

Marie Juul Baumann

Fra: Ivan Herrmann
Sendt: 25. september 2011 17:02
Til: TMF-Bydesign;
Emne: Vedr. projekt grønne gårde - Skaffervej-karreen

Laugsgaard og Løvenborg 25. september 2011

Indsigelse til projekt Skaffervej-karreen.

Med reference i email af 15.09.11. har vi udbedt os dokumentation for håndtering af regnvand efter en omlægning af gårdene.

De informationer vi har modtaget er husstandsomdelt "Forslag – Fælles gårdhave – Skaffervej-karreen" og emails af den 22 og 23. september.

Desværre føler vi ikke at disse data belyser de problemstillinger, der er påpeget i e-mail af 15.09.11. Derfor fremsender vi denne indsigelse.

Problem:

A) Vi finder det problematisk at vi principielt skal sige ja – eller i hvert fald forholde os mht. indsigelse frist den 26. september - til projektet før vi har reelle og faktuelle informationer, om hvad dette projekt vil have af konsekvenser for os mht. regnvand. I email af den 23. september skriver Bjørk, at processen er "bagvendt". Vi ser dette som at Bjørk er enig i ovennævnte forhold.

B) De problemer som er pointeret i email af den 15.09.11 er stadig ikke fuldt belyst. Hertil kan tilføjes:

a. Ud fra visuelvurdering og kvoteangivelser kan vi se, at Løvenborg A/B er laveste punkt i gården. Som vi forstår det materiale, der er fremsendt på nuværende tidspunkt, vil der alt andet lige, være en forøget risiko for oversvømmelse efter omlægningen end før omlægningen. Det er vi naturligvis ikke interesseret.

b. Derfor vil vi gerne se plantegninger af den nye gård med indtegnede højdekurver således, at det er os mulighed at vurdere, hvorvidt endt projekt efterlader os i lavere eller højere risiko for oversvømmelse i kloakerne i bl.a. andelsforeningen Løvensborg etc..

i. I tilfælde af at dette endnu ikke kan dokumenteres forventer vi, at det dokumenteres, hvordan der tages hånd om den eventuelle øgede risiko for oversvømmelse.

ii. Det kan ikke være en forudsætning at det bliver på beboernes bekostning, at et projekt som Grønne Gårde evt. kunne munde ud i at efterlade enkelte eller flere af foreningerne med øget sandsynlighed for øget tilstrømning af regnvand til de enkelte kloaker.

iii. Derfor sætter vi det som krav, at der i forlængelse af denne indsigelse stilles garanti for at alle omkostninger i forbindelse med udbedring af eventuelle øget risiko etc. afvikles af projektet Grønne Gårde og ikke af de enkelte foreninger.

c. Laugsgårdens kloak er på nuværende tidspunkt så dårlige at de skal skiftes. Vi vil derfor benytte lejligheden til at få skifte disse kloaker samtidig med at gården bliver gravet op. I den forbindelse er det ikke tilfredsstillende, at vi er tvunget til at vælge samme hovedentreprenør som SBS vælger til at udføre anlægsarbejdet.

d. Vi er interesseret i at blive inddraget i beslutning omkring belysning i gården, såsom valg af LED-belysning. Da vi ikke finder det rentabelt at opføre gammeldags el i en nyt gård projekt. Ved etablering LED belysning vil vi mindske el omkostninger markant.

Vi mener at disse forhold bør tages i betragtning i det videre forløb af projektet "Fælles gårdhave, Skaffervej-karreen".

Med venlig hilsen

Joe Tobias Henningsen, bestyrelsesmedlem Løvenborg A/B

Ivan T. Herrmann, bestyrelsesmedlem Løvenborg A/B

Mikkel F. Jørgensen, bestyrelsesmedlem Løvenborg A/B

Michael Jensen, bestyrelsesmedlem Laugsgaarden E/F