



## Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



## NYE NABOORIENTERINGER mellem den 8. august 2023 og den 14. august 2023

Ingen nye naboorienteringer.

### Naboorienteringer

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0069135	269 'Trekanten'	<p><b>Valby Langgade 161</b> - Ansøgning om ændring af facaden i tilbygningen, da erhvervsareal ændres til bolig. Ændringer består af lukning af murhul ved eksisterende dør samt ændring af murhuller for indsættelse af nye vinduer i facaden og gavlen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>12-07-2023- 09-08-2023</p> <p>3 bemærkninger</p>	
2022-0318095	512 'Nyhavn og Gammelholm'	<p><b>Tordenskjoldsgade 19</b> - Ansøgning om etablering af en ny tagkonstruktion, som hæves ca. 70 cm, til indretning af tagboliger, etablering af 10 tagkviste og to tagvinduer mod gaden, fire tagvinduer mod gården og elevatorårn i forbindelse med indretning af tre nye tagboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik og Miljøforvaltningen.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>10-07-2023- 28-08-2023</p>	
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	<p><b>Lindgreens Allé 3</b> - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,  - at for boliger skal 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m<sup>2</sup> til pladskrævende cykler.  - at bebyggelse skal placeres inden for byggefelterne, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder,</p>	<p>28-06-2023- 15-08-2023</p>	

		<p>at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefeltene.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at den højest muligjorte etage skal tilbagerykket mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde.</li> <li>- at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde siddemulighed ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelthøjt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen.</li> <li>- at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % græs eller anden beplantning. Det betyder, at det kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal, dog 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, så der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m<sup>2</sup> etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2021-0300315	045 'Frederik VII's Gade'	<p><b>Nørrebrogade 86, 88, 88a</b> - Ansøgningen om tilladelse til at etablere et elevatortårn med gangbroer, som placeres på gårdsiden op ad gavlmuren til Nørregade 88. Derudover etableres mindre tagterrasse på 3. sal og gavlen efterisoleres.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten for ny bebyggelse ikke må overstige 140, da bebyggelsesprocenten forøges.</li> <li>- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningen særlige samtykke.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 vognplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da der ikke etableres yderligere parkering.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	25-05-2023- 15-06-2023	2 bemærkninger
2022-0281167	331-2 'Holmen II tillæg 2', 331-7 'Holmen II tillæg 7'	<p><b>Margrethholmsvej 1</b> - Ansøgning om dispensation i forbindelse med opførelse af en daginstitution og et fælleshus.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indretning af friarealer og placering af beplantning, da der er ansøgt om ny placering af skur, træer, cykelparkering, bede og befæstet areal.</li> <li>- indretning af Margrethholmsvej, da der er ansøgt om ændret bredde på fortov og kørebane øst for matr.nr. 650bs. Det vestlige fortov på Margrethholmsvej bliver reduceret med 50 cm, så vejen dette sted får en fortovsbredde mod vest på 1,8 m og en kørebanebredde på ca. 9 m.</li> <li>- placering og udformning af byggeri, da der er ansøgt om en begrænset justering af byggeriets placering og der ikke opføres støjafskærmning i form af glas mod Forlandet, som krævet i lokalplanen.</li> <li>- at der ikke må terrænreguleres nærmere skel end 1 m, da der er ansøgt om terrænregulering nærmere skel end 1 m mod boligerne mod vest og Margrethholmsvej mod nord for at sikre en glidende overgang imellem det fremtidige terræn.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	17-05-2023- 07-06-2023	4 bemærkninger

