret, så farven ikke er begrænset til mørkegrøn. Byggeriets farve kan derved blive et større spektrum af grønne farver både lyse og mørke.</p>	<p>d) Altaner og karnapper skal være i metal i farven mørkegrøn som facade a og altanbund kan være beton.</p> <p>g) Altangange skal være i materialerne metal eller beton. Metal skal være i farven mørkegrøn som facade a. Beton skal være i farven grå.</p> <p>i) Værn på altaner og altangange skal være i lodrette, spinkle balustre i farven mørkegrøn som facade a og/eller klart glas. (...)</p>
<p><b>§ 7, stk. 4 Tage litra d; e;</b> Bestemmelsen foreslås ændret, så farven ikke er begrænset til mørkegrøn. Byggeriets farve kan derved blive et større spektrum af grønne farver både lyse og mørke.</p>	<p>d) Inddækninger af teknik, tagrender og eventuelle tagedløb skal være i metal i farven mørkegrøn som facade a.</p> <p>e) Værn om tagterrasser skal være med lodrette, spinkle balustre i farven mørkegrøn og/eller klart glas. Metal skal være i farven mørkegrøn som facade a. (...)</p>

## § 8 Ubebyggede arealer

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p><b>§ 8, stk. 8 Beplantning</b> Bestemmelsen foreslås ændret, så det tydeligere fremgår, at man skal kigge på begge tegninger for at se begrønning inden for lokalplanområdet.</p>	<p>Der skal være beplantning, som vist på tegning 8d og 8e. (...)</p>
<p><b>§ 8, stk. 8 Beplantning</b> Bestemmelsen foreslås ændret, så der plantes lige så mange træer, som der fældes. Lokalplantetegningen vil blive rettet i overensstemmelse hermed.</p>	<p>Der skal i alt plantes <del>20</del> 28 nye træer, som vist på tegning 8d. Træerne må ikke fældes. (...)</p>

## Redegørelse

Afsnit og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<b>Bebyggelsens placering og udformning</b> Afsnittet foreslås ændret, så farven ikke er begrænset til mørkegrøn. Byggeriets farve kan derved blive et større spektrum af grønne farver både lyse og mørke.	Bygningen opføres i mørkegrønne metalplader med to forskellige profileringer. (...)
<b>Træer og anden beplantning</b> Afsnittet foreslås ændret, så der plantes ligeså mange træer, som der fældes.	<b>Træer og anden beplantning</b> Indenfor lokalplanområdet fældes 28 træer, for at byggeriet kan opføres. Lokalplanen fastlægger, at der skal plantes mindst 6 nye træer i gårdrummet, 1 træ mod Borups plads samt <del>13</del> 21 nye træer i byrummet nord for byggeriet. (...)