

Bilag 6

TMF 4149 Klima OAB Almene Boliger 1



Svar på høring vedr. byrumsprojekt Hørsund

Vi bakker op om, at udendørsarealerne forbedres for Almen Bolig+ boligene på Brydes Allé. Men lokaludvalget vurderer det kritisk, at projektet tager højde for adfærd og trafikal brug af området, som det reelt kommer til at udforme sig som konsekvens af andre tiltag i området. Ifm. med specialskolen er der fx planer om at lukke en gennemgangsvej med mange daglige bløde trafikanter. Derudover er der planer om et højt hegn rundt om skolen. Dette vil have afgørende konsekvenser for adfærd, trafik og parkering i området - allerede inden projektet realiseres. Området skal tænkes og planlægges som en helhed og projektet bør derfor tage højde for konteksten, som den tager sig ud i fremtiden, når projektet skal realiseres.

Derudover lægger lokaludvalget vægt på, at det grønne herunder biodiversiteten får væsentlig plads i projektet. Endvidere anbefaler vi ikke brugen af brosten af hensyn til kørestolsbrugere.

I et renoveringsprojekt for Peder Lykkes Vej som led i forandringsplan for Hørgården, bør man vedblivende sikre sig, at vejen på vejstykket er indrettet i overensstemmelse med Peder Lykkes Vej er en betydelig tværgående trafikåre på Amager. Til slut ønsker vi at gøre opmærksom på, at man planlægger fjerne af busstoppestedet på Peder Lykkes Vej, hvilket ikke er fordrende for ønsket om at åbne det udsatte boligområde op og skabe forbindelser på tværs.

Synspunkter fra borgerne i almen bolig+ på Brydes Allé har bidraget til høringssvaret.

Venlig hilsen

Amager Vest Lokaludvalg

8. marts 2023

Sagsnummer
2023-0070269

Dokumentnummer
2023-0070269-2

Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg
Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN-nummer
5798009800442

www.avlu.dk



Notat

Inddragelse i forandringsplanen for Hørgården medio 2021 til medio 2023

Forandringsplanen er udløber af et tæt samarbejde mellem kommunen og boligorganisationen 3b v. KAB. Derudover er forandringsplanen et produkt af inputs og kommentering fra adskillige interessenter, aktører og beboere i området og i kommunen. Almene Boliger i TMF har forestået inddragelse af aktørerne, mens den brede borgerinddragelse sker med den kommende Områdefornyelse, hos hvem kommunens fysiske projekter færdigprojekteres.

Forandringsplanens styregruppe og debatgruppe

Forandringsplanens styregruppe er sammensat af repræsentanter fra 3B v. KAB, den boligsociale helhedsplan Amagerplanen, TMF og ØKF. Styregruppen fungerer under udarbejdelsen af forandringsplanen medio 2021 - medio 2023 samt implementeringsperioden fra 2023. Derudover har en debatgruppe fulgt forløbet med rådgivernes idéoplæg til de fysiske projekter på kommunale matrikler i efteråret 2022. Debatgruppen bestod af den boligsociale helhedsplan Amagerplanen, SUF, KFF, BUF, SOF samt TMF v. Stadsarkitekten, Områdefornyelsen og Almene Boliger.

Inddragelse af eksterne og interne aktører

Gennem forandringsplansforløbet har udvalgte aktører været underrettet om forandringsplanen og blevet indbudt til at byde ind med deres perspektiver på udviklingen af området. Der har været en indledende runde, hvor forskellige parter er blevet hørt om deres opmærksomhedspunkter og perspektiver. Derefter har der været indbudt til workshops med forskellige temaer. Selve forandringsplanen har været i kommentering hos de mest relevante parter inden den er afleveret til politisk behandling.

1) Indledende informering og inputs (2021/2022)

Intern/ekstern	Aktør eller mødeforum	Repræsentanter
Interne aktører	Bemandede Legepladser, TMF	Koordinator
	Koordinationsgruppe for udsatte boligområder	Medarbejderrepræsentanter fra alle forvaltninger

22-03-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 3878

Dokumentnummer i F2
78372

Sagsnummer i eDoc
2023-0086488

Sagsbehandler
Camilla El-Sayed

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

	Lokalplan, TMF	Visitationen
	Kontor for Ejendomsstrategi og Kapacitet (KEK), ØKF	Koordinator
	Områdefornyelsen Sundby, TMF	Projektchef og medarbejdere
	Klimatilpasning, TMF	Projektleder og trafikplanlægger
	Sikker By, ØKF	Fuldmægtige Team Sikker By
	Peder Lykke Skolen, BUF	Skoleleder og afdelingsleder
	Naturpark for alle, KFF	Projektleder
	Københavns Ejendomme (KEID), ØKF	Tekniker for Sundholm og leder
	Multiverset (dagtilbud ved Hørgården), BUF	Pædagogisk leder
	Byggeri København (ByK), ØKF	Projektleder
	Sundholm, SOF	Faglig driftschef for Sundholm, Aktivitetscenteret, Bocenteret kvindeherberg, Økonomi og Byggeri (SOF), Den boligsociale gadekontakt (SOF)
Eksterne aktører	Den boligsociale helhedsplan, Amagerplanen	Leder
	Fonden Fabrikken for kunst og design	Direktør og Udviklingsansvarlig
Interne/eksterne fora	Amager Tryghedspartnerskab	Sikker By (ØKF), BBU Amager (SOF BBU), TMF, Hjemmesygeplejerske (SUF), SSP-konsulent (BIF), Amagerplanen
	Samarbejdsforum Sundholm	Frivilligcenter Amager, Forsamlingshus Maskinhallen, Faglig driftschef for Sundholm (SOF), Leder af kvindeherberg (SOF), Bybi, Sundholm Syd, Den korte snor (SOF), Kirkens korshær frivilligcenter, Amager nærpolti, Vuggestue Sundholm (BUF), Fonden Fabrikken for kunst og design, Suppleant Amager Vest lokaludvalg, Sundby Kirke gadepræst.
	Sundby Nordvest SSP lokaludvalg	SSP-konsulent (BIF), UU København (BUF), Nærpolitiet, Fritidscenter Islands Brygge, Amagerplanen, Fritidscenter Amager Midt, Gadeplan, Kriminalitetskonsulent (SOF BBU), Peder Lykke Skolen, Kulturhuset Islands Brygge

2) Workshops og tryghedskortlægning (2022)

Tidligt i processen blev der afholdt en workshop om boligudbuddet i Hørgården med følgende deltagere:

Deltagere til workshop om boligudbud i Hørgården den 28. februar 2022	
Boligforeningen 3B/KAB	Formand for afdelingsbestyrelsen Hørgården
	Udviklingschef
	Kundechef
	Leder af Amagerplanen
Københavns Kommune	Team Boliger
	Områdefornyelsen

Ejendomslederen (KAB) for Hørgården var inviteret, men forhindret i at deltage.

Den bredere inddragelse er sket via to workshops om de kommunale projekter og en tryghedskortlægning med lokale aktører og beboere. Den første workshop har haft til formål at indhente inputs til at kunne tegne fysiske projekter på kommunal matrikel. På den anden workshop blev deltagerne præsenteret for idéforslaget fra rådgiverne med mulighed for at komme med input til forslaget. Tryghedskortlægningen havde til formål at afdække om der er særlig områder i Hørgården eller den kommende Områdefornyelse, hvor der opleves utryghed.

Deltagere på første workshop den 8. juni 2022	
Beboere	Hørgården 1+2 (3b)
	Sundholm Syd (3b)
Foreninger, råd og udvalg	Amager Vest Lokaludvalg
	FRAK
	Miljøpunkt Amager
	Fremad Amager
Kommunale aktører	Bemandet legeplads Remiseparken
	Idrætsprojektet
	Områdefornyelsen Sundby
	Team boliger, ØKF
Øvrige aktører	Amagerplanen
	3b/KAB
	Fonden Fabrikken for kunst og design
Deltagere på anden workshop den 23. november 2022	
Beboere	Sundholm Syd (3b)
	Signalgården (3b)
Foreninger, råd og udvalg	Amager Vest Lokaludvalg
	Miljøpunkt Amager
Kommunale aktører	Idrætsprojektet
	Områdefornyelsen Sundby og central
	Team boliger, ØKF

En bredere kreds har været inviteret fx alle omkringliggende almene boligafdelinger og ejer/andelsboligforeninger samt alle relevante

foreninger og kommunale aktører. Følgende har været inviteret men ikke deltaget på nogle af de to workshops: Remisevængerne (3B), Dyvekevænget (3B), UMEUS Amager, Artillerihuset (fsb), Hørhuskollegiet (UBS bolig), Scandisboligerne (DUAB), Hørbrækkerhuset (DUAB), Røgeritofte (VIBO), Andelsboligforeningen Brydesgaard, E/F Brydeshus, Alle i Samarbejdsforum Sundholm, Byhaven i Hørgården, Foreningen Byhaven Sundholm, Spejderne, GAME, Amager judo skole, Amager SK, Plejecentret Hørgården, dagtilbud Multiverset, dagtilbud Tyttebøvsen, Børnehuset Hørgården, Amagerbro børnehus, Fritidsinstitution Amagerhylden, VIFU Døgn, Fritidscenter Amager Midt, Byhaven (SOF), Nærgenbrugsstation Hørgården, Bemandet legeplads Øselsgade, Center for Autisme og Specialpædagogik (CAS), Gubbies.

Deltagere til tryghedskortlægning den 20. juni 2022	
Boligforeningen 3B/KAB	Repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen
	Udviklingschef
	Driftschef
	Ejendomsleder
	Amagerplanen
Københavns Kommune	Sikker By
	Områdefornyelsen
	Gadeplan
	Klyngeleder
	Børnehusleder Tyttebøvsen og Børnehuset Hørgården
Øvrige aktører	Nærpolitiet Amager

Følgende var inviteret, men deltog ikke: Ledere hos SOF BBU, Botilbudsleder CAS 2 + CAS 3, Leder af døgninstitution i Hørgården (VIFU Døgn), Leder af Plejecenter Hørgården, Pædagogisk leder Multiverset, Pædagogisk leder Vuggestuen Sundholm

Lokaludvalg Amager Vest

Repræsentanter fra Amager Vest Lokaludvalg har deltaget på begge workshops. Derudover er idéoplæg til fysiske projekter på kommunal matrikel blevet præsenteret for lokaludvalgets arbejdsgruppe for fysiske planer undervejs til kommentering og inputs. Det endelige idéoplæg og projektbeskrivelser for kommunale projekter er behandlet på et lokaludvalgsmøde den 28. februar 2023, hvor TMF har modtaget et hørings-svar.

3) Kommentering af forandringsplanen (2023)

Udkast til forandringsplanen er sendt til kommentering og kvalificering hos boligforeningen 3B v. KAB, Områdefornyelsen (TMF) og Team Boliger (ØKF). Projektbeskrivelserne er sendt til de relevante forvaltninger til kommentering, som også har modtaget udkast til forandringsplanen til orientering.