

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 2. oktober 2019 til den 22. oktober 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2019-0246743	331 "Holmen II", tillæg 1	Dokøen – ansøgning om tilladelse til etablering af en byggeplads og forberedende arbejder for etablering af byggegrube på Dokøens sydlige del til kommende park og underjordisk parkeringsanlæg. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at promenader skal træbeplantes, da der sker en midlertidig opgravning og flytning af eksisterende træer til Nordøen, og - at der skal etableres promenader langs vandarealer, da hovedparten af den offentlige promenade på Sydøen midlertidig afspærres.	02.10.19-23.10.19	
2019-0256792	186 "B&W området ved Christians kirken", tillæg 3	Knippelsbrogade – ansøgning om tilladelse til midlertidig flytning af 3 antenner, der er placeret på Ørkenfortet, Strandgade 7, til en gittermast i Knippelsbrogade i forbindelse med renovering af bygningen i en periode på 2 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser om en maksimal tilladt højde på 18 m, da masten har en højde på 44 m.	10.10.19-30.10.19	
2019-0245881	494 "Enghave Brygge"	Lyngholm, Nelson Mandelas Allé, sydlige del af Enghave Kanal – ansøgning om tilladelse til udskydning for etablering af fællesanlæg for området Lyngholm til den 31.10.2020 samt for området Nelsons Mandelas Allé og Enghave Kanal til 2024. Sagen har tidligere været forelagt for Teknik- og Miljøudvalget. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at byggeri ikke må tages i brug, før der er etableret fællesanlæg.	11.10.19-04.11.19	TMU 03.06.2019 TMU 07.10.2019
901471	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	Otto Busses Vej 49 – ansøgning om tilladelse til at opføre midlertidige studieboliger med tilhørende fælleshus i en 10-årig periode. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at området skal anvendes til tekniske anlæg, - at opførelse af ny bebyggelse, bortset fra bygninger og anlæg af begrænset omfang, forudsætter, at der tilvejebringes en supplerende lokalplan, og - at bevaringsværdig beplantning skal indgå i områdets fremtidige grønne struktur, og at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes et bevaringsværdigt birketræ.	15.10.19-05.11.19	
600813-032	477 "Strandgade Nord"	Grønlandske Handels Plads/Strandgade 95 – ansøgning om tilladelse til at etablere en skøjtebane og kølekompressorbygning fra november 2019 til marts 2020.	16.10.19-06.11.19	TMU 28.10.19

		Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at ny bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefeltet, – at der kan opføres indtil 5.000 m² nybyggeri efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan, – at bebyggelsens udformning skal tage udgangspunkt i de eksisterende pakhushygninger, – at facadefarver skal holdes inden for varme jordfarver, og at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige, genanvendelige materialer, – at tekniske anlæg og installationer skal så vidt muligt placeres indenfor bygningers volumen, og at transformerstationer og andre mindre tekniske anlæg skal integreres i bygninger og i terræn, – at der skal udarbejdes en belysningsstrategi, – at byrum/ubebyggede arealer ikke må hegnes, og – bestemmelser om stueetagerne samt tages udformning.		
