

Københavns Kommune  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling  
Rådhuset 1599 København V



Valby Lokaludvalg  
Valby Kulturhus, 1. sal  
Valgårdsvej 4-8  
2500 Valby

[www.valbylokaludvalg.kk.dk](http://www.valbylokaludvalg.kk.dk)

EAN nummer  
5798009800077

## Valby Idrætspark og Poppelstykket - forudgående høring

Valby Lokaludvalg har modtaget ”Valby Idrætspark og Poppelstykket” i forudgående høring. Nedenstående høringssvar er udarbejdet af planudvalget efter forudgående drøftelse i Valby Lokaludvalg på dets ordinære møde d. 13. november 2012, hvor planudvalget fik bemyndigelse til at udforme det endelige høringssvar.

Valby Lokaludvalg hilser en udviklingsplan for Valby Idrætspark og Poppelstykket velkommen og håber på, at der snart kan blive sat gang i den hårdt tiltrængte udvikling af området. Valby Lokaludvalg ønsker dog at påpege en række særlige forhold, som lokaludvalget finder det nødvendigt at revurdere i forhold til den samlede udviklingsplan.

Høringssvaret forholder sig først til Valby Idrætspark og derefter til Poppelstykket.

### Valby Idrætspark – til idræt og idrætsrelaterede erhverv

Valby Lokaludvalgs finder det overordentligt vigtigt, at det sikres, at plangrundlaget og den politiske proces fører frem til en **faktisk udvikling og realisering** af planerne for udvikling af idrætsfaciliteterne i Valby Idrætspark. Valby Lokaludvalg ønsker at fastholde det grundlæggende princip om, at udviklingen af Valby Idrætspark skal tage udgangspunkt i udviklingen af idrætsfaciliteter og i fastholdelse og udvikling af Valby Idrætspark til et moderne og tidssvarende hjemsted for idrætslivet til gavn for hele København.

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.**

Sagsnr.  
2012-160245

I det omfang der frasælges arealer til andre formål må det være en ufravigelig betingelse, at det sker med henblik på at realisere udviklingen af de idrætsrelaterede funktioner i Valby Idrætspark og at Københavns Kommune arbejder aktivt for at sikre også udviklingen af den eksisterende idrætspark samt område C med henblik på etablering af idrætsrelaterede erhverv såsom administrationsbygninger til større idrætsforbund, sports college, sportsbutikker mv. Kun sådan kan man

Dokumentnr.  
2012-865563

realisere visionerne om en Idrætsbyen Valby, der er grundlaget for klubbernes og Valby Lokaludvalgs opbakning til udviklingsplanen.

Idet der lægges op til, at to områder (A og D) kan sættes til salg umiddelbart og parallelt med fremlæggelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, kan man være ret sikker på at de ikke-idrætsrelaterede funktioner vil blive realiseret hurtigt. Ifølge budgetforliget 2013 skal disse frasalgs finansiere ombygning af Club Danmark Hallen, der skønnes at koste 75 mio. Alt efter salgspris kan vi således forvente, at frasalget af området A og D helt eller delvist finansierer denne ombygning. Det er således helt afgørende, at der er politisk vilje og konkret opbakning til også at sikre udviklingen af de øvrige idrætsrelaterede faciliteter, både i den eksisterende idrætspark og i det område, der er afsat til idræt og idrætsrelaterede faciliteter (område C). Skræks scenariet er, at der realiseres en storbutik på 20.000 m<sup>2</sup> på idrætsparkens område og en (evt. delvis) renovering af Club Danmark Hallen, men at udviklingen af Valby Idrætspark i øvrigt endnu en gang går i stå.

Hvad angår grunden ved Spontinisvej (område B) samt den gamle forplads til Ellebjerg Station (område A), ligger disse ikke i umiddelbar forbindelse med Valby Idrætspark og derfor kan disse frasælges og udvikles til andre formål end de idrætsrelaterede. Valby Lokaludvalg forudsætter i den forbindelse, at provenuet for salget af disse grunde fuldt ud reinvesteres i udviklingen af Valby Idrætspark.