2022-0208518	331-7 'Holmen II tillæg 7'	<p><b>Søflygade 2</b> - Ansøgning om ændret placering af bebyggelsen og indretning af parkeringspladser langs Margretheholmsvej ud for ejendommen i forbindelse med opførelse af botilbud.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om,  - udformningen af fortov og parkeringslommer, hvor parkeringsbåse skal have en bredde på 2,5 m., da en parkeringsbås etableres med en bredde på 2,15 m.  - at bebyggelse skal opføres med facade/gavl mod den fuldt optrukne linje, der afgrænser byggefeltet, som vist i lokalplanen. Der er ansøgt om en mindre afvigelse til at flytte facaden op til 55 cm mod vest for at holde det samlede byggeri indenfor matriklen.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	17-05-2023-07-06-2023	4 bemærkninger
2023-0065186	494 'Enghave Brygge'	<p><b>Stibro ved Københavns Roklub</b> - Ansøgning om at flytte cykel- og gangbro mellem Københavns Roklub og den tilstødende ø Nobelholm. Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan. Københavns Roklub ønsker at flytte cykel- og gangbroen, der forbinder Theodore Roosevelts Vej og roklubben. Det vil betyde, at cykel- og gangtrafik vil blive ledt væk fra bådpladsen, hvor Københavns Roklub har sine udendørs aktiviteter. Broen er anlagt, men endnu ikke tilsluttet endeligt, fordi roklubben ønsker en anden placering. Broen ønskes flyttet ca. 60 m længere mod syd, så den kommer til at ligge i forlængelse af Fiskerihavnsvej.</p> <p>Placeringen af broen har været drøftet i Teknik- og Miljøudvalget, der den 30. august 2021 besluttede, at udvalget ville være positivt indstillet overfor en dispensationsansøgning fra ejerne i området til at flytte broen.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	14-04-2023-08-05-2023	TMU 18-09-2023  8 bemærkninger
2022-0181662	130 'Store Kongensgade'	<p><b>Store Kongensgade 73</b> - Ansøgning om facadeændringer, opførelse af en ekstra etage og udnyttet tagetage. Ejendommen er i dag tre etager med udnyttet tagetage. Det ændres til fire etager med udnyttet tagetage.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om bygningens ydre fremtræden, da eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse (dispensation).</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	04-04-2023-25-04-2023	TMU 12-06-2023  14 bemærkninger
2022-0244617	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p><b>Tegholmegade 12-14</b> - Ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponon i tilknytning til den eksisterende restaurant, Tegholmegade 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	09-02-2023-04-03-2023	TMU 21-08-2023  32 bemærkninger
2020-0007534	151 'Kurlundsgade'	<p><b>Amagerbrogade 84-86 og Kurlundsgade 1B</b> - Ansøgning om opførelse af to nye bygninger til boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p>	07-07-2022-04-08-2022	TMU 06-02-2023  4 bemærkninger

		<p>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da bebyggelsesprocenten er ansøgt til 178,4.</p> <p>- at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage).</p> <p>- at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m.</p> <p>- at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede.</p> <p>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m2 etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m2 etageareal, heraf 618 m2 ungdomsboliger, 255 m2 erhverv og 813 m2 bolig.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>		
2022-0140188	367 'Sadolin & Holmblad'	<p><b>Moselgade 18</b> - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	30-05-2022- 20-06-2022	1 bemærkning
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	<p><b>Levantkaj i Nordhavn</b> - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som et større byggeprojekt.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10-03-2022- 01-04-2022	1 bemærkning

### MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 8. august 2023 og den 14. august 2023

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2022-0105117	221 'Kildevældsgade'	<b>Berggreensgade 28</b> - Tilladelse til at udskifte to eksisterende vinduer mod gårdsiden til altandøre, opsætte to altanværn samt bibeholdelse af eksisterende udgangsdør i stueetage mod gårdsiden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		14-08-2023	
2023-0275878	060 'Triangelkarreen', 161 'Østerbrogade'	<b>Østerbrogade 25</b> - Tilladelse til udskiftning af skiltning for bank. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		14-08-2023	
2023-0210420	577 'Lille Kongensgade- karreen'	<b>Lille Kongensgade 16</b> - Tilladelse til at opsætte ét facadeskilt og ét udhængsskilt til butik. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		14-08-2023	
2023-0298153	351 'Universitetsparken'	<b>Universitetsparken 5</b> - Tilladelse til at forhøje eksisterende bærerør til antenner på ejendommens tag, så alle bærerør bliver 4,75 m høje. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse og at udvendige antenner ikke må etableres på bygninger eller i området i øvrigt.		14-08-2023	
2023-0143597	612 'Hedegaardsvej II'	<b>Hedegaardsvej 88</b> - Tilladelse til at forlænge et eksisterende bærerør til mobilantener med 1 m på ejendommens tag, fra at være 5 m til 6 m. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der ikke må etableres teknik på taget, bortset fra solenergianlæg. Der må dog placeres mindre, nødvendige afkast og indtag til ventilation samt opbygninger på maksimum 1 m til servicering af elevatorer. Det kræver derfor dispensation at opstille bærerør på taget.		11-08-2023	
2022-0310157	115 'Kartoffelrækkerne'	<b>Eckersbergsgade 9</b> - Tilladelse til at etablere 2-fagskvist på tagflade mod gårdsiden, etablere fransk altan på eksisterende 3-fagskvist på tagflade mod gårdsiden, udskifte og etablere 2 terrassedøre på gårdfacaden, udskifte udgangsdør på gårdfacaden, bibeholde tre støbte trin på gårdfacaden, udskifte mindre vindue på gårdfacaden og udskifte hoveddør på gedefacaden Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		10-08-2023	
2020-0019936	584 'Sydhavnsgade'	<b>Borgmester Christiansens Gade</b> - Tilladelse til at etablere to gangbroer, udformet i stål med træbelægning, stålværn og plantekasser, der forbinder tre tagterrasser på boligbebyggelse ved Borgmester Christiansens Gade, matr.nr. 264, Kongens Enghave.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres inden for de viste byggefeltet.	26-11-2020 - 17-12-2020  1 bemærkning	10-08-2023	

		- at altaner, altangange, karnapper, støjafskærmning og lignende må mod vej etableres ud over byggefeltet med maksimal dybde for fremspring på 1, 1 m.			
2022-0153204	115 'Kartoffelrækkerne'	<b>Øster Farimagsgade 31</b> - Tilladelse til hegning af forhave, ændringen af vinduer, maling og puds af facade, maling af hjørnedør samt bibeholdelse af udvendig kældernedgang, kælderør og overdækning i mørkegrønt malet træ i forbindelse med, at der indrettes bolig i tidligere erhverv i stueetagen og sammenlægning af tre lejligheder til et enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		09-08-2023	
2023-0144302	115 'Kartoffelrækkerne'	<b>Webersgade 34</b> - Tilladelse til at zinkinddække den eksisterende skorsten. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		09-08-2023	
2023-0272505	254 'Dannebrogsgade'	<b>Istedgade 88</b> - Tilladelse til bibeholdelse af markiser til restauranten i stueetagen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning, reklamering og facadebelysning samt opsætning af markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		09-08-2023	
2023-0141129	115 'Kartoffelrækkerne'	<b>Hallingsgade 10</b> - Tilladelse til at udskifte altandøre i kviste på gårdfacade, udskifte to dannebrogsvinduer til terrassedøre på gårdfacaden, udskifte udgangsdør på gårdfacaden, udskifte kældervinduer på gårdfacaden og etablere tre trappenedgange til terræn på gårdfacaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		09-08-2023	
2023-0282116	437 'Bryghusgrunden'	<b>Bryghuspladsen 10</b> - Tilladelse til opstilling af midlertidig konstruktion i form af Njord-drivhuskuppel på 12,5 m <sup>2</sup> i perioden 10.august - 10. december 2023 placeret på pladsen ved hovedindgangen til BLOX. Opstillingen sker i forbindelse med at København i 2023 er vært for verdens arkitekturhovedstad. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at ny bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da drivhuskuppelen opstilles uden for lokalplanens byggefelt.		09-08-2023	
2023-0019249	193 'Tyrolsgade'	<b>Drogdøngsgade 11</b> - Tilladelse til at etablere udsugningsanlæg med ventilationskanal på bebyggelsens gårdfacade og føre en ventilationskanal gennem tag på gårdside. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		08-08-2023	