900453	312 ”Studie-stræde”	Sankt Peder Stræde 27B – ansøgning om tilladelse til indretning af en hotellejlighed i tidligere erhvervslejemål i baghuset. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, – at området skal anvendes til boligformål, og – at der kan indrettes liberale erhverv, mindre værksteder samt gallerier og lignende i de to nederste etager i side- og baghusbebyggelse, hvis lejemålet ikke er egnet til beboelse.	18.10.19-08.11.19	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej. Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0309192	520 ”Bardenflethsgade II”	Amager Boulevard 108 – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR’s ledninger. Status: Afventer færdigbehandling.	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	
707497	397 ”Blytækkervej”	Blytækkervej 5/Brofogedvej 8-12B – ansøgning om tilladelse til af opføre en ny beboelsesejendom med 19 lejligheder. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefelt og skal have en maksimal gesimshøjde på 13,5 m, idet der sker en udvidelse af byggefeltet langs Brofogedvej, og da gesimshøjden er på 14 m med trappe- og teknikhus på op til 17 m, - at lejligheder skal have en størrelse på mindst 75 m², da 5 boliger har en størrelse på 67 m², - at der skal anlægges friarealer i størrelsesordenen 40 pct. af boligetageareal og 10 pct. af erhvervsetageareal på terræn, da ca. 350 m² af det nødvendige friareal på 843 m² bliver etableret som tagterrasse og ikke på terræn, - at der skal etableres 1 p-plads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres 1 p-plads pr. 200 m², i alt 9 p-pladser, i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Status: Afventer færdigbehandling.	06.02.19-27.02.19 11 bemærkninger	
710161	261 ”Provstevvej”	Bispevej 8 – ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn. Status: Afventer færdigbehandling.	20.03.19-10.04.19 8 bemærkninger	TMU 03.06.2019
610625-015	251 ”Ryvangskvarteret”	Svanemøllevej 25 – ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse. Status: Afventer færdigbehandling.	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 ”Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn”	Sundkrogsgade/Lüdersvej – ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m² i 9 etager til Marina Park. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Status: Afventer færdigbehandling.		
901871	550 "Lindgreens Allé"	Strandlodsvej 9A, 2. – ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården. Status: Afventer færdigbehandling.	07.08.19-28.08.19 2 bemærkninger	
2019-0215859	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn", tillæg 1-3	Helsinkigade/Århusgade/Billedvej (byggefelt 1.06) – ansøgning om tilladelse til at nedrive nogle af de bygninger, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige og i stedet etablere nybyggeri. Status: Afventer yderligere information fra bygherre.	20.08.19-11.09.19 23 bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 2. oktober 2019 til den 22. oktober 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
901309	384 "Artillerivej Øst"	Artillerivej 73B – tilladelse til opførelse af et ridecenter. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at etagearealet maksimalt må udgøre 2.611 m², idet de eksisterende bygninger først bliver nedrevet, når ridecentret er opført og etagearealet dermed midlertidig vil udgøre 3.326 m².		02.10.19	
442985-002	252 "Krausesvej"	Randersgade 16 – tilladelse til udvidelse af hævet terrasse med trappe til terræn samt opførelse af et udhus og indretning af en legeplads. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse skal placeres inden for de fastlagte byggelinjer i minimum 25 m afstand til vejens midte og som fritliggende bebyggelse.		02.10.19	
900573	167 "Heinrich Jessen II"	Bryggervangen 5 – tilladelse til at bibeholde 10 parkeringspladser. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at det areal, hvor parkeringspladserne er etableret, skal være fælles opholdsareal.		04.10.19	
711954	303 "Islands Brygge Syd"	Sturlasgade 14C, 1. – tilladelse til glasoverdækning af terrasse i forbindelse med indretning af restaurant.		04.10.19	
710387-001	328 "Omøgade II", tillæg 1	Æbeløgade 4 – tilladelse til at bibeholde tagfarmen ØsterGRO. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, – at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenter stiger fra 131 til 133, – at bebyggelse skal placeres i eksisterende vejlinje mod Æbeløgade, da hønsehuset på taget er placeret hhv. 5 og 0,5 m fra vejlinjen, – at friarealet skal udgøre 15 % af etagearealet, i alt 375 m², og anlægges som opholdsareal for brugere af området, idet der mangler 10 m² friareal, og da en del af arealet bliver anlagt som hævet opholdsareal på tagfladen, og		04.10.19	TMU 23.09.19

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		– at der skal etableres 25 parkeringspladser, svarende til 1 plads pr. 100 m ² , idet der kun etableres 17 parkeringspladser.			