Frasalg inde på idrætsparkens område til andre formål end idræt (område D) er i udgangspunktet en fravigelse af princippet om at Valby Idrætspark skal være til idræt og idrætsrelaterede faciliteter. Forudsætningen for at Valby Lokaludvalg kan acceptere dette er, at provenuet fuldt ud reinvesteres i udviklingen af Valby Idrætspark og at der i øvrigt fuldt ud tages hånd om de betydelige problemer omkring trafikbelastning, trafiksikkerhed, parkering med videre, der er anført nedenfor.

I forhold til det store pres der er på benyttelsen af fodboldbaner vil vi foreslå at man overvejer at genetablere det nedlagte græsareal på det område, hvor gasbeholderen stod og inddrage dette areal i idrætsparken.

### **Udvidelsen af maksimal detailhandel til op til 20.000 m<sup>2</sup>**

Valby Lokaludvalg finder, at denne type butikker, eksempelvis byggemarkeder, er svært forenelige med de ønsker lokaludvalget har til udviklingen i området. Butikker af denne type skaber en væsentligt øget trafikmængde og en trafiktype med meget tung trafik og mange trailere og varevogne, hvilket er særligt uhensigtsmæssigt med øje for de mange børn og unge, der nu og i fremtiden vil færdes i området i idrætsøjemed. Det kræver en særlig opmærksomhed at sikre at børn

kan færdes trygt og sikkert på cykel og til fods i området og til og fra området, og der bør stilles krav til bygherren om at medfinansiere nødvendige tiltag. Vi indgår gerne i en nærmere proces vedr. den konkrete udformning af dette.

Et særligt forhold, hvis der etableres denne type butik, er at den kommer i konflikt med behovet for parkeringsfaciliteter til Valbyhallen og idrætsparken ved store arrangementer. Med lange åbningstider er princippet om dobbeltudnyttelse af parkeringspladser ikke længere en garanti for den nødvendige kapacitet.

### **Trafikanalyse for Valby Idrætspark skal ses i sammenhæng med øvrig byudvikling**

Valby Lokaludvalg ønsker at gøre opmærksom på nødvendigheden af at se trafikanalysen for Valby Idrætspark, og de heraf anbefalede trafikale foranstaltninger, i et større perspektiv, der ligeledes inkluderer de øgede trafikmængder, som den kommende byudvikling på Grønttorvet, Carlsberg og Fl. Smith vil generere i området. Valby Lokaludvalg stiller således spørgsmålstegn ved om de foreslåede ændringer i de trafikale foranstaltninger i og omkring Valby Idrætspark vil være tilstrækkelige i forhold til at kunne håndtere den samlede trafikmængde, som de nye byudviklingsområder på sigt vil skabe i området. Det gælder ikke kun trafik ind og ud af området, men også bidraget til belastning af det samlede trafiksystem. Valby Lokaludvalg opfordrer til at Københavns Kommune igangsætter en undersøgelse af ovenstående forhold og på den baggrund indarbejder eventuelt nødvendige ændringer i forhold til de trafikale systemer i området.

Det er samtidig nødvendigt at tænke over forbindelserne for gående og cyklister, hvor der i den grad savnes en direkte og logisk forbindelse ad Pilestykket til Ny Ellebjerg Station og en mulighed for at krydse Ellebjerg sikkert ved Julius Andersens Vej.

### **Ny Ellebjerg Station som fokus for udvikling af Poppelstykket**

Valby Lokaludvalg opfordrer til at gennemføre en samlet planlægning med inddragelse af Valby Lokaludvalg for dette område, der kan blive et af Københavns betydeligste stationsnære udviklingsområder. Vi vil således foreslå, for ikke at forsinke udviklingsmulighederne for Valby Idrætspark, at de to områder med hensyn til kommuneplantillæg og lokalplaner **behandles hver for sig** med henblik på at opnå en konstruktiv og optimal proces for begge områder.

Valby Lokaludvalg finder, at der er et stort og endnu ikke opfyldt behov for en **gennemgribende og sammenhængende overordnet planlægning** af forholdene omkring Ny Ellebjerg Station, Grønttorvet

og Poppelstykket i lyset af, at der på én gang arbejdes med Valby Idrætspark, med ændring af kommuneplanrammer for Poppelstykket, med udvidelse og ombygning af Ny Ellebjerg Station til et nationalt og regionalt trafikknudepunkt, med linjeføring og stationsplacering for en metro fra Sydhavnen og med etablering af en letbane videre mod Hvidovre og Ring 3.

