



Bilag 8 Forvaltningens bemærkninger

Notatet er inddelt i overordnede temaer ud fra de emner, som er omtalt i høringssvarene til projektforslaget for Valby Kirkevej Karréen. For hvert tema er der en kort opsummering af indholdet i høringssvarene efterfulgt af forvaltningens bemærkninger. Tallene i (X) refererer til nummeret på det konkrete høringssvar i bilag 7. Høringen er afholdt i perioden fra d. 20. januar 2026 til d. 4. marts 2026. Projektforslaget er udarbejdet i dialog med beboerne.

De konkrete hørings-forslag vil blive drøftet med beboerne i forbindelse med detailprojekteringen. Hvis der er opbakning til forslagene mellem beboerne og kan indarbejdes indenfor den økonomiske ramme og ved gældende myndighedskrav, indarbejdes de i projektet.

Valby Kirkevej Karréen

Forvaltningen har modtaget 13 høringssvar vedrørende den fælles gårdhave Valby Kirkevej Karréen. Otte er positive, hvoraf tre har konkrete bemærkninger til projektet. Fire forholder sig neutralt, heraf tre med konkrete bemærkninger til projektet. En forholder sig negativt og uden konkrete bemærkninger til projektet. Alle høringssvar er afgivet af beboere i karréen.

Indretning af gården (5, 8, 10, 11)

Forvaltningen har modtaget fire henvendelser der drejer som om gårdens indretning. En beboer har spurgt ind til placeringen af tørrestativerne. Samme beboer har et ønske om at lågerne, der opsættes, bliver høje. En beboer ønsker ikke udsigt til skraldespande. En beboer ønsker at opholdsarealerne på Vestbanevej 9-11 begrænses, da forhaverne ikke kan gøres private grundet brandkrav, hvorfor uvedkommende forventeligt vil benytte disse. En beboer ønsker stikkontakter i gården til opladning af elcykler og andet. Dertil ønsker beboeren minimal belysning i gården, for at mindske lysforurening.

Forvaltningens bemærkninger

Tørrestativerne, som er markeret på tegningsmaterialet udsendt til beboerne, kan godt omplaceres, hvis kapaciteten overholdes. Udseendet på lågerne er ikke besluttet, og vil blive drøftet med beboerne ved de-

10-03-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 3231

Dokumentnummer i F2
242671

Sagsnummer eDoc
2026-0057176

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

tailprojekteringen, og sammenholdt med myndighedskrav og økonomiske forhold.

Forvaltningen ser det uundgåeligt at nogle beboere vil få udsigt til renovationen. Dog bliver de nye renovationspergolaer i træ beplantet med slyngplanter, som så vidt muligt vil afskærme for beholderne.

Forhavearealernes inventar vil blive besluttet i samarbejde med beboerne i detailprojekteringen. Hvis der ikke er et ønske om opholdsmuligheder i forhavearealerne, kan disse fjernes.

Det vil blive afklaret i detailprojekteringsfasen, hvilket strømstik, der er behov for i gården. Dette skal sammenholdes med projektøkonomien. Forvaltningen ser gerne at belysningen i gården holdes til et minimum, så der ikke opstår lysgener. Der skal dog være belysning ved renovationspergolaerne (jf. myndighedskrav), og denne vil blive besluttet i detailprojekteringen.

Cykelparkering (1, 3, 5, 13)

Forvaltningen har modtaget fem henvendelser på cykelparkering. Tre beboere har ønsket overdækket cykelparkering i gården, hvoraf to af beboerne ønsker at bevare eksisterende mængde overdækket cykelparkering, og en beboer har ønsket at etablere ny overdækket cykelparkering. Samme beboer ønsker cykelstativer i gårdarealet. En beboer ønsker at etablere cykelparkering i de nedlagte garager i bygningens kælderetage.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen anser det som realistisk at etablere overdækket cykelparkering i gården, på baggrund af beboerhøringen. Placering, mængde og størrelse vil blive afklaret med beboerne til et detailprojekteringsmøde, hvor myndighedskrav og økonomi også afklares. Det vil ligeledes blive besluttet om beboerne ønsker supplerende cykelparkering. Foreningerne har ansvaret for de nedlagte garager i kælderen. Forvaltningen kan ikke bestemme, om der etableres cykelparkering heri.

Drift af gården (2, 3)

To beboere udtrykker bekymring for huslejestigning ved etablering af gårdhaven, da beboerne skal drifte gården efter anlæg.

Forvaltningens bemærkninger

Udgifterne til gårdhavens kommende drift er en fællesudgift for alle foreningerne. Den økonomiske fordeling vil fremgå af foreningernes gårdlaugsvedtægter. Størstedelen af driftsudgifterne vil gå til renovation, renhold og oprydning i gården. Gårdens kommende driftsudgifter afhænger af de materialer, beplantning og inventar, som beboerne er med til at vælge. Projektets endelige afklaring af materialer samt prioritering af inventar afklares med beboerne på et beboermøde ifm. med den videre projektering. Beboerne har herigennem indflydelse på projektets indhold samt niveauet for gårdens fremtidige drift. Beboerne har ønsket en driftsvenlig gård, hvilket der vil blive projekteret efter.