



Notat

Notat fra Økonomiforvaltningen vedr. Medlemsforslag om ændring af regler for korttidsudlejning

Resumé

Det er Økonomiforvaltningen vurdering at medlemsforslagets 1. at-punkt kan behandles i borgerrepræsentationen.

Det er derimod Økonomiforvaltningens vurdering, at medlemsforslagets 2. at-punkt "at Borgerrepræsentationen pålægger overborgmesteren på vegne af Borgerrepræsentationen, at rette henvendelse til skatteministeren med et ønske om at fordoble bundfradraget for udlejning af egen bolig gennem en formidler fra de nuværende 35.100 kr. om året til 70.200 kr. om året", ikke er et kommunalt anliggende.

Det er Borgerrepræsentationen, der ved stemmeflertal under behandlingen af godkendelse af dagsordenen afgør, om medlemsforslagets 2. at-punkt skal afvises fra dagsordenen til mødet i Borgerrepræsentationen den 21. maj 2026.

Det er Økonomiforvaltningens anbefaling, at forslaget 2. at-punkt afvises fra dagsordenen, og at Borgerrepræsentationen således kun behandler medlemsforslagets 1. at-punkt. Baggrunden for Økonomiforvaltningens vurdering er beskrevet nedenfor.

Rammerne for medlemsforslag

Medlemsforslag, som kan behandles i Borgerrepræsentationen, skal omhandle anliggender vedrørende Københavns Kommune, som lovligt kan gennemføres.

Når der er fremsat medlemsforslag til beslutning, hvis indhold ikke er et kommunalt anliggende, vil Økonomiforvaltningen gøre Borgerrepræsentationen opmærksom på, at der er tale om et emne, der ikke kan behandles, og at forslaget derfor bør afvises fra dagsordenen.

Det er herefter Borgerrepræsentationen selv, som tager stilling til, om et forslag behandles.

Det følger af lokalitetsprincippet, at kommunen inden for rammerne af kommunalfuldmagten ikke kan varetage eller støtte opgaver, der alene

12-05-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 11310

Dokumentnummer i F2
10962545

Sagsnummer eDoc
2026-0174371

Sagsbehandler
Stine Lerche Lauridsen

eller i det væsentligste er af interesse for borgere uden for kommunen. Det indebærer ikke alene en geografisk afgrænsning, men også en grænsedragning forhold til andre administrative niveauer (regionale og statslige niveauer). Det er således ikke en kommunalbestyrelses opgave at fremkomme med meningstilkendegivelser om forhold, der ikke vedrører kommunen eller kommunalbestyrelsens beføjelser.

Det er Økonomiforvaltningens vurdering, at spørgsmål som vedrører størrelsen på bundfradraget for udlejning af egen bolig gennem en formidler, er et statsligt anliggende.

Økonomiforvaltningen er opmærksomme på den del af motiveringen for medlemsforslaget, som omhandler spørgsmålet om at hæve bundfradraget for udlejning af egen bolig gennem en formidler, som et vigtigt greb for at gøre det mere attraktivt for københavnere at udleje deres bolig.

Det er Økonomiforvaltningens vurdering, at spørgsmålet om at hæve bundfradraget for udlejning af egen bolig gennem en formidler ikke angår et område, der vedrører lovgivning, der har særlig betydning for Københavns Kommune.

Økonomiforvaltningen henviser i den forbindelse til "Udtalelse afgivet af Økonomi- og Indenrigsministeriet om en kommunes annonce om bl.a. lovgivningen på ejendomsskatteområdet (UDT nr. 10599 af 15/12/2017)" I ministeriets resumé fremgår følgende:

"[...] en kommune som udgangspunkt ikke ville være berettiget til at udtale sig om spørgsmål, der måtte antages alene at henhøre under staten, uanset om der måtte være lovgivning, der i større eller mindre omfang berørte den pågældende kommunes forhold. Dette fulgte af opgavefordelingsprincippet.

Herefter generelt anført, at det efter ministeriets opfattelse var en forudsætning for, at en kommune undtagelsesvis kunne udtale sig lovligt om indretningen af lovgivningen på et givent område, at den pågældende lovgivning havde særlig betydning for kommunen. En sådan betydning kunne følge af, at området helt eller delvist var henlagt til kommunernes opgavevaretagelse, at lovgivningen havde en nær tilknytning til den kommunale opgavevaretagelse eller at lovgivningen i øvrigt havde central betydning for kommunen."

Forslagsstiller er vejledt om ovenstående forhold og har valgt at fastholde forslaget ordlyd.