Poppelstykket er beliggende i umiddelbar nærhed af Ny Ellebjerg Station og bør planlægges i relation hertil. Valby Lokaludvalg ønsker, at den fremtidige udvikling af Poppelstykket i langt højere grad end det afspejles i høringsmaterialet, sker med fokus på at udnytte de byudviklingspotentialer, som et stationsnært område skaber. Ny Ellebjerg Station har udsigt til at blive et helt centralt trafikknudepunkt i Hovedstadsregionen med forbindelse til såvel regionaltoget, ringbanen, og kommende metro- og letbanelinjer. Denne unikke beliggenhed skal udnyttes til at skabe et aktivt og attraktivt bymiljø, der indeholder en blanding af boliger og mindre erhvervsbyggeri, der udnytter stationsnærheden. Vi finder derimod, at det er uforeneligt med en sådan vision at give adgang til pladskrævende detailhandel på op til 20.000 m<sup>2</sup>, der vil generere stor biltrafik, men ikke vil bidrage til at områdets potentialer udnyttes på en hensigtsmæssig måde.

Valby Lokaludvalg opfordrer således til, at udviklingen af Poppelstykket gentænkes og fremadrettet indgår i det samlede udviklingsarbejde med at optimere forholdene omkring Ny Ellebjerg Station, som indenfor få år vil være en af de største trafikknudepunkter i Hovedstadsregionen. Valby Lokaludvalg har netop henvendt sig til kontorchef i Center for byudvikling, Per Als, med henblik på at der snarest muligt nedsættes en arbejdsgruppe hvori Valby Lokaludvalg deltager sammen med relevante fagforvaltninger, med henblik på at sikre en koordineret, gennemtænkt og langsigtet udviklingsplan for Ny Ellebjerg Station og de heraf beliggende udviklingsområder herunder Valby Idrætspark og Poppelstykket. Ligeledes afholder Økonomiforvaltningen snarligt møde om den kommende metroforbindelse til Ny Ellebjerg Station og lokaludvalget ønsker at påpege vigtigheden af at disse udviklingsprojekter koordineres og samordnes i langt højere grad end den nuværende planlægningsproces giver indtryk af. Udviklingsplanerne for Valby Idrætspark og Poppelstykket bør således i langt højere grad end den nuværende planlægningsproces giver indtryk af, ses i sammenhæng med det øvrige planarbejde i Valby Syd.

### **Opbakning til aktørernes plan**

Som Valby Lokaludvalg gjorde opmærksom på i høringssvar vedr. kommuneplanstrategi, bakker vi op om lokale idrætsaktørers forslag til "Idrætsbyen Valby" og "Club Danmark Hallen – et nyt

idrætsforum” udarbejdet af Mangor og Nagel på bestilling af Københavns Idrætsefterskole, Boldklubben Frem, Boldklubben Fremad Valby og DBU København. Parterne har formået at udarbejde visionære, gode og realiserbare forslag, der kan styrke Valby som idrætsbydel.

Vi finder det vigtigt at skabe gode rammer for det organiserede idrætsliv, der er den bærende kraft i aktiviteterne i Valby Idrætspark. Projektet har opbakning fra aktørerne i området og har den fordel, at det kan gennemføres etapevis. Visionerne om et idrætsforum med sportscollege og organisatoriske funktioner spiller sammen med idrætsefterskolen og en modernisering af idrætsfaciliteterne og har potentiale til en markant udvikling af området. Samtidig ønsker Valby Lokaludvalg, at ideen om en løbe- og bevægelsessti rundt om banerne samt muligheder for selvorganiseret udfoldelse uden for træningstiderne indtænkes i udformningen af området i samarbejde med de organiserede foreninger.

#### **Sammenhæng til Valby Parken og kommende badestrand**

Desuden er det Valby Lokaludvalgs ønske, at Valby Idrætspark bliver et indbydende område at bevæge sig i for alle borgere. I sammenhæng med den kommende projektering af en Badestrand i Valbyparken understreges behovet for at åbne området mod Valbyparken, så idrætsparken bliver en naturlig forbindelse mellem Valbys byområder og Valbyparken.

Med venlig hilsen

Lisbeth Ritter  
Formand, Valby Lokaludvalg

Michael Fjeldsøe  
Næstformand, Valby Lokaludvalg