

BESLUTNING FÆLLES GÅRDHAVE

Hothers Plads karréen

Mimersgade 100-118, Midgårdsgade 1-15,
Hothers Plads 1-35 og Borgmestervangen 8-22

Teknik- og Miljøudvalget har XX. YY 20XX truffet byfornyelsesbeslutning om indretning af en fælles gårdhave.

Den fælles gårdhave etableres af Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign i samarbejde med en forretningsfører og en landskabsarkitekt, og gårdhaven forventes at kunne tages brug i foråret 2013

Forslaget er offentliggjort den xx. xxxx 2012 samt husstandsomdelt og sendt til ejerne den xx. yy 20xx.





Eksisterende forhold

BAGGRUND FOR BESLUTNINGEN

Formålet med beslutningen er at skabe en fælles gårdhave, indrettet til ophold og leg for beboerne.

Beslutningen er truffet på baggrund af et forslag Teknik- og Miljøforvaltningen i samarbejde med en forretningsfører og landskabsarkitekt har udarbejdet i dialog med beboerne.

Forslaget, efter offentlig høring i perioden 19. juni - 13. september 2011, blev endeligt vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den XX YY 20XX.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af de bemærkninger og ændringsforslag, der er modtaget i høringsperioden, fremgår af indstillingen til Teknik- og Miljøudvalget (kan ses på www.kk.dk - se under: politik/mødemateriale/Teknik- og Miljøudvalget).

NEDRIVNING/RYDNING

Alle gamle belægninger og en del af de eksisterende skure og bagbygninger ryddes. Garager på matr. nr. 5528 UK og fælleshus samt baghuse på matr. 5345 UK, som angivet på tegningen, bevares.

Fælleshuset tilhører AB Lersøgaard og indgår primært som fælleshus for denne forening. Fremtidig evt. delt anvendelse kan aftales ejendommene imellem. De øvrige baghuse og garager, der bevares, overgår til fælles formål som materialegård for viceværten, storskrald og affald samt cykel- og barnevognsparkering.

BESLUTNINGEN

På midteropslaget ses den besluttede plan af den fælles gårdhave.

INDRETNING AF DEN FÆLLES GÅRDHAVE

Hovedidéen er at skabe en grøn, lys og imødekomende gårdhave med plads til alle, der samtidig opfylder de funktionelle krav til opholds- og legearealer - uden kørsel med motorkøretøjer.

Gårdhaven indrettes ved at fjerne hegn og plankeværker og sammenlægge de tre ejendommers gårdrum. Gården omdannes således til én samlet gårdhave til brug for alle beboere. Den nye gårdhave bliver samlet på 5.750 m².

Adgangsforhold

Gårdhaven får seks tinglyste fællesporte, hhv. portene i A/B Lersøgaard mod Borgmestervangen, Midgårds-gade, Hothers Plads samt A/B Slangerupgårds og AB Heimdalsborgs porte mod Mimersgade. Disse porte skal kunne benyttes af alle beboere samt af renovationsfol-kene og forsynes derfor med lås til gårdens fællesnøgle.

Indretning af den fælles gårdhave

Gården indrettes med smalle stier i kanten og med grønne arealer i midten til ophold og leg. Gårdens nuværende store asfalterede arealer fjernes, hvorved de grønne arealer mere end firedobles. Det grønne areal indrettes med græs, grus og beplantning, og en del af overskudsgrunden bruges til at forme terrænet.

Langs bygningerne indrettes cykelparkering og nærop-holdsarealer ved indgangene.

Der indrettes små legepladser forskellige steder i det grønne anlæg. I hjørnet af Mimersgade/Borgme-stervangen bevares en mur fra et skur, der nedrives, til at indrette et boldspilareal og en klatrevæg, og der opstilles bordtennisborde. Initiativet med den eksiste-rende hønsegård og spørgsmålet om husdyrtilladelse i gården aftales ejendommene imellem.

Renovation mm.

I samarbejde med Københavns Kommunes Affaldsser-vice er der udarbejdet en affaldsplan for den samlede karré. Da mobilug ikke kunne realiseres, vil der være containere samt et areal til storskrald. Containerne anbringes i fire nye skure. To eksisterende kompost-maskiner indbygges i de to skure nærmest yderportene. Disse to skure indrettes også til sortering af el-skrot, farligt affald mv.

Beplantning og lokal afledning af regnvand (LAR)

Så meget som muligt af den eksisterende træbeplant-ning bevares. I den nye gårdhave vil der blive plantet forskellige buske og træer, en frugthave, 'børnebede' og surbundsbede. Der vil blive anvendt planter, der kan udvikle sig uden brug af sprøjtemidler.

Vægge og frie gavle begrønnes med slyngplanter op ad skurene og klatreplanter op ad de to frie gavle. Hvis der bliver råd til det, vil der blive opsat et lille drivhus.



Inspiration til den fremtidige gårdhave