903226	214 ”Skydebanegade Øst”	Skydebanegade 7, 4. th. – tilladelse til etablering af 3 ovenlysvinduer på tagfladen mod gårdsiden.		07.10.19	
610419-007	76 ”Titan-gade”, tillæg 4	Sigurdsgade 27 – tilladelse til at udføre afløbsarbejde i forbindelse med opførelse af ungdomsboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at regnvand fra tage og facader skal opsamles til brug for wc-skyl og tøjvask, da regnvandet i stedet for bruges til havevanding i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan.		08.10.19	
476612-013	218 ”Nordisk Film II”	Mosedalvej 16 – tilladelse til permanent bibeholdelse af en pavillon, hvortil der oprindeligt var givet midlertidig tilladelse.		08.10.19	
904041	297 ”Grøndals-vænge”	Slåenvej 10 – tilladelse til at bibeholde et drivhus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse.		09.10.19	
906031	301 ”Ørestad Nord”, tillæg 1-6	Emil Holms Kanal 20 – midlertidig tilladelse til at ændre anvendelse af 2.-5. sal til IT Universitet i en periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at området skal anvendes til bebyggelse til Danmarks Radio eller anden tilsvarende virksomhed og serviceerhverv.		10.10.19	
803447	358 ”Esplanaden”	Esplanaden 50 – tilladelse til opførelse af et nyt vindfang. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der må etableres en fast baldakin, da der etableres et nyt vindfang med faste glaspartier.		11.10.19	
906100	335 ”Skoleholdervej”	Skoleholdervej 20 – tilladelse til etablering af en vejbo.		14.10.19	
		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at området skal være offentligt tilgængeligt.			
441704-006	177 ”Levantkaj Vest i Nordhavn”	Skudehavnsvej 2 – tilladelse til at bibeholde containere til opbevaring og mindre tilbygninger samt at etablere parkering i en 3-årig periode til den 1. november 2022. Tilladelse til etablering af parkering på området kræver dispensation fra bestemmelsen om, at området er fastlagt til havneformål og tilhørende virksomheder med administration.		14.10.19	
902828	276 ”Rovsing-gade”, tillæg 1	Vingelodden 10 – tilladelse til indretning af servicecenter med lagerkontor i lagerhal med etablering af to automatiske dør- og vinduespartier.		16.10.19	
901934	Byplan 48 ”Grønnegade”	Store Regnegade 26C – tilladelse til opdeling af eksisterende erhvervslejemål i kontor og ny bolig.		16.10.19	
901556	332 ”Hotelkarreen”	Colbjørnsensgade 14 – tilladelse til etablering af 2 markiser i stål og glas samt 2 stofmarkiser.		16.10.19	
901326	183 ”B&W”	Nicolai Eigtveds Gade 34, 3. tv. – tilladelse til udskiftning af altandør til skydedør.		17.10.19	
905758	260 ”Pommernsgade”	Bøhmensgade 11 og Lybækgade 8-10 – tilladelse til etablering af gavlisolering, nyt tagvindue samt udskiftning af tag og vinduer.		17.10.19	
906282	374 ”Kvæsthusbroen”	Ofelia Plads – tilladelse til etablering af en ”pop-up” café og opstilling af et ”Orangeri” i perioden fra den 27. oktober 2019 til den 5. november 2019.		18.10.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, – at der på arealet nord for skuespilhuset kun kan opføres én mindre bygning til nødvendig adgang for parkeringsanlæg og forsinkelsesbassin samt enkelte mindre, fritliggende bygninger, og – at arealet nord for byggefeltet skal fremstå som en åben og i princippet ubebygget plads med opholdsarealer.			
713408	178 ”Vesterbrogade”	Værnedamsvej 4-6, Tullinsgade 10-12 og 25-27 – tilladelse til etablering af 43 altaner.		18.10.19	
901415	”Christiania” fra 1991	Christiania/Mælkevejen 83 – tilladelse til udvidelse af 2 boliger ved etablering af nye rum på taget/3. sal af den bevaringsværdige bygning ”Solvognen”.		18.10.19	
803893-001	152 ”Strøget”	Vimmelskaftet 49 og Knabrostræde 1A – tilladelse til etablering af facadeskiltning og markiser i forbindelse med udvidelse af butiksejendom.		21.10.19	