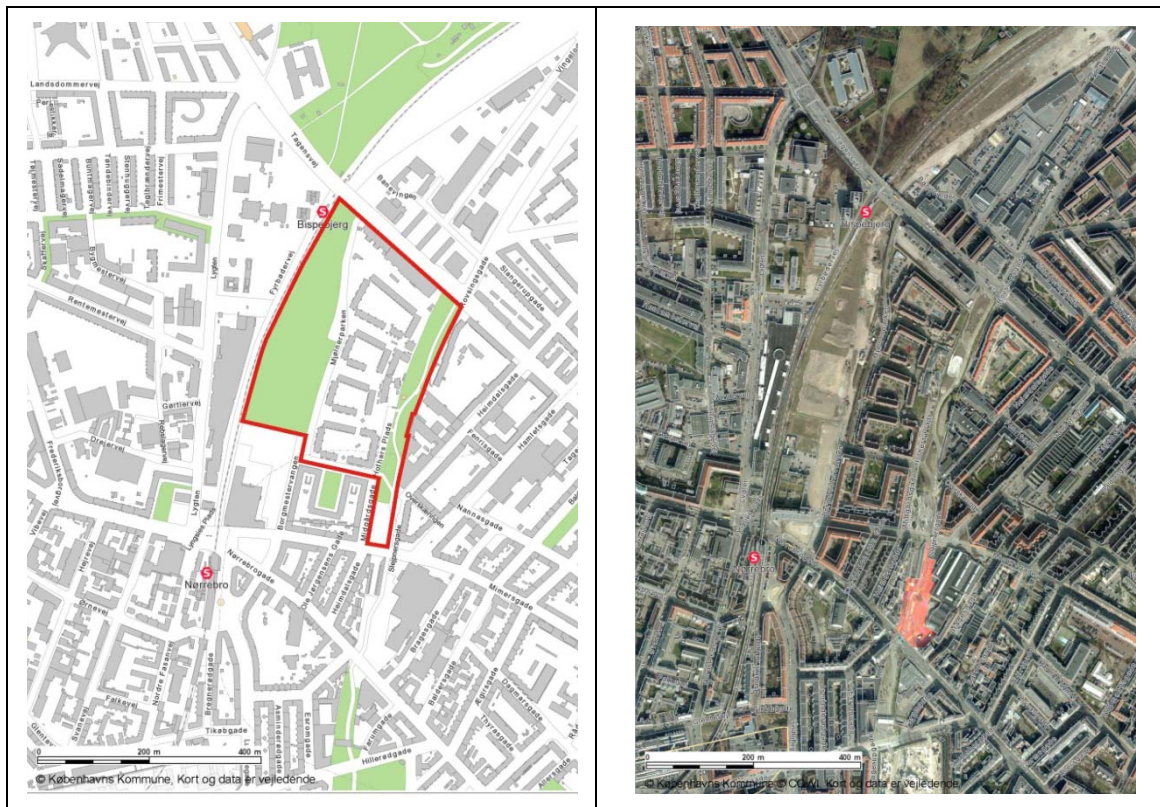


Bilag 2 - FAKTA**Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Mjølnerparken****Bydel: Nørrebro****Beliggenhed/adresse:****Mjølnerparken 2-112, Hothers Plads 2-20, Tagensvej 135-137, Superkilen, Mimersparken m.fl.****LOKALPLANFORSLAGET**

| | Eksisterende forhold / Lokalplan nr. 54 "Colon-grunden" | Muliggjorte ændringer |
|--|---|---|
| Samlet grundareal | Ca. 117.000 m ² (heraf ca. 38.000 m ² Mimersparken og ca. 15.500 m ² Superkilen). Tidligere. LP nr. 54 rummede ca. 80.000 m ² (ekskl. Mimersparken) | Ca. 117.000 m ² (heraf ca. 38.000 m ² Mimersparken og ca. 15.500 m ² Superkilen) |
| Anvendelse / KP-ramme | B3, S2 og O1 | B5, C2 og O1 |
| Bebyggelsesprocent | 110 for boliger (B3-område), 150 for serviceerhverv (S2-område) og 60 for institutioner (inden for B3) | 150 for B-område og 150 for C-område. |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | Højst 4 og 4½ etager for serviceerhverv og højst 4½ etager for boliger | Højst 20 m. for Tagensvej (5 etager) og højst 20 m. for Mjølnerparken (4 etager + penthouse i 2 etager) |
| Etageareal | Ca. 70.000 m ² | Ca. 75.000 m ² (tagboliger, infillboliger og kvarterhus, isolering og lukkede altaner i Mjølnerparken) |
| Muliggjort m ² bolig + inst. | Ca. 55.000 m ² | Ca. 60.800 – 68.200 m ² |
| Muliggjort m ² erhverv og aktivitetsareal | Ca. 15.000 m ² | Ca. 6.800-14.200 m ² |
| Friarealprocent boliger | 60 pct | 40 pct |

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|
| Friarealprocent erhverv | 10 og 15 pct | 10 pct |
| Friarealprocent institutioner | 100 pct | 100 pct |
| Bilparkering / antal pladser | 1 plads pr. 100 m ² | I størrelsesordenen og højst 1 plads pr. 200 m ² for ny bebyggelse / ændret anvendelse |
| Cykelparkering | Ej opgjort | Mindst 2,5 pladser pr. 100 m ² boligetageareal og 1,5 pladser pr. erhvervsetageareal. For ungdomsboliger mindst 4 pladser pr. 100 m ² boligetageareal. For detailhandel og lign. mindst 5 pladser pr. 100 m ² etageareal. |
| Detailhandel | - | 2.000 m ² bruttoetageareal, fordelt på 1 dagligvarebutik på højst 1.000 m ² og øvrige små butikker højst 200 m ² . |
| Energiklasse | Ej opgjort | Laveste energiklasse for nybyggeri |
| Arbejdspladser | Ej opgjort | Ej opgjort |
| Skatteindtægter | Ej opgjort | Ej opgjort |
| Særlige bemærkninger | | |

| Delområde I | | |
|--|---------------------------------------|--|
| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
| Anvendelse / KP-ramme | Boliger / B3-ramme | Boliger (B5-ramme) |
| Bebyggelsesprocent | 110 for boliger og 60 for institution | 150 |
| Etageareal (incl. institution) | Ca. 54.500 m ² | Ca. 60.000 m ² (nye tagboliger, infillboliger efterisolering, kvarterhus mv.) |
| Muliggjort m ² bolig og inst. | Ca. 54.500 m ² | Ca. 57.000 m ² |
| Muliggjort m ² erhverv og aktivitetsareal | - | Ca. 3.000 m ² |

| Delområde II | | |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
| Anvendelse / KP-ramme | Serviceerhverv (administration, liberale erhverv og lign.)/ S2-ramme | Boliger og serviceerhverv / C2-ramme |
| Bebyggelsesprocent | 150 | 150 |
| Etageareal | Ca. 15.000 m ² | Ca. 15.000 m ² |
| Muliggjort m ² bolig | - | Ca. 3.800 – 11.200 m ² |
| Muliggjort m ² erhverv | Ca. 15.000 m ² | Ca. 3.800- 11.200 m ² |

| Delområde III og IV | | |
|-----------------------------------|--|---|
| | | Muliggjorte ændringer |
| Anvendelse / KP-ramme | Offentlige formål / park / 01 - område | Offentlige formål / park / 01 - område |
| Bebyggelsesprocent | 0 | Ca. 3 i Mimersparken (Kvarterhus), 0 i Superkilen |
| Etageareal | 0 | 1.000 m ² i Mimersparken |
| Muliggjort m ² bolig | - | - |
| Muliggjort m ² erhverv | - | 1.000 m ² i Mimersparken |

| FAKTA | | |
|-----------------------------------|--|--|
| forslag til kommuneplantillæg | | |
| | KOMMUNEPLAN 2011 | ÆNDRING |
| Anvendelse / KP-ramme | B3, S2 og O1 | B5, C2 og O1 |
| Maks. bebyggelsesprocent | 110, 150, 0 | 150, 150, 0 |
| Maks. bygningshøjde | 20 m for B3 og 24 m for S2 | 24 m for B5 og 24 m for C2 |
| Maks. etageareal/ ekskl. tagetage | | |
| Friarealprocent boliger | 60 for B3, 40 for S2 | 40 pct |
| Friarealprocent erhverv | 15 for B3 og 10 for S2 | 10 pct |
| Friarealprocent institutioner | Samme størrelsesorden som institutionernes etageareal | Ingen ændring |
| Parkering | B3: Mindst 1 pr. 200 m ² og højst 1 pr. 100 m ² S2: Højst 1 pr. 150 m ² | B5: Mindst 1 pr. 200 m ² og højst 1 pr. 100 m ² C2: I størrelsesordenen og højst 1 pr. 200 m ² . |
| Cykelparkering | Mindst 2,5 pladser pr. 100 m ² boligetageareal og 1,5 pladser pr. erhvervsetageareal. For ungdomsboliger mindst 4 pladser pr. 100 m ² boligetageareal. For detailhandel og lign. mindst 5 pladser pr. 100 m ² etageareal. | Ingen ændring |
| Detailhandel | - | Der oprettes et lokalcenter, hvor bruttoetagearealet til butikformål ikke må overstige 2.000 m ² , og arealet i dagligvare- og udvalgswarebutikker ikke må overstige henholdsvis 1.000 m ² og 500 m ² . |
| Særlige bestemmelser | | For B5-området: Der kan etableres serviceerhverv i bebyggelsens stueetager. |