



Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S

Telefon
26 77 60 41

E-mail
jsi@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800213

Københavns Kommune
Center for Bydesign

26. januar 2012

Høringsvar fra Amager Øst Lokaludvalg vedr. Tillæg nr. 1 til lokalplan 381 'Sundbyøsterhallen'

Dette forslag er en sammenskrivning mellem BIFUKs og Plans & Miljøs svarskrivelser. Der er stor overensstemmelse mellem de to arbejdsgruppers synspunkter, bortset fra formuleringer vedr. de opstillede scenarier for placering.

Arbejdsgrupperne finder, at startredegørelsen er i god overensstemmelse med de politiske trufne beslutninger om udvidelsen af SundbyøsterHallen. Vi lægger særlig vægt på, at der skabes en helhedsplan (udvidelse af Sundbyøsterhallen, skoleudvidelse og institutioner) for området, så de enkelte forvaltninger kender deres vilkår for udbygningen, således at der skabes størst mulig synergieffekt af de investerede midler.

Vi tager ad. notam, at det offentlig/private projekt (OPP), som skal i udbud, er en ny og interessant måde at sikre finansieringen på. Men vi har som hovedsynspunkt, at denne finansiering ikke må forhindre, at idrætshallen bliver en moderne hal, der fuldt ud kan leve op til moderne standarder og brugernes ønsker og behov.

Byggeønsker:

Idrætshallen må nødvendigvis være større end 2000 m², hvis man skal sikre en god funktionalitet, og brugernes behov dækkes ind. Det betyder også, at den skal rumme et minimum af tilskuer muligheder. (se bilag 1.)

Da udvidelsen af Sundbyøster Skole kommer til at omfatte en minihal, finder vi det fornuftigt evt. at lægge denne udvidelse som en del af idrætshalbyggeriet, således at der kan gøres brug af denne hal som opvarmingshal til brugerne efter normal skoletid.

Vi ønsker at hallen kommer til at fremstå som et eksempel på høj arkitektonisk standard.



Lokalplansområdet og kvarteret:

Vi ønsker, at så meget udeareal som muligt fastholdes som udeareal, og at der fortsat skabes plads til en syv mands fodboldbane (kunstgræsbane).

Miljøforhold – jordforurening

Vi konstaterer, at der ikke er bevilget penge til en eventuel jordrensning/jordforbedring.

Da området fremover skal bruges af mange børn, er det af stor vigtighed, at der tages de tilstrækkelige prøver, og at der træffes de nødvendige foranstaltninger, så evt. forurenede jord bliver bortskaffet. Vi har noteret os, at der bliver lagt solceller på taget af den gamle hal, og vi vil derfor foreslå, at den ny hal bliver opført som passiv husstandard, dvs. at flade tage skal være grønne.

Trafikforhold:

Vedr. P-pladser tilslutter vi os, at de skal være underjordiske.

Man skal være opmærksom på, at parkeringsbehovet svinger afhængig af, om der er tale om daglig brug eller om der afvikles større kampe eller stævner i hallerne. I og med at der kommer til at ligge to haller på området, vil der sandsynligvis være kampe og stævner i større omfang end tidligere. Det er vigtigt, at der sikres nødvendig underjordisk parkering, så disse aktiviteter ikke bliver en belastning for beboerne i nærområdet.

Der skal også etableres tilstrækkelige P-pladser til cykler.

Opmærksomhedspunkter:

Der skal sikres adgang for handicappede på hele området.

Udvikling af området:

Det er vigtigt, at udviklingen foregår som en helhedsløsning. Det betyder, at der skal laves en samlet dispositionsplan, hvor skoleudbygning, anbringelse af Spor To, samt etablering af ny fritidsinstitution indgår, og hvor hallen og butiksarealet disponeres. De frie arealer skal disponeres som et byrum foran på den nuværende Sundbyøsterplads, og friarealerne bagved som deciderede bevægelsesarealer.

Scenarie A+B

Ingen af de to scenarier virker optimale, som de er beskrevet. Der bør derfor arbejdes videre med at sikre en optimal placering, der tager videst muligt hensyn til den samlede funktionalitet af området.

Scenarie A placerer detailhandel og idrætshal på den nuværende idrætshal i kanten af lokalplansområdet løsrevet fra den nuværende Sundbyøster Plads og den gamle Sundbyøster Hal.

Arealet er så smalt, at det bliver vanskeligt at placere en hal med en 20x40 m² arena på arealet.

Scenarie B. placerer detailhandel og idrætshal på den nuværende Sundbyøster plads og dermed mere centralt i forhold til den gamle Sundbyøster Hal og Sundbyøster Skole. Men i Scenarie B er det svært at se, hvor stort bytorvet bliver, og hvordan det er disponeret. Det er vigtigt, at helhedsplanen sikrer, at der også fremover er en pladسدannelse foran ud mod Amagerbrogade med karakter af et bytorv.

Løsningen kunne være at tænke mere i højden, eventuelt at vende hallen, så den ligger på langs med Amagerbrogade. Dette kunne gøres ved at skyde hallen en smule ind på det nuværende legepladsområde og i øvrigt bygge den i to etager oven på bygningen til detailhandel.

Vi ser det som en rigtig idé at skabe et aktivt byrum, som vi ønsker skal have så intim karakter som muligt. I den forbindelse er det os magtpåliggende at nævne, at butiksarealet ikke må lukke sig ud mod Amagerbrogade, men i stedet lukker sig op mod borgerne, evt. ved en mindre pladسدannelse mellem Sundbyøsterhallen og butikken/den ny hal.